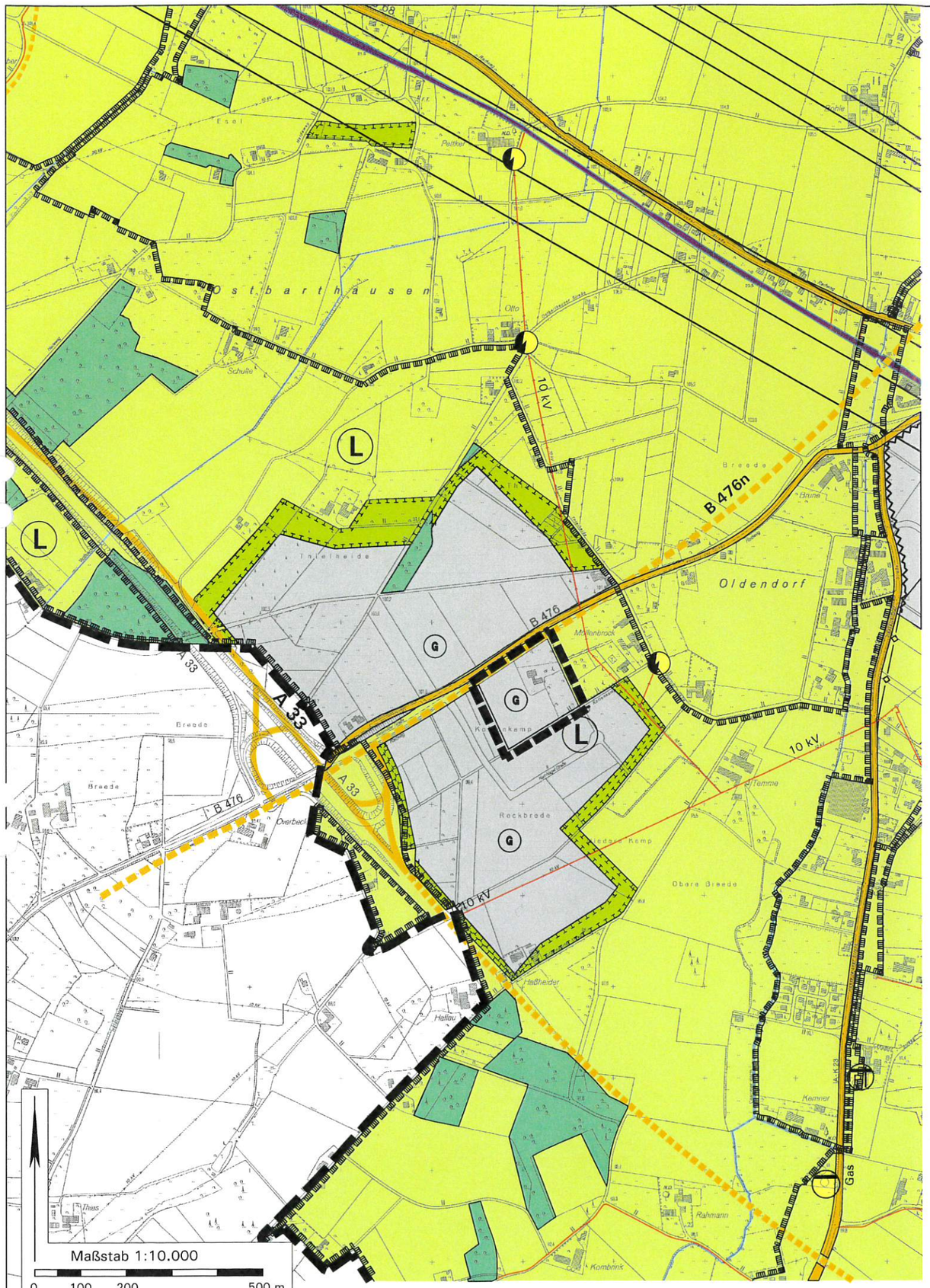

Stadt Borgholzhausen: 16. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. zz. geltenden Fassung

Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

Landeswassergesetz (LWG NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung

Zeichenerklärung:

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung neu:

G — **Gewerbliche Baufläche**

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Kartengrundlage: Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Stand: Fortschreibung April 2016

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Borgholzhausen vom *08.09.2016* aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den 18.05.17

Im Auftrag des Rats der Stadt

Bürgermeister — Stadtrat

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt vom *10.10.2016* bis *14.11.2016*

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am *07.10.2016* angeschrieben.

Borgholzhausen, den 18.05.17

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom *14.12.2016* hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *07.02.2017* bis *07.03.2017* öffentlich ausgelegen.

Borgholzhausen, den 18.05.17

Bürgermeister — Stadtrat

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am *30.03.2017* vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Borgholzhausen, den 18.05.17

Im Auftrag des Rats der Stadt

Bürgermeister — Stadtrat

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 18.07.2017, AZ. 35.24.10.201/B.68

Detmold, den 18.07.2017

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 29.07.17 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 29.07.17 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den 01.08.17

In Vertretung

Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück — März 2017