



# Stadt Borgholzhausen: 15. Änderung des Flächennutzungsplans

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);  
 Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. zz. geltenden Fassung  
 Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung  
 Landeswassergesetz (LWGNRW) in der zur Zeit geltenden Fassung

**Zeichenerklärung:**

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung neu:

-  Grünfläche, Zweckbestimmung Freizeit, hier Geländeparcours „Fliegender Teppich“
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Kartengrundlage: Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Stand: Fortschreibung Oktober 2010

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

**Verfahrensvermerke:**  
 Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Borgholzhausen vom 29.01.2015 aufgestellt worden.  
 Borgholzhausen, den 05.11.15  
 Im Auftrag des Rats der Stadt  
 O. Spahn ..... Stadtrat  
 Bürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt vom 05.03.2015 bis 02.04.2015  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 04.03.2015 angeschrieben.  
 Borgholzhausen, den 05.11.15  
 O. Spahn ..... Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach Beschlussfassung vom 27.05.2015 hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 27.07.2015 bis 31.08.2015 öffentlich ausgelegen.  
 Borgholzhausen, den 05.11.15  
 O. Spahn ..... Stadtrat  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die FNP-Änderung wurde am 21.10.2015 vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und die Begründung gebilligt.  
 Borgholzhausen, den 05.11.15  
 Im Auftrag des Rats der Stadt  
 O. Spahn ..... Stadtrat  
 Bürgermeister

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 03.12.2015, AZ: 35 24 10-2015 65  
 Detmold, den 03.12.2015  
 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 16.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 16.12.2015 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
 Borgholzhausen, den 17.12.15  
 O. Spahn ..... Bürgermeister

**In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:**

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 Tischmann Schrooten  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Oktober 2015