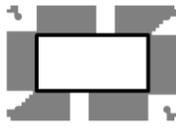
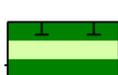


**Legende:**

-  Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  maximal zwei Vollgeschosse
-  Baugrenze
-  max. Erdgeschossfußbodenhöhe (ü. NHN)
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  offene Bauweise
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga) und Stellplätze (St)
-  Grundflächenzahl (GRZ)
-  Geschossflächenzahl (GFZ)
-  öffentliche Verkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Einbeziehungssatzung  
gem. § 34 Abs. 4  
Satz 1 Nr. 3 BauGB**

im Ortsteil Merten

Gemarkung: Merten • Flur: 22

Maßstab 1:500

Anmerkung:  
Zu dieser Satzung gehört ein Textteil und eine Begründung.



Stand: 19.12.2019