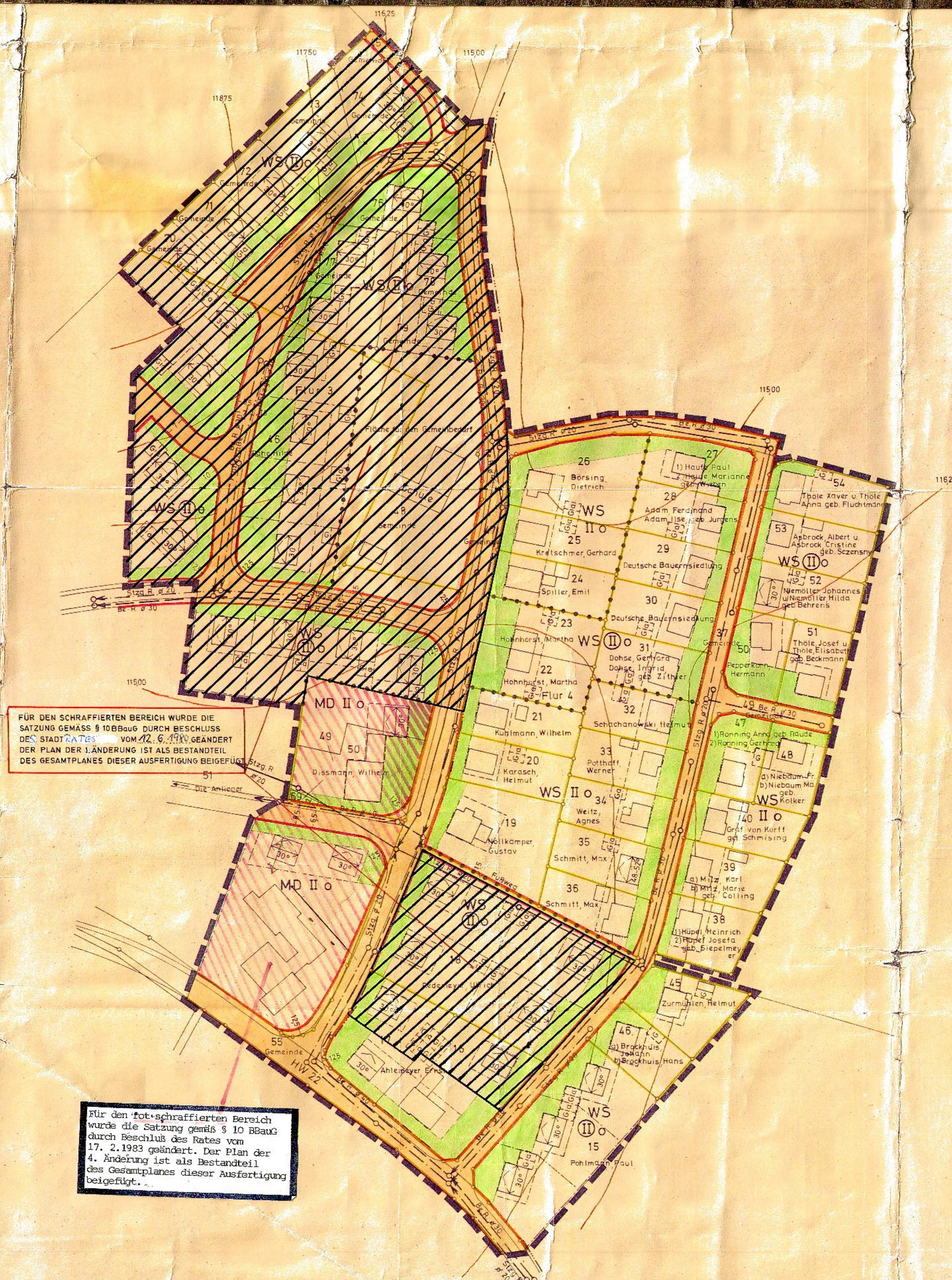
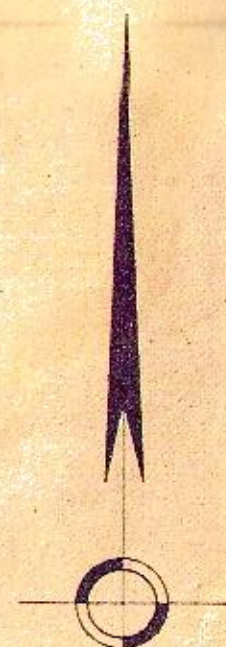




FÜR DEN SCHRÄFFIERTEN BEREICH WURDE DIE SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG DURCH BESCHLUSS DES STADT RATES VOM 12. 6. 1983 GEÄNDERT. DER PLAN DER ÄNDERUNG IST ALS BESTANDTEIL DES GESAMTPLANES DIESER AUSFERTIGUNG BEIGEFÜGT.

FÜR DEN FOT-SCHRÄFFIERTEN BEREICH WURDE DIE SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 17. 2. 1983 GEÄNDERT. DER PLAN DER ÄNDERUNG IST ALS BESTANDTEIL DES GESAMTPLANES DIESER AUSFERTIGUNG BEIGEFÜGT.

b-01-20

Gemeinde Barnhausen Bebauungsplan Nr. 1

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung Barnhausen

Flur 3+4

Rechtsgrundlagen:
§ 3 und § 4 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BauRL i. S. 2+1) § 103 Bauordnung vom 25. 6. 1962 (SGB NW 232) i. V. mit § 4 der DVO zum BBauG vom 23. 6. 1960 (SGB NW 231) und § 9 (2) BBauG

Linien und Flächen

- Planbegrenzungsline
- Abgrenz. unterschiedl. Nutzung
- Strassenbegrenzungsline
- Baulinie
- Baugrenze
- Wohngebäude 1 1/2 - geschosig
- Wohngebäude 2 - geschosig
- Gerägen 1 - geschosig mit flächengest. Pultdach
- Gerägen 1 - geschosig mit Satteldach

Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

Bau-Gebiete	Z	GRZ	GFZ	Bauweise	Baugestaltung gemäß § 103 BauONW						Einfriedigungen	Umfassungs-wände
					Dachneigung	Dachhöhe max.	Dachform	Dachdeckung	Dachaufbauten	Strassenbreite		
WS II o	I	02	03	△	48°	100	Sattel-dach	Planen dunkel-braun	Ja	Strassenbreite	Hecke oder Spritzstein	Nein
WS II o	II	02	03	△	30°	025	Sattel-dach	Planen dunkel-braun	Nein	Strassenbreite	Hecke oder Spritzstein	Nein
MD II o	II	04	04	△	30°	025	Sattel-dach	Planen dunkel-braun	Nein	Strassenbreite	Hecke oder Spritzstein	Nein

Nicht überbaubare Flächen

- Priv. Grünflächen, Vorgartenflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen

Kennzeichnungen

Erläuterungen

- Baugrenze
- Eigentumsgrenzen
- geplante Eigentumsgrenze
- Flächengrenzlinien
- vorhandene Gebäude

Sonstige Vermerkungen

- Versorgungsanlagen
- Kanalschacht
- vorh. Schutz- u. Regenwasserkanal
- gepl. Schutzwasserkanal
- gepl. Regenwasserkanal
- Die Wasserversorgung erfolgt durch Einzel-brunnen.

Aufhebungen

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Sonstige Hinweise

Nr. Gemeinderatsbeschluss vom

Entwurfsbearbeitung und Planenaufstellung

Es wird bestimmt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist (Hohen ausgenommen).

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungssatz wird bescheinigt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BauRL i. S. 2+1) durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 12. 6. 1983 aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (1) BBauG vom 23. Juni 1960 (BauRL i. S. 2+1) aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BauRL i. S. 2+1) und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 18. 10. 1965 (GS NW S. 167) von der Gemeindevertretung am 12. 6. 1983 als Satzung beschlossen.

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Ver-fügung vom 12. 6. 1983 genehmigt worden.

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Ge-nehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 12. 6. 1983 öffentlich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 12. 6. 1983 bis 12. 6. 1983 öffentlich ausliegen.

Kreisbauamt

Amt für Flurbereinigung u. Siedlung

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Regierungspräsident

Barnhausen, den 12. 6. 1983

Barnhausen, den 12. 6. 1983