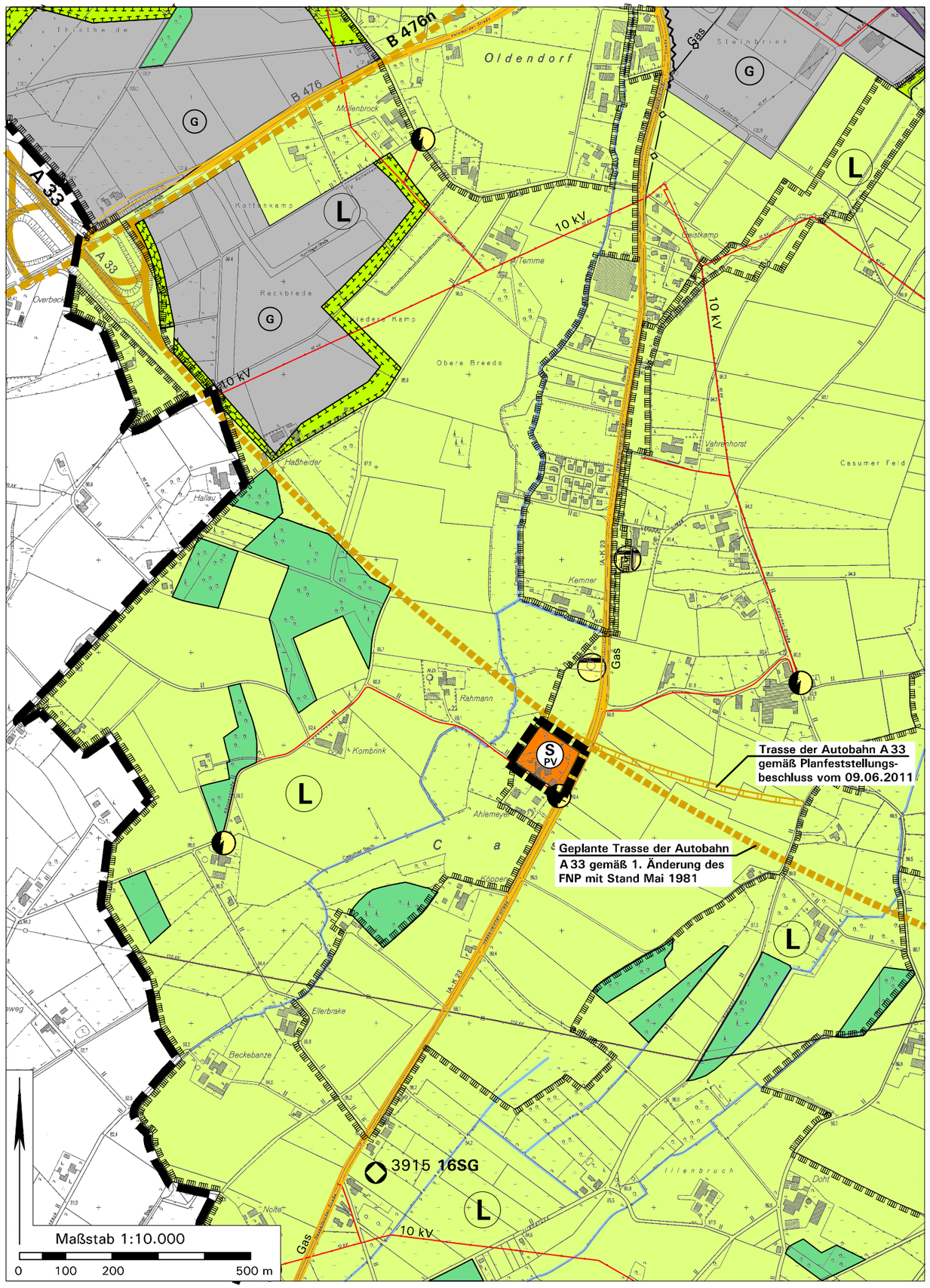
Stadt Borgholzhausen: 19. Änderung des Flächennutzungsplans



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07. 2018 (GV. NRW. S. 421);

Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung;

Landeswassergesetz (LWG NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Zeichenerklärung:

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

Grenze des Landschaftsschutzgebiets im Kreis Gütersloh

Darstellung neu:

Sonderbaufläche „Photovoltaik“

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Kartengrundlage: Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Stand: Fortschreibung April 2016

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Borgholzhausen vom *08.11.2018* aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den *03.06.2019* i.A. des Rats der Stadt

gez. D. Speckmann Bürgermeister — *gez. A. Weßling* Stadtrat *DS.*

Frühzeitige Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt vom *29.11.2018* bis *11.01.2019*

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am *29.11.2018* angeschrieben.

Borgholzhausen, den *03.06.2019* *DS.*

gez. D. Speckmann Bürgermeister — *gez. A. Weßling* Stadtrat

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom *06.02.2019* hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *25.02.2019* bis *29.03.2019* öffentlich ausgelegen.

Borgholzhausen, den *03.06.2019* *gez. D. Speckmann* Bürgermeister *DS.*

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am *23.05.2019* vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Borgholzhausen, den *03.06.2019* i.A. des Rats der Stadt

gez. D. Speckmann Bürgermeister — *gez. A. Weßling* Stadtrat *DS.*

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom *19.07.2019* AZ. 35.02.01.200-001/2019-001

Detmold, den *19.07.2019* *DS.*

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: *gez. Leisner*

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am *27.07.2019* ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab *27.07.2019* zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den *02.08.2019* *gez. D. Speckmann* Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh, Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38
33378 Rheda-Wiedenbrück

07/2019