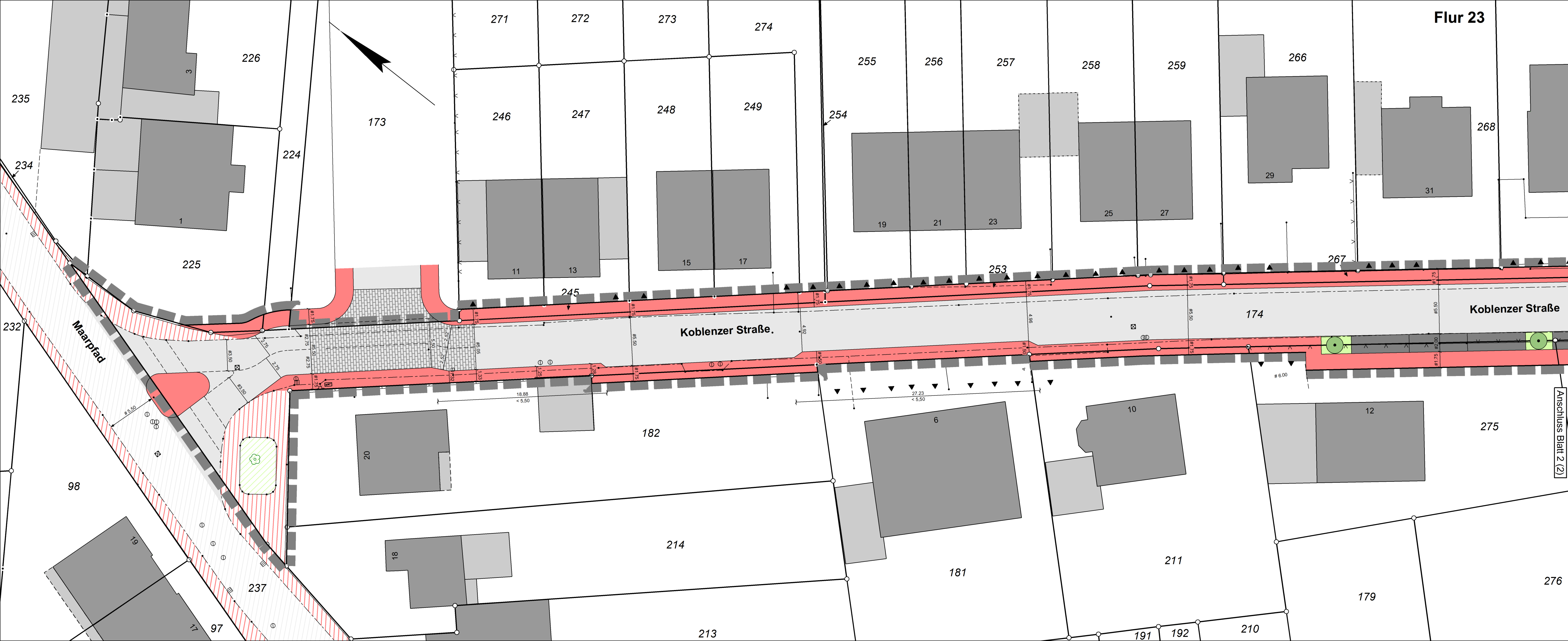




Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich		Parkplatz, öffentlich
	Fahrbahn		Einfahrt
	Aufpflasterung		Zaun
	Fahrbahn / Bestand		Mauer
	Gehweg		
	Gehweg / Bestand		
	Grünfläche		
	Grünfläche / Bestand		
	gepl. Baum		
	vorh. Baum		

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den _____

In Vertretung _____

Erster Beigeordneter _____

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Ro 25 „Koblenzer Straße“

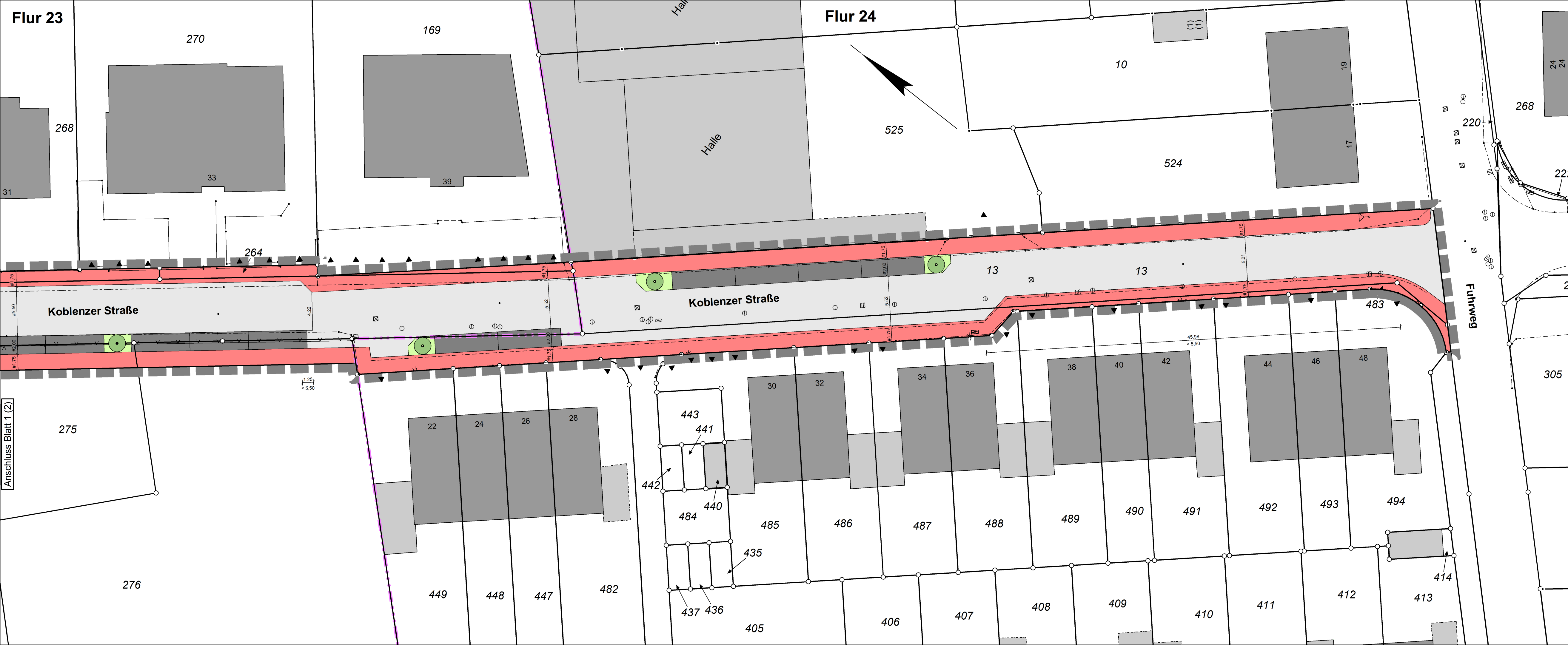
in der Ortschaft Roisdorf **Blatt 1(2)**

Gemarkung: Roisdorf • Flur: 23, 24 • Maßstab 1:250

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

BORNHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Stand: 11.02.2021



Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich		Parkplatz, öffentlich
	Fahrbahn		Einfahrt
	Aufpflasterung		Zaun
	Fahrbahn / Bestand		Mauer
	Gehweg		
	Gehweg / Bestand		
	Grünfläche		
	Grünfläche / Bestand		
	gepl. Baum		
	vorh. Baum		

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den _____

In Vertretung _____

Erster Beigeordneter _____

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Ro 25 „Koblenzer Straße“

in der Ortschaft Roisdorf **Blatt 2(2)**

Gemarkung: Roisdorf • Flur: 23, 24 • Maßstab 1:250

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421).
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Stand: 11.02.2021