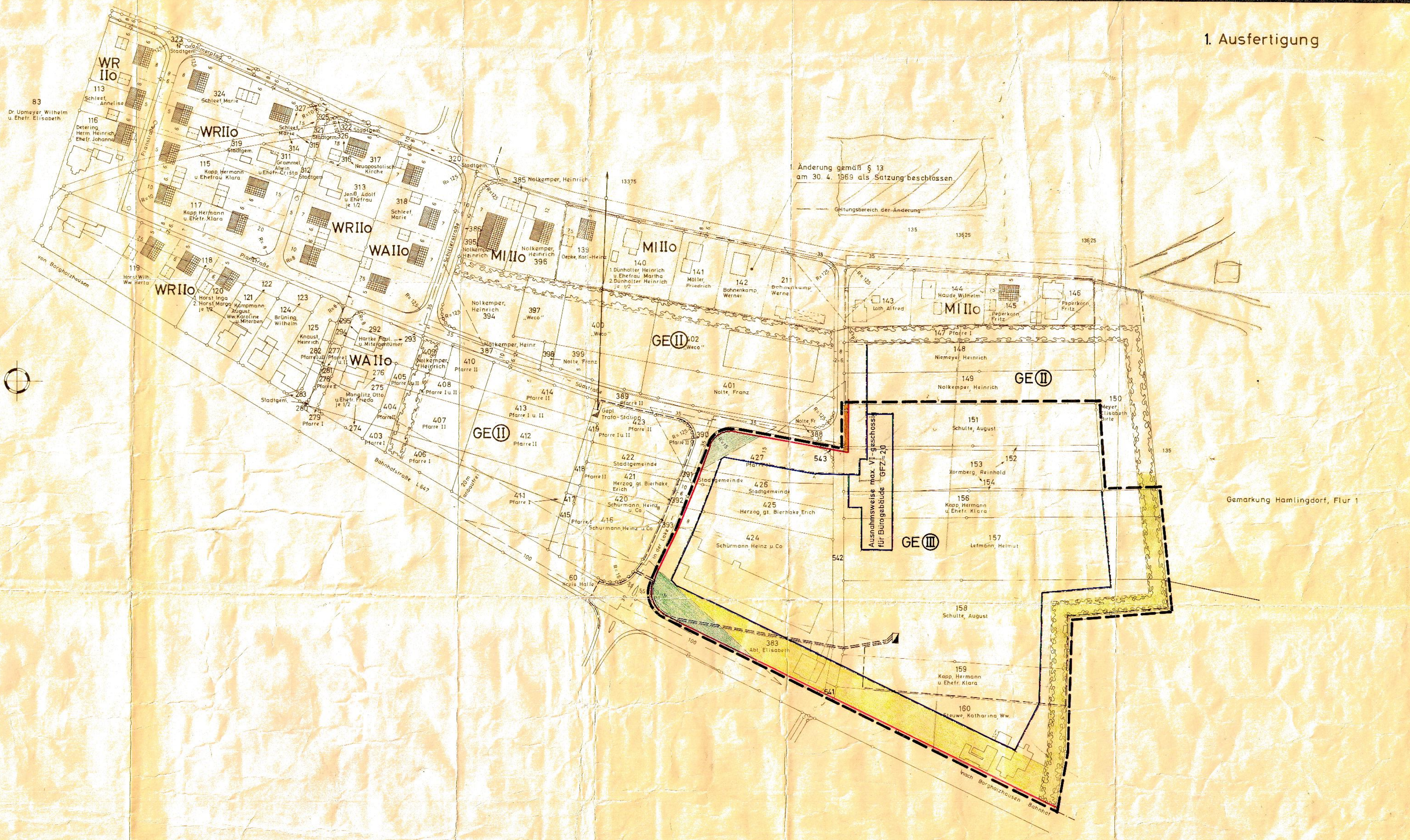




Stadt Borgholzhausen

Bebauungsplan Nr.4

2. Änderung

Gemarkung Borgholzhausen, Flur 9

M. 1 : 1000

Gebäudestand		Grenzen und Baulinien	Verkehrs- und Grünflächen	Baugebiet	Verkehrs- Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen	Höhenangaben
 vorhandene Gebäude	 geplante Wohngebäude 2-geschossig Dachneigung: 30° Dachform: Satteldach Eindeckung: Ortsübliche Platten Umfassungswände: Weiß gestrichelt, farbiger Außenputz ist möglich, bedarf jedoch jeweils besonderer Genehmigung.	 Flurstücksgrenze  geplante Grundstücksgrenze  Begrenzungslinie zwischen öffentl. und priv. Flächen  Baulinie  Baugrenze  Grenze des Bebauungsplanes  anbaufrei entsprechend den Best des Bundesfernstr. Gesetzes  Gemarkungsgrenze  Geltungsbereich der Änderung	 verbleibend  neu  Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen, Wege)  Private Grünfläche (Vorgartenfläche)  Private Grünfläche - Schutzstreifen für Gewerbegebiet  Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen ist freizuhalten von Einrichtungen ab 70 cm über Fahrbahnoberkante	WRIlo Reine Wohngebiete Z = 2 GFZ = 0,7 WAIlo Allgem. Wohngebiete Z = 2 GFZ = 0,7 MI I Mischgebiete Z = 1 GFZ = 0,4 MI II Mischgebiete Z = 2 GFZ = 0,7 GE II Gewerbegebiet Z = 2 (Höchstgrenze) GFZ = 1,2 GE III Gewerbegebiet Z = 2 (Höchstgrenze) GFZ = 2,0	(vorhanden schwarz, neu rot)  Kanalschacht  Kanalleitung, Mischwasser  10 KV Freileitung  10 KV Erdkabel  Tracto-Station	 Höhenlinien
Entwurfsbearbeitung und Plananfertigung Halle (Westf.) den 7. 3. 1972 Kreisjugamt Kreisbaudirektor	Diese Planänderung erfolgt gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 34) durch Beschluß der Stadt Stadtvertretung vom 3. 5. 1972 Borgholzhausen, den 3. 5. 1972  Bürgermeister  Stadtdirektor	Diese Planänderung hat einschl. der Begründung gemäß § 2 (6) BBauG vom 22. 1. 1973 bis 23. 2. 1973 ausgearbeitet. Borgholzhausen, den 26. 2. 1973  Bürgermeister  Stadtdirektor	Diese Planänderung ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 34) nach dem § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (Gz. Nr. 5-1/69) vom 29. 8. 1969 mit der Stadtvertretung am 27. 3. 1973 als Satzung beschlossen. Borgholzhausen, den 28. 3. 1973  Bürgermeister  Stadtdirektor	Diese Planänderung ist gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom 20. 8. 73 genehmigt worden. Detmold, den 20. 8. 73 Der Regierungspräsident im Auftrag Az. 34.30.11.-14/156 	Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 20. September 1973 öffentlich bekannt gemacht worden. Die genehmigte Planänderung liegt ab 21. 9. 73 öffentlich aus. Borgholzhausen, den 20. 9. 1973  Bürgermeister  Der Stadtdirektor	