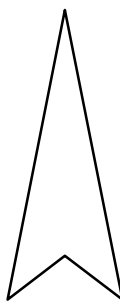
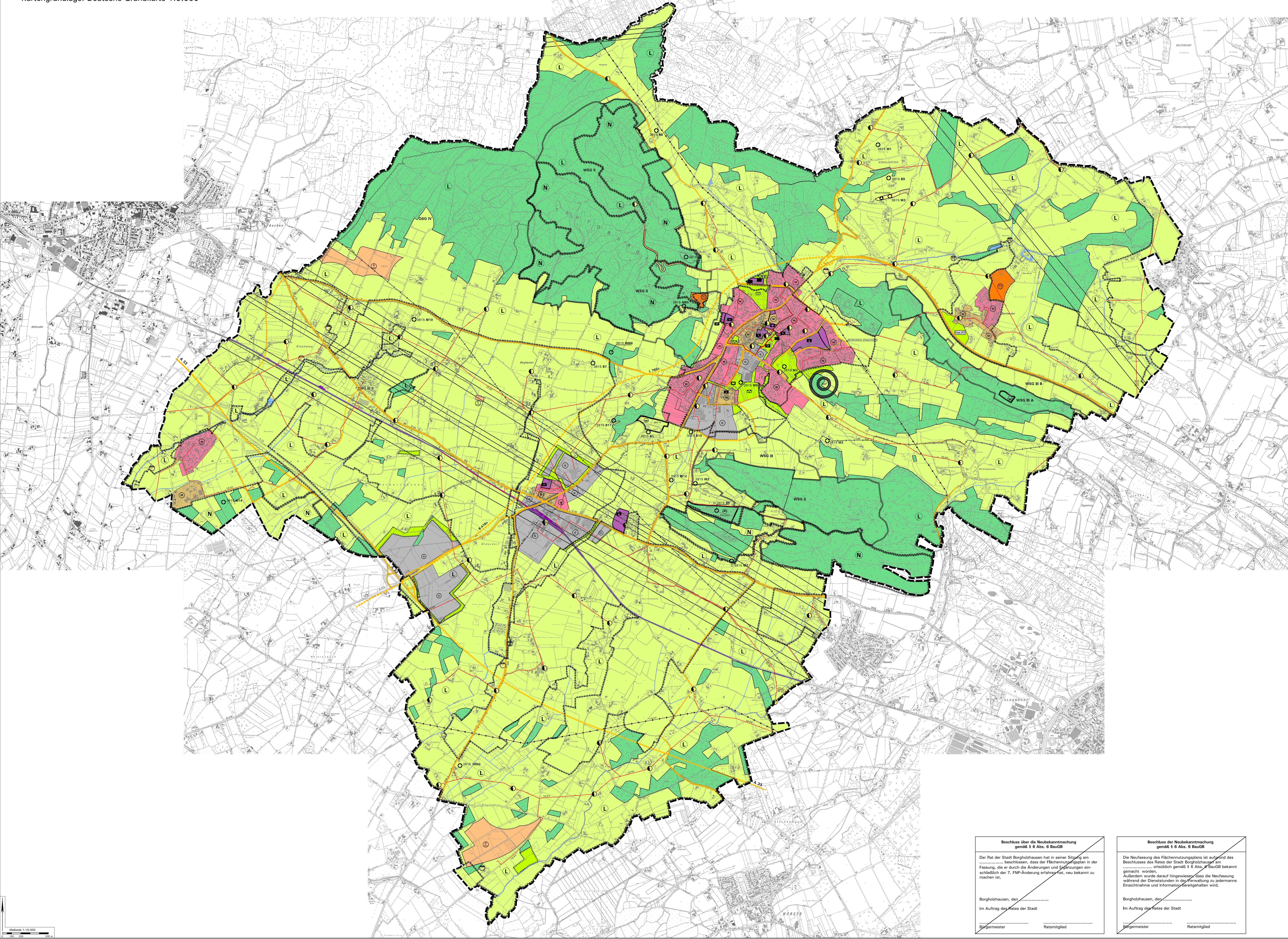


# Stadt Borgholzhausen

## Neuzeichnung des Flächennutzungsplans

Maßstab 1:10.000  
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000



### Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Gemeinde Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)
- Sonderbaufläche "Widenergeplänze"
- Sonderbaufläche Hundekleingelände
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)
- Sondergebiet Freizeit und Erholung
- Sondergebiet "Freizeit-Naturbühne"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Örtliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kindereinrichtungen, J = Jugendeinrichtungen, A = Altersheimen)
- Bauhof
- Feuerwehr

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße
- Hauptverkehrsstraße (geplant)
- Trasse der Autobahn A33 (nachrichtlich, nicht eingemessen)
- Anbaufreie Strecke bzw. Ende der Ordnungsfahrt
- Straßenbahn

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Abfallanlagen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Trastation 10 kV
- Umspannwerk geplant
- Gas
- Abwasser / Klärwerk
- Pumpwerk
- Abwasser mit Anlagen gem. Abwasserabgabe (z.B. 3914 M1)
- Oberirdische Versorgungsleitung
- Unterirdische Versorgungsleitung
- 10 / 30 kV - Leitung (nachrichtlich gemäß RWE Net)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badesplatz/Freibad
- Sportplatz / Sportanlage
- Friedhof
- Grünfläche, Zweckbestimmung frei, hier: Grünflächenzone "Pflanzendeckung"

Wasserflächen, Häfen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen (Bauschutt etc.)
- Abgrabungsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Kernstadt Borgholzhausen"

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Flächennutzungsplans
- Siedlungsschwerpunkt

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)
- Wasserschutzgebiet
- Quellschutzgebiet

Flächennutzungsplan der Stadt Borgholzhausen

hier: Fortschreibung der Neufassung vom Februar 2002 (entschl. FNP-Änderungen Nr. 1 - 7, 9 - 12 und 14, 15)

Der vorliegende Flächennutzungsplan basiert auf der Neufassung 2002 und auf dem am 03.12.1974 bekannt gemachten Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: DGK 1:5.000 Maßstab: 1:10.000

Planbearbeitung / Neufassung:  
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Schreiner  
Borger Straße 38, 33376 Rheda-Wiedenbrunn  
Tel. 05242 / 5509-0, Fax 05242 / 5509-29  
e-mail: buero@stadtplanung.de  
April 2016  
Bearb.: Be  
Gest.: Be

Beschluss über die Neufassung  
gemäß § 6 Abs. 6 BauGB  
Der Rat der Stadt Borgholzhausen hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, dass der Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die Änderungen und Ergänzungen einschließlich der 7. FNP-Änderung erlangt hat, neu bekannt zu machen ist.  
Borgholzhausen, den .....  
Im Auftrag des Rates der Stadt  
..... Bürgermeister .....

Beschluss der Neufassung  
gemäß § 6 Abs. 6 BauGB  
Die Neufassung des Flächennutzungsplans ist aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Borgholzhausen am ..... ortsüblich gemäß § 6 Abs. 6 BauGB bekannt gemacht worden.  
Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass die Neufassung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme und Informationsbereitstellung wird.  
Borgholzhausen, den .....  
Im Auftrag des Rates der Stadt  
..... Bürgermeister .....