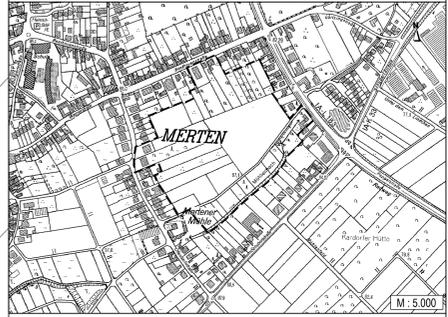


Städtebauliche Kenndaten

Gesamtläche Plangebiet:	7,16 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	1,03 ha	14,4 %
Straßenverkehrsfläche:	0,23 ha	
Verkehrsberuhigter Bereich:	0,55 ha	
Gehweg:	0,20 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
Grundstücksflächen:	4,95 ha	69,1 %
Grundstücksfläche Bestand:	0,45 ha	
Grundstücksfläche Planung:	4,23 ha	
Grundstücksfläche Planung (KITA):	0,27 ha	
öffentliche Flächen:	1,18 ha	16,5 %
öffentliche Grünfläche (inkl. Baumscheiben):	0,69 ha	
Retentionsfläche:	0,11 ha	
Bachlauf:	0,07 ha	
Fußweg:	0,16 ha	
Spielplatz:	0,15 ha	
Anzahl Doppelhaushälften:	58 Stk	58 WE
Anzahl Einzelhäuser:	41 Stk	41 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	5 Stk	40 WE
Anzahl Einzelhäuser Bestand:	2 Stk	
Anzahl Mehrfamilienhäuser Bestand:	1 Stk	
Anzahl Wohneinheiten neu:		139 WE
Anzahl Besucherstellplätze:		43 Stk
Anzahl der Wohneinheiten Planung / ha		21 WE / ha



Weißer Haus Bitze

Planzeichenerklärung

Verkehrsflächen	Bebauung	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Bestand
— Straßenverkehrsfläche	— Einfamilienhäuser	— öffentliche Grünflächen	— Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 16	— Bestandsbebauung
P — öffentliche Stellplätze	— Doppelhäuser	— private Grünflächen	— Baumsymbole innerhalb öffentlicher Flächen	— private Grundstücksflächen an das Plangebiet angrenzend
— Gehwegflächen	— Mehrfamilienhäuser		— Begrünung innerhalb privater Flächen	— Verlauf des Mühlgraben
— Verkehrsberuhigter Bereich	— Einzelgaragen		— private Stellplätze	
			— Grundstücksabgrenzung	TG — Tiefgarage
			— Retentionsflächen	— Stützmauer
			— Spielplatzflächen	
			— Mülltonnenstellplätze	

Querschnitte



Querschnitt B-B



Querschnitt C-C



Querschnitt D-D



Bebauungsplan Me 16 in der Ortschaft Merten

Städtebaulicher Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Stand: 12.07.2018 zur Offenlage

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom ... bis ... einschließlich zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt.
Bornheim, den ... In Vertretung ...
Erster Beigeordneter



Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 58 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de