



- FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauG**
- PLANGEBIETSGRENZE
 - - - GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHS
 - BAULINIE
 - - - BAUGRENZE
 - BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRS-
FLÄCHEN
 - WA II o ALLGEMEINES WOHNGEBIET, 2-GESCHOSSIG
ZWINGEND, OFFENE BAUWEISE
DACHNEIGUNG 30°
 - WA I o ALLGEMEINES WOHNGEBIET, 1-GESCHOSSIG
OFFENE BAUWEISE, DACHNEIGUNG MAX. 38°
 - ↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG ZWINGEND
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 - - - VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE

STADT BORGHOLZHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 7
 - ORTSTEIL WESTBARTHAUSEN -
5. ÄNDERUNG M. 1:1000
DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
 GEMARKUNG BORGHOLZHAUSEN FLUR 61

RECHTSGRUNDLAGE:
 §§ 2 UND 2a, SOWIE 8-12 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I SEITE 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I SEITE 2256) GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 5. JULI 1979 (BGBl. I SEITE 949).
 § 103 Abs. 1 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-BauO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. JANUAR 1970 (GV NW SEITE 96) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW SEITE 248) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BBauG.
 § 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 1. OKTOBER 1979 (GV NW 1979 SEITE 594)
 DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I SEITE 1757).

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2221) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM **18. Mai 1983** AUFGESTELLT.
 BORGHOLZHAUSEN, DEN **25. Okt. 1983**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BBauG AM **3. Dez. 1983** ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN.
 BORGHOLZHAUSEN, DEN **5. Dez. 1983**
 DER STADTDIREKTOR

Kuensch
 BÜRGERMEISTER



Herrmann
 RATSMITGLIED



R. W. W.

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES AM **26. Sep. 1983** IM RAT DER STADT BESCHLOSSEN
 BORGHOLZHAUSEN, DEN **25. Okt. 1983**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

PLANBEARBEITUNG:
 DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
 - PLANUNGSAMT -
 RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN **1. 6. 1983**
 IM AUFTRAGE:
John
 KREISBAUDIREKTOR

Kuensch
 BÜRGERMEISTER



Herrmann
 RATSMITGLIED

DIE IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN AUFGRUND DES § 5 DER VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 24. 11. 1982 (GV. NW. 1982 S. 753) AUFGENOMMENEN FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN NACH § 103 Abs. 1 NRN. 1, 2 u. 4 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN - BauO NW - IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. 01. 1970 (GV. NW. 1970, S. 96) SIND MIT VERFÜGUNG VOM **23. 11. 1983** GEMÄSS § 103 Abs. 1 BauO NW GENEHMIGT WORDEN.
 RHEDA-WIEDENBRÜCK DEN **23. 11. 1983**
 KREIS GÜTERSLOH
 DER OBERKREISDIREKTOR
 IM AUFTRAGE: *geb. Umland*