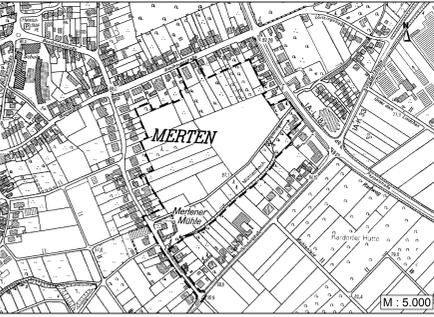


Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	7,67 ha	
Gesamtfläche Wohnentwicklung:	7,48 ha	100,00 %
Verkehrsflächen:	1,14 ha	15,24%
Straßenverkehrsfläche:	0,28 ha	
Verkehrsberuhigter Bereich:	0,46 ha	
Wege:	0,35 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
private Grundstücksflächen:	5,14 ha	68,72 %
Grundstückflächen Bestand:	0,85 ha	
Grundstückflächen Planung:	4,28 ha	
öffentliche Grünflächen:	1,20 ha	16,04 %
Ausbau		
Offenbachstraße:	0,19 ha	
Anzahl Doppelhäuser:	32 Stk	64 WE
Anzahl Einfamilienhäuser:	38 Stk	38 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	5 Stk	30 WE
Anzahl Besucherstellplätze:	43 Stk	
Anzahl Wohneinheiten:	132 WE	
Anzahl Wohneinheiten / ha	30,77 WE / ha	
Grundstückflächen Planung:		



BORNEIM Stadt

Bebauungsplan Me 16
in der Ortschaft Merten

Vorentwurf Variante B
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom [] bis [] einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegt.
Bornheim, den [] In Vertretung []
Erster Beigeordneter

BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 36
e-mail: info@bki-aachen.de

Planzeichenerklärung

- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| Verkehrsflächen | Bebauung | Grünflächen | Sonstige Planzeichen | Bestand |
| <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche öffentliche Stellplätze Grundstückszufahrten Gehwegflächen / Plätze Verkehrsberuhigter Bereich | <ul style="list-style-type: none"> Einfamilienhäuser Doppelhäuser Mehrfamilienhäuser Einzelgaragen | <ul style="list-style-type: none"> öffentliche Grünflächen private Grünflächen | <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich Bebauungsplan Me 16 Baumstandorte innerhalb öffentlicher Flächen Begrünung innerhalb privater Flächen private Stellplätze | <ul style="list-style-type: none"> Bestandsbebauung private Grundstücksflächen an das Plangebiet angrenzend Verlauf des Mühlenbachs |
| | | <ul style="list-style-type: none"> Grundstücksabgrenzung Retentionsflächen Spielplatzflächen Mülltonnenstellplätze | | |

