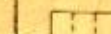
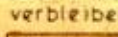
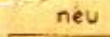
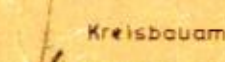
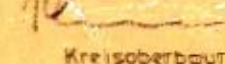
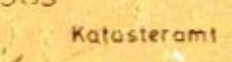
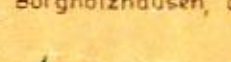
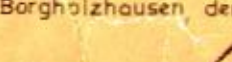
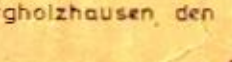
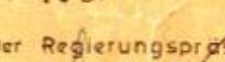
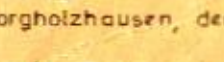




Gemarkung Hamlingdorf, Flur 1

Bebauungsplan Nr.4

M. 1 : 1000

Gebäudestand		Grenzen und Baulinien	Verkehrs- und Grünflächen	Baugebiet	Verkehrs- Versorgungs u. Entwässerungsanlagen	Höhenangaben
 vorhandene Gebäude  geplante Wohngebäude 1 1/2-geschossig Dachneigung: 48° - 52° Dachform: Satteldach Eindeckung: Ortsübliche Plannen max. Dampelhöhe bis OK Platte 100m zulässig Umfassungswände: Weiß geputzt, farbiger Außenputz ist möglich, bedarf jedoch jeweils besonderer Genehmigung.  geplante Garagengebäude mit flachgeneigtem Pultdach	 Flurstücksgrenze  geplante Grundstücksgrenze  Begrenzungslinie zwischen öffentl. und priv. Flächen  Baulinie  Baugrenze  Grenze des Bebauungsplanes  anbaufrei entsprechend den Best des Bundesleitf.-gesetzes  Gemarkungsgrenze	 verbleibend  neu  Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen, Wege)  Private Grünfläche (Vorgartenfläche)  Private Grünfläche - Schutzstreifen für Gewerbegebiet  Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen ist freizuhalten von Einrichtungen ab 70 cm über Fahrbahnoberkante	     Reine Wohngebiete Z = 2 GFZ = 07 Allgem. Wohngebiete Z = 2 GFZ = 07 Mischgebiete Z = 1 GFZ = 04 Mischgebiete Z = 2 GFZ = 07 Gewerbegebiet Z = 2 (Höchstgrenze) GFZ = 12	 Kanalschacht  Kanalleitung, Mischwasser  10 KV Freileitung  (vorhanden schwarz, neu rot.)	 Höhenlinien	
Entwurfsbearbeitung und Plananfertigung Halle (Westf.) den 6.1.1965  Kreisbauamt  Kreisoberbaudirektor	Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist (Höhen ausgenommen) Halle (Westf.) den 29.4.1965  Katasteramt  Kreisobermessungsamt (Zu diesem Plan gehört als Bezeichnung: e. Grundstückswertzeichen)	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 20 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11.9.1964 aufgestellt worden. Borgholzhausen, den 22.2.1965  Bürgermeister  Stadtverordneter	Dieser Plan hat einschließlich der Begleitung gemäß § 2 (6) BBAus vom 6.9.1965 bis 9.10.1965 auszuzeigen Borgholzhausen, den 8.10.1965  Bürgermeister  Amtdirektor	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 BGBl. I S. 341 und des § 4 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 18.10.1952 (GS NW S. 187), von der Stadtverteilung am 16.4.1966 als Satzung beschlossen Borgholzhausen, den 12.4.1966  Bürgermeister  Stadtverordneter	Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBAus mit Verfügung vom 16.10.1966 genehmigt worden. Detmold, den 16.10.1966  Der Regierungsvorstand im Auftrag Az. 34.411 30.11.06/B.11	Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 12.11.66 bis 30.12.66 öffentlich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 14.11.1966 öffentlich aus. Borgholzhausen, den 13.1.1967  Bürgermeister  Stadtverordneter