

Stadt Borgholzhausen: 11. Änderung des Flächennutzungsplans

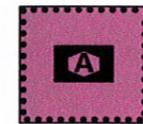
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I S.1224);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);
Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. z.Zt. geltenden Fassung
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

Zeichenerklärung:

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung neu:



Fläche für Gemeinbedarf

mit der Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, „A = Alteneinrichtung“



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Kartengrundlage:

Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans vom Februar 2002 i.d.F. der Fortschreibung vom Februar 2005 (incl. der 9. und 10. FNP-Änderung des Flächennutzungsplans);

maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.



Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Borgholzhausen vom 1.6. Dez. 2004 aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den 13. Dez. 2005

Im Auftrag des Rates der Stadt

[Signature]
 Bürgermeister Stadtrat

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt 0.4. April 2005 — 0.6. Mai 2005

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 1.2. April 2005 angeschrieben.

13. Dez. 2005
 Bürgermeister Stadtrat

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 3.0. Juni 2005 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 1.5. Aug. 2005 bis 1.6. Sep. 2005 öffentlich ausgelegt.

Borgholzhausen, den 13. Dez. 2005

[Signature]
 Bürgermeister Stadtrat

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 1.6. Nov. 2005 vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Borgholzhausen, den 13. Dez. 2005

Im Auftrag des Rates der Stadt

[Signature]
 Bürgermeister Stadtrat

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 27.01.2006, AZ 35.27.10-20718.50

Detmold, den 27.01.2006

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: *[Signature]*

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 1. Feb. 2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 1. Feb. 2006 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den 1.3. Feb. 2006

[Signature]
 Bürgermeister Stadtrat

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

11/2005