

Fl. 24

Fl. 26

Fl. 21

DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN
gem § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2, 4 BauONW IN VER-
BINDUNG MIT § 9 (4) BBAUG UND ARTIKEL
1 & 4 DER 3. VO ZUR ÄNDERUNG DER LDO
DES BBAUG VOM 21. 4. 1970 SIND MIT VER-
FÜGUNG VOM 23. Mai 1980
AZ 63.65.00/Bo 3 GENEHMIGT WORDEN.
UNNA, DEN 27. Mai 1980

DER OBERKREISDIREKTOR
i.A.
gez. Beckmann

* DIE GEMEINDE BÖNEN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 1 S. 3
DER BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG VOM 12. SEPT.
1969 DEN BEITRITTSBESCHLUSS ZUR GENEHMIGUNG
DES RP. VOM 31. JANUAR 1980 AZ 35.21-2.4-199/79 AM
8. MAI 1980 GEFASST.
BÖNEN, DEN 21. MAI 1980

Stellv. BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

FESTSETZUNGEN		GRENZEN UND LEITUNGEN		VERKEHRSFÄCHEN, STELLPLATZE, GARAGEN		FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE											
WS KLEINSIEDLUNGSGEBIETE WR REINE WOHNGEBIETE WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE MD DORFGEBIETE MI MISCHEGEBIETE MK KERNGEBIETE GE GEWERBEGEBIETE GI INDUSTRIEGEBIETE SW WOCHENENDHAUSGEBIETE SO SONDERBAUFLÄCHE <small>AUF DER DURCH BAUGRENZEN NAHER BESTIMMTEN SONDER- BAUFLÄCHE IST EIN 1-DE- SCHOSSIGES BEWEGUNGS- HAUS MIT WC-ANLAGE UND LAGERRÄUMEN FÜR DÜNGER UND DERGLEICHEN ZULÄSSIG</small>	III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BIS HOCHSTGRENZE II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND 04 GRUNDFLÄCHENZAHLEN 07 GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN 30 BAUMASSEZAHLEN 0 OFFENE BAUWEISE <small>NUR EINZEL- U. DOPPEL- HAUSER ZULÄSSIG</small> <small>NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG</small> 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE	— GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (BAUGEBIETSGRENZE) — BAUGRENZE — BAUGRENZE — FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN <small>SCHUTZSTREIFEN ZU SUNSTEN 1. DES LIPPEVERBANDES UND 2. DER STEAS gem § 9 (1) 1 3. DER VEW DORTMUND (BBAUG)</small> — ELEKTRIZITÄTSLEITUNG — GASLEITUNG — GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN 30° DACHNEIGUNG SD SATTELDACH FD FLACHDACH	— STRASSENVERKEHRSFÄCHEN — STRASSENBEREINIGUNGS- FLÄCHEN, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFÄCHEN — OFFENTLICHE PARKPLÄTZE gem § 9 (1) 11 BBAUG — FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN ST STELLPLATZE GA GARAGEN GSA GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE GSA GEMEINSCHAFTSGARAGEN HAUPTWEG <small>300 m</small> <small>gem § 9 (1) 21 BBAUG</small> <small>2,00 m</small> <small>NEBENWEG</small> <small>ZUGUNSTEN DER GEMEINDE BÖNEN, GELSENWASSER AG UND DER VEW DORTMUND</small>	— FLÄCHEN FÜR DELANWIRTSCHAFT — FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT — FLÄCHEN FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT — GRÜNFLÄCHEN gem § 9 (1) 10 BBAUG — NUTZUNGSART — PARKANLAGE — ZELTPLATZ — BADEPLATZ — FRIEDHOF — DAUERKLEINGARTEN — SPORTPLATZ — SPIELPLATZ	— FLÄCHEN ODER BAUGRÜNSTÜCKE FÜR VERSORGUNGSANLAGE — GASDRUCKERLESTATION — FLÄCHEN FÜR AUFSTÜTTUNGEN — SANIERUNGSGEBIETE — MIT GEFÄHRDUNGSLEISTUNGS- RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN — VON BEBAUUNG FREIZUHAL- TENDE GRUNDSTÜCKE gem. § 9 ABS. 1 NR 10 BBAUG <small>ZUGUNSTEN DES LIPPE- VERBANDES</small> <small>ZUGUNSTEN D. VEW DORTMUND ANPFLANZEN U. ERHALTEN VON EINZELNEN BAUMEN U. STRÄUCHERN ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND</small> — AUFFÖRSTUNG	— LANSCHAFTSCHUTZGEBIETE — WASSERSCHUTZ- (W) ODER ÜBERGEBUNGSGEBIETE (U) — FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN U. LUFTVERKEHR — FLÄCHE MIT WASSERRECHT- LICHEN FESTSETZUNGEN (§ 9 ABS. 6 BBAUG)	— GEBÄUDE VORHANDEN — GEBÄUDE GEPLANT — GESCHOSSZAHLEN VORHANDENER GEBÄUDE — ABWASSERLEITUNG VORHANDEN — ABWASSERLEITUNG GEPLANT — GEMARKUNGSGRENZE — FLUGGRENZE				
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 11 DER PLAN- ZEICHENVERORDNUNG VOM 15. 1. 1985 UNNA, DEN 16. 7. 1979 gez. Grasse KRS. VERM. DIREKTOR	FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLAN- ENTWURFS BÖNEN, JANUAR 1979 	DIE GEMEINDE HAT AM 9. MÄRZ 1979 DIE AUFSTELLUNG UND ORIENTIERUNG AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. BESCHLOSSEN BÖNEN, DEN 9. MÄRZ 1979 gez. Wienhusen gez. Bogaczyk gez. Lohmann BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER	DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23. 7. 79 BIS 24. 8. 1979 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 31. 5. 79 ORTSBLICHLICH BEKANNTMACHT WORDEN. BÖNEN, DEN 29. Juni 1979 gez. Schmiedel GEMEINDEDIREKTOR	DIE GEMEINDE HAT AM 20. 9. 1979 GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 8. 1960 IN DER FASSUNG DER BEKANNT- MACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BOBLI S. 2256) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. BÖNEN, DEN 17. Oktober 1979 gez. Wienhusen gez. Spring gez. Wetack BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 8. 1960 IN DER FASSUNG DER BEKANNT- MACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BOBLI S. 2256) AZ. 35.2.1-2.4-199/79 GENEHMIGT WORDEN. ARNSBERG, DEN 31. Januar 1980 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT i.A. gez. Meinke	DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGS- PLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 8. 1960 SIND AM 15. 6. 1980 ÖRTSBLICHLICH BE- KANNTMACHT WORDEN. BÖNEN, DEN 1. Juli 1980 gez. Schmiedel GEMEINDEDIREKTOR	ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE GUTACHT- LICHE ÄUßERUNG DES VERBANDESAUS- SCHUSSES DES SIEDLUNGSVERBANDES RUHRKREISBEZIRK VOM 30. 3. 79 AZ. 7-145-79 DIESEM PLAN HAT HABEN DER VER- BANDESAUSCHUSS (IND) DER VER- BANDESDIREKTOR DES SIEDLUNGSVER- BANDES RUHRKREISBEZIRK AM 30. 3. 79 UND AM ESSEN, DEN 30. 3. 79 DER VERBANDESDIREKTOR LV. HIRT	RECHTSGRUNDLAGE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DAS BBAUG VOM 23. 8. 1960 (BOBLI S. 34) U. D. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BOBLI S. 2256) I. V. MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUNVO (I. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. 11. 1961) (BOBLI S. 1238) UND DER PLANZEICHEN- VERORDNUNG VOM 15. 1. 1985 (BOBLI S. 21). GESTALTERISCH FESTESETZUNGEN SIND GEM. § 103 (1) DER BAUORD- NUNG FÜR DAS LAND NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. 1. 1970 (GV NW S. 86) BEANDERT DURCH DAS GESETZ VOM 15. 1. 1976 (GV NW S. 264/86 V. NW 231) GETROFFEN.			