Übersichtskarte

Legende:

- Wohnhäuser
- Garagen
- private Grünfläche
- private Stellplätze
- M — Müllbehälter-Sammelplätze
- Erschließungsstraße (Trennprinzip)
- Fußweg
- Verkehrsberuhigter Bereich (Mischprinzip)
- P — öffentliche Parkplätze
- Straßenbegleitgrün
- Ortsrandeingrünung
- Spielplatz
- Geltungsbereich

Städtebauliche Kenndaten

Fläche Plangebiet gesamt	20.812 m²
Verkehrsflächen, neu	2.737 m²
private Grundstücksflächen	14.413 m²
öffentliche Grünflächen	2.352 m²
Anzahl Einfamilienhäuser (EFH)	14 Stk
Anzahl Doppelhaushälften (DH)	18 Stk
Anzahl Mehrfamilienhäuser (MFH)	2 Stk
Anzahl Wohneinheiten gesamt	48 WE
Ausbau Rüttersweg (alt)	1.310 m²

Straßenquerschnitte

schematische Darstellung, M 1:200

Planstraße A, Anliegerstraße (Trennprinzip)

Planstraße B, Anliegerstraße (Mischprinzip)

Rüttersweg, Anliegerstraße (Trennprinzip)

Planstraße C / D / E, Anliegerstraße (Mischprinzip, 4-8 Wohnhäuser)

Rüttersweg, Anliegerstraße (Trennprinzip, Fahrbahnverengung)

Bebauungsplan Rb 01

in der Ortschaft Rösberg

Vorentwurf Variante 2

gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung: Rösberg
Flur: 15
Maßstab: 1:500 Stand: 08.11.2017

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom bis einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den In Vertretung

Erster Beigeordneter

HAUSPARTNER
Ges. für schlüsselfertiges Bauen mbH
Barbarossastraße 15, 53721 Siegburg
Tel. 02241/9657-0 Fax 02241/9657-20
www.hauspartner.de info@hauspartner.de