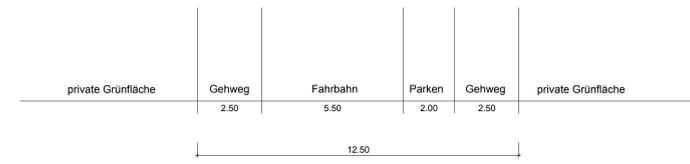
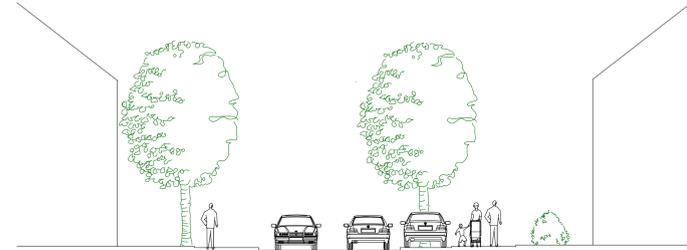


STADT BORNHEIM

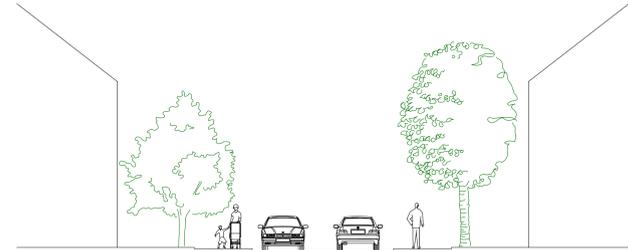
Bebauungsplan Bo24 - Städtebaulicher Entwurf

Straßenquerschnitte, schematisch im Maßstab 1:100

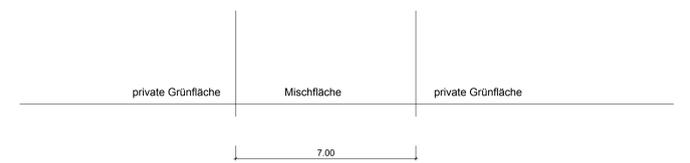
Haupterschließungsstraße
(Hexenweg sowie Planstraße A)



Neberschließungsstraße
(Planstraßen B, C, D)



Verkehrsberuhigte Bereiche



- Legende**
- Private Grundstücke, Bestand
 - Vorhandene Bebauung
 - Geplante Wohnbauflächen mit Gärten
 - Neubebauung Einzelhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser
 - Neubebauung Mehrfamilienhaus
 - Privater Carport / Garage
 - Private Zuwegung / privater Stellplatz
 - Kindergarten mit Erweiterungsoption
 - Grünzug / Ausgleichsfläche Artenschutz
 - Sonstige Grünflächen
 - Potenzielle Regenrückhaltung
 - Haupterschließungsstraßen
 - Neberschließungsstraßen
 - Verkehrsberuhigte Bereiche
 - Fußwege
 - P Parkplatzfläche
 - Flächen mit Beschränkungen für die Bebauung
Keine Unterkellerung möglich
 - Geltungsbereich BA I
 - Geltungsbereich BA II
 - Abbruch vorhandener Nebengebäude
 - Mögliche Straßenführung im BA II
 - Flurgrenze



Bebauungsplan Bo 24
in der Ortschaft Bornheim

Vorentwurf
gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Bornheim-Brenig
Flur 13, 31, 63, 68
Maßstab 1:1000

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgeteilt.

Bornheim, den _____ In Vertretung _____

Erster Beigeordneter



ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTBAU
Umweltplanung

Am Tower 14
54634 Bittburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info@isu.de
Internet www.isu.de

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW ©GeoBasis NRW / Rhein-Sieg-Kreis / Stadt Bornheim 2015
[Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift (Stand der Plangrundlage 14. Januar 2015)]