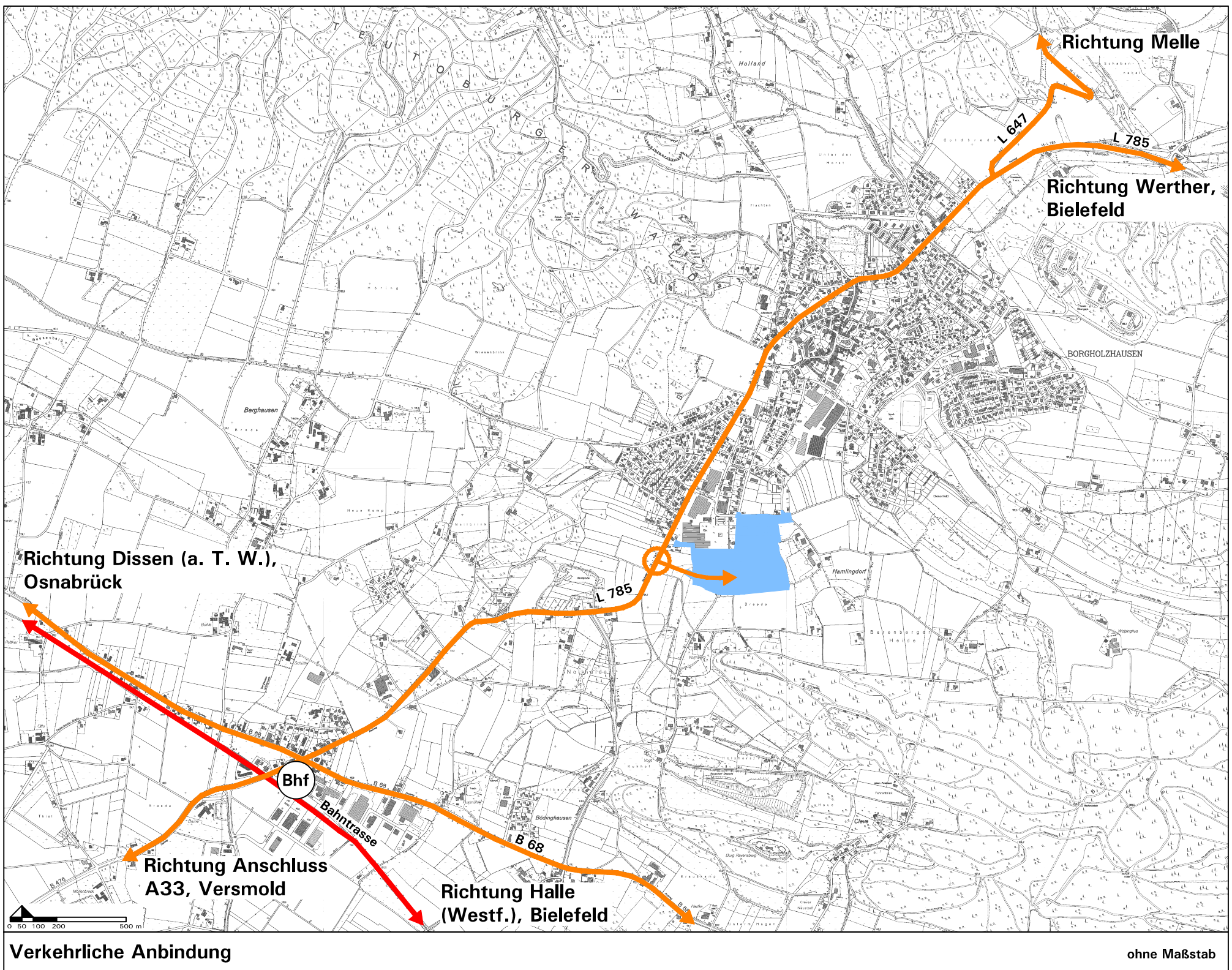
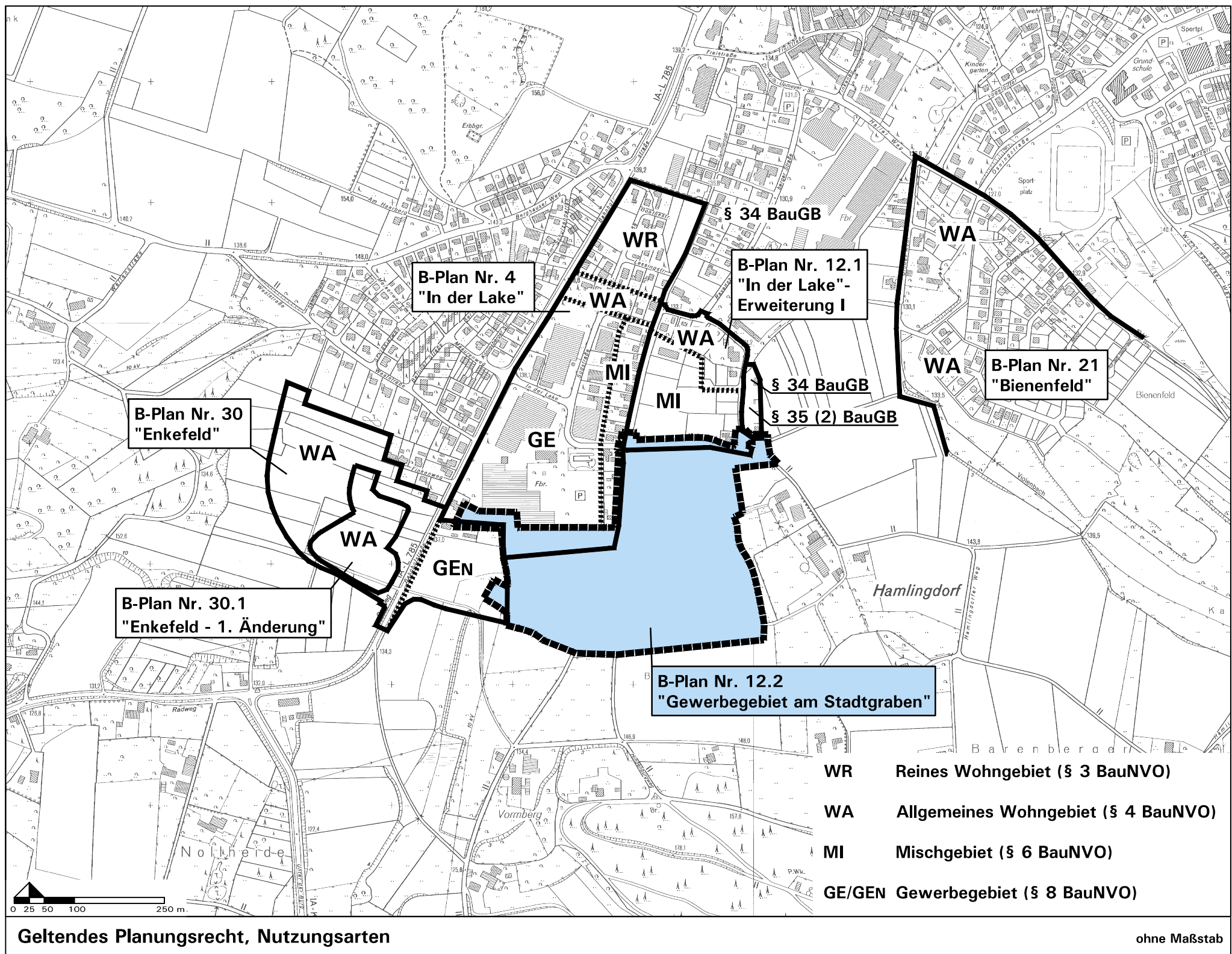
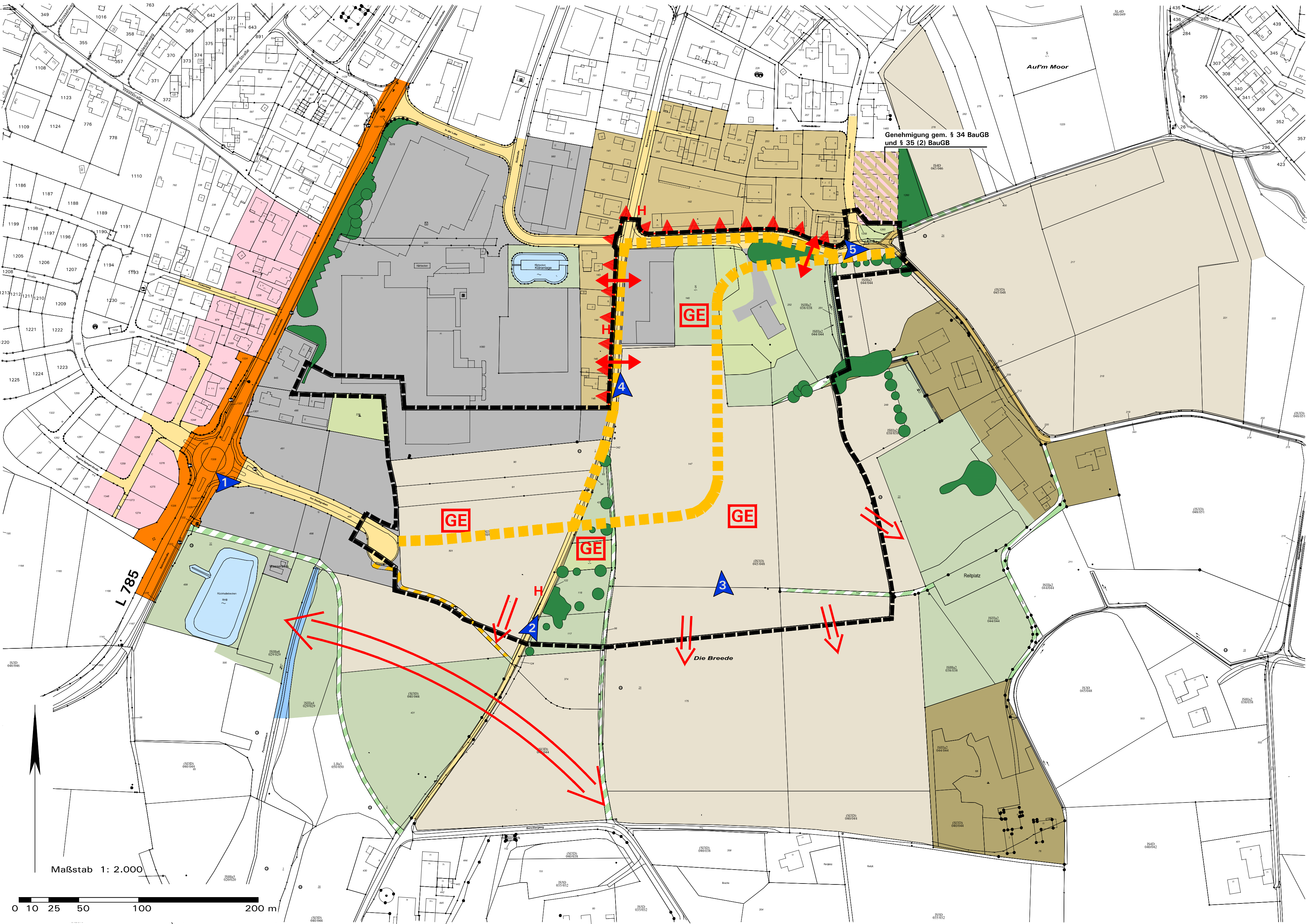


Stadt Borgholzhausen: "Gewerbegebiet am Stadtgraben", Bestandsanalyse



Zeichenerklärung:

Legende Bestandsanalyse

- Wohngebiet, Bestand
- Mischgebiet, Bestand
- Gewerbegebiet und Gewerbebetriebe, Bestand
- Vorhandene Hofstellen und Streubebauung im Außenbereich mit Hofanlagen, Hausgärten etc.
- Ackerflächen
- Wirtschaftsgrünland, Wiese/Weide
- Bäume, Sträucher, Hecken
- Regenrückhaltebecken und Gräben
- Private Gärten

Verkehrsflächen

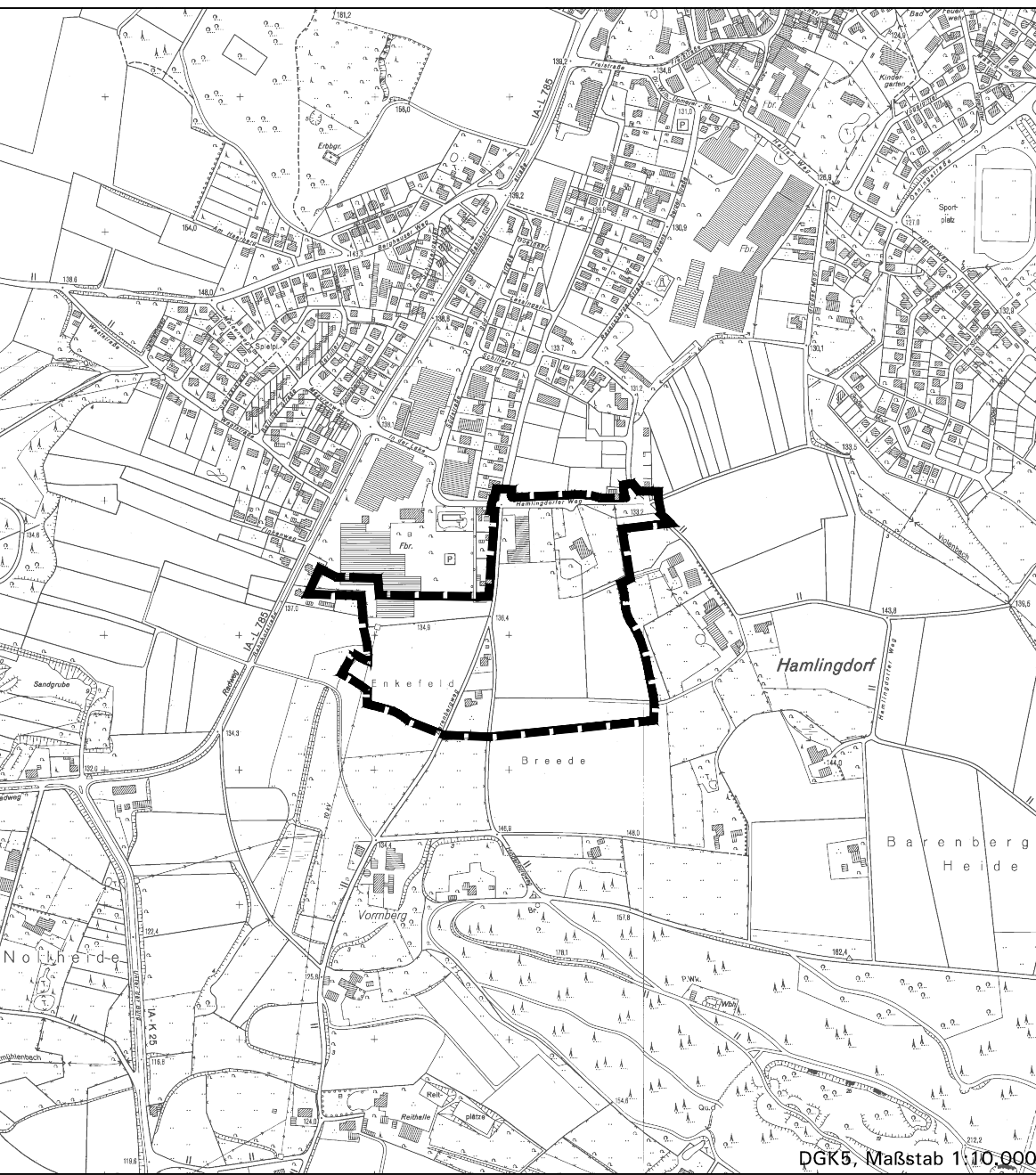
- Straße mit überörtlicher Bedeutung
- Innerörtliche Straße mit Sammelfunktion
- Untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für Außenbereich
- Fuß- und Radweg
- Wirtschaftsweg
- Trassenvarianten neue Sammelstraße

Räumliche Konfliktpotenziale für Gewerbeentwicklung und Straßenplanung

- Potenzieller Nutzungskonflikt
- Immissionsbelastungen durch Straßenplanung
- Flächenverlust bei Überbauung durch Gewerbe
- Exposition / Landschaftsbezug
- Hermannsweg
- Waldbrücke Borgholzhausen

Sonstige Darstellungen

- Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 12.2, Februar 2020



Stadt Borgholzhausen:
Bebauungsplan Nr. 12.2
„Gewerbegebiet am Stadtgraben“
hier: Bestandsanalyse

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1: 1.000
Stand: März 2020