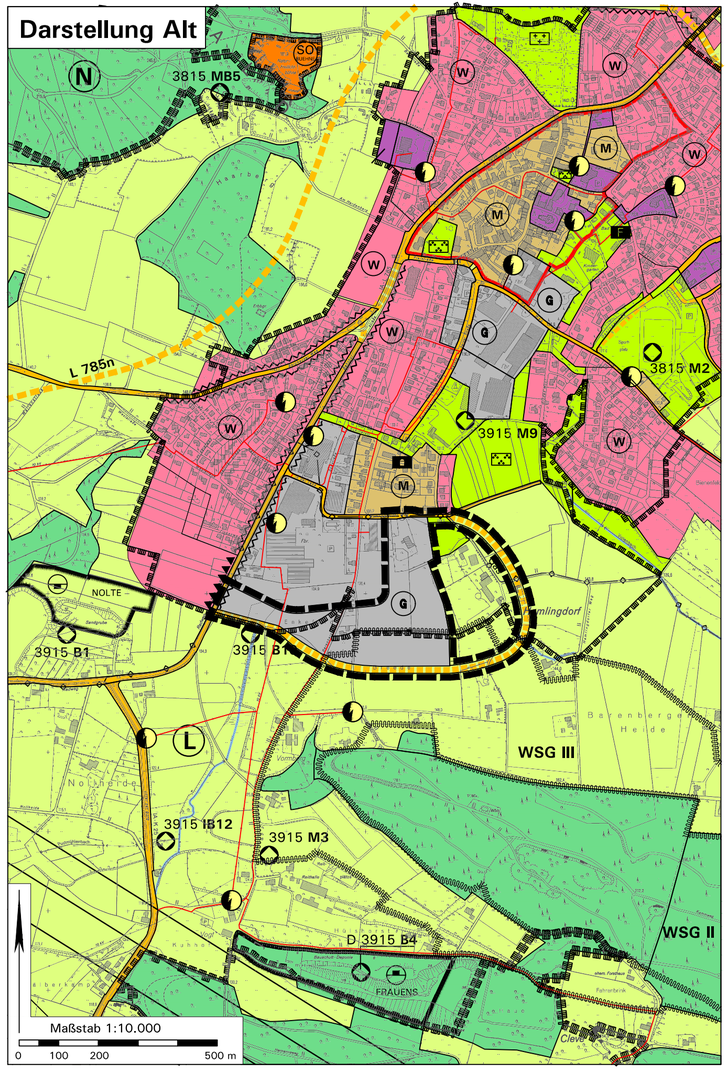
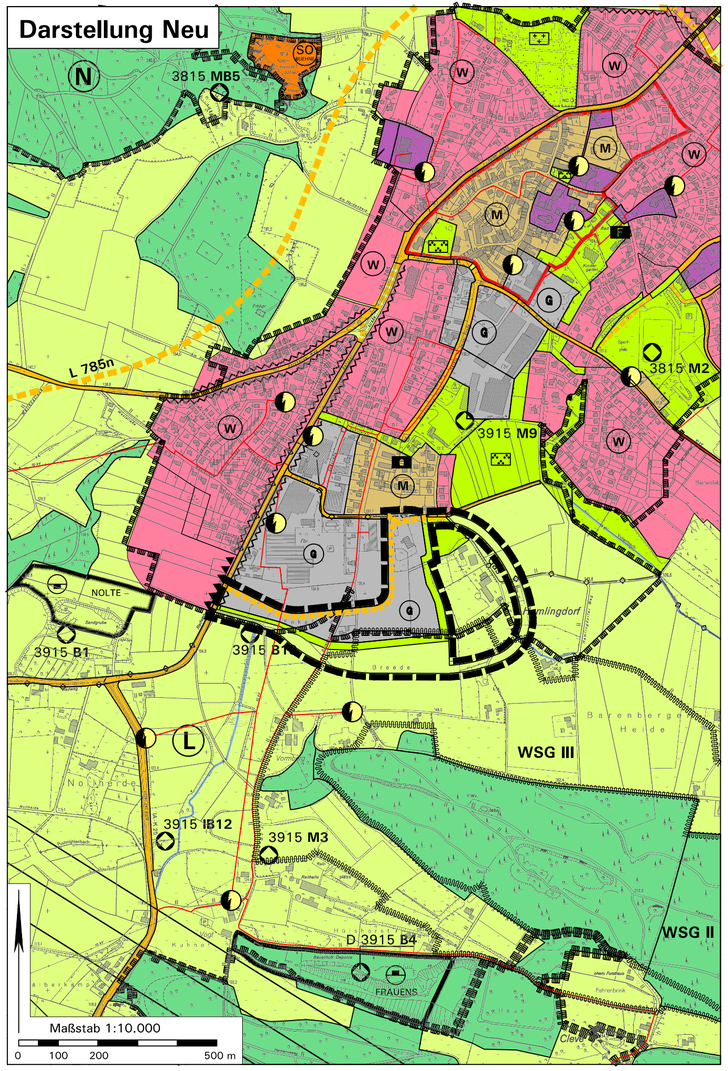
Stadt Borgholzhausen: 20. Änderung des Flächennutzungsplans





Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. zz. geltenden Fassung

Gemeindeordnung NRW i.d. zz. geltenden Fassung

Landeswassergesetz (LWG NRW) i.d. zz. geltenden Fassung

Zeichenerklärung:

Darstellung alt:

Gewerbliche Baufläche

Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge, hier: Hauptverkehrsstraße (geplant)

Grünfläche

Darstellung neu:

Gewerbliche Baufläche

örtliche Hauptverkehrsstraße (geplant)

Grünfläche

Fläche für die Landwirtschaft

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen:

unterirdische Versorgungsleitung

10 / 30 kV - Leitung

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

Kartengrundlage: Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Stand: Fortschreibung April 2016

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Borgholzhausen vom *12.12.2019* aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den *28.03.2022*

Im Auftrag des Rats der Stadt

gez. D. Speckmann Bürgermeister — *gez. A. Weßling* Stadtrat — *DS.*

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 2(2), 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt vom *22.05.2020* bis *01.07.2020*

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §§ 2(2), 4(1) BauGB am *18.05.2020* angeschrieben.

Borgholzhausen, den *28.03.2022* *gez. D. Speckmann* Bürgermeister *DS.*

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom *16.06.2021* hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *16.08.2021* bis *17.09.2021* öffentlich ausgelegen.

Borgholzhausen, den *28.03.2022*

gez. D. Speckmann Bürgermeister — *gez. A. Weßling* Stadtrat — *DS.*

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am *10.02.2022* vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Borgholzhausen, den *28.03.2022*

Im Auftrag des Rats der Stadt

gez. D. Speckmann Bürgermeister — *gez. A. Weßling* Stadtrat — *DS.*

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom *24.06.2022*, AZ. *35.02.01.200-001/2022-001*

Detmold, den *24.06.2022*

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: *gez. Lochner* *DS.*

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am *02.07.2022* ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht, Anlagen und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab *02.07.2022* zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den *02.07.2022* *gez. D. Speckmann* Bürgermeister *DS.*

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Februar 2022