

The map illustrates a residential development plan with various zones and infrastructure. Key features include:

- Streets:** Eisenfelder Straße, Ruckendörfer Straße, and Schindlstraße.
- Landmarks:** "Auf den Klockendörfer" and "Vollschule".
- Technical Specifications:**
 - WA1 II:** 2 Wo, GRZ 0.4, GFZ 0.8, THmax 6.2 m, FHmax 9.5 m, SD 20°-48°, WD 20°-30°.
 - WA2 II:** 2 Wo, GRZ 0.4, GFZ 0.8, THmax 4.5 m, FHmax 9.5 m, SD 35°-48°.
 - WA3 II:** 2 Wo, GRZ 0.4, GFZ 0.8, THmax 11.5 m, FHmax 11.5 m, SD 35°-48°, WD.
- Green Spaces:** Several green circular and rectangular areas.
- Building Footprints:** Numerous pink and blue outlined shapes representing buildings.
- Infrastructure:** A yellow highlighted area and a green highlighted area.
- Scale and Orientation:** A scale bar (0-50m) and a north arrow.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühere Beteiligung	Öffentliche Auslegung gemäß § 13a(2) i.V.m. § 3(2)	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlage
Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Borchholzhausen am 26.02.2012 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 12.05.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.	Nach öffentlicher öffentlicher Bekanntmachung gemäß § 13a(3) BauGB am 12.05.2012 wurde die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informiert. Hier wurde Gelegenheit zur Äußerung gegeben vom 15.05.2012 bis 15.06.2012.	Nach öffentlicher öffentlicher Bekanntmachung am 10.07.2013 hat der Plan-Entwurf mit Begründung gemäß § 13a(2) i.V.m. § 3(2) BauGB vom 27.02.2013 bis 30.08.2013 öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.07.2013 gemäß § 13a(2) i.V.m. § 4(2) BauGB beteiligt.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Borchholzhausen gemäß § 10(1) BauGB am 17.10.2012 mit ihren planungs- und baurechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	Der Beschluss der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 23.10.2013 öffentlich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Begründung während der Dienstzeiten in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplans in Kraft getreten.	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanrD/ 90 vom 18.12.1990 in der zurzeit gültigen Fassung. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: (vgl. Flurstücksabgrenzung) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i. V. m. mit dem digitalen, Planungsdaten-Bestand (Info. DMS) als Bestandteil des Bebauungsplans geometrisch eindeutig.
Borchholzhausen, den	Borchholzhausen, den	Borchholzhausen, den	Borchholzhausen, den	Borchholzhausen, den	Bielefeld, den
im Auftrag des Rates der Stadt	im Auftrag des Rates der Stadt	im Auftrag des Rates der Stadt	im Auftrag des Rates der Stadt	im Auftrag des Rates der Stadt	im Auftrag des Rates der Stadt
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Vermessungs-Büro Wilkens
Ratsmitglied	Bürgermeister	Bürgermeister	Ratsmitglied	Bürgermeister	

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0 Fax 05242/5509-29

Gemarkung Borgholzhausen, Flur 5 **Übersichtskarte, Maßstab 1:5.000**

0 25 50 m

Maßstab Plankarte: 1:500 Planformat: 139 cm x 79 cm ▲ Nord

Planbearbeitung: **Oktober 2013**

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann, Schroten
Berliner Straße 38, 33379 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0 Fax 05242/5509-29

Gezeichnet: Pr
Bearbeitet: TI