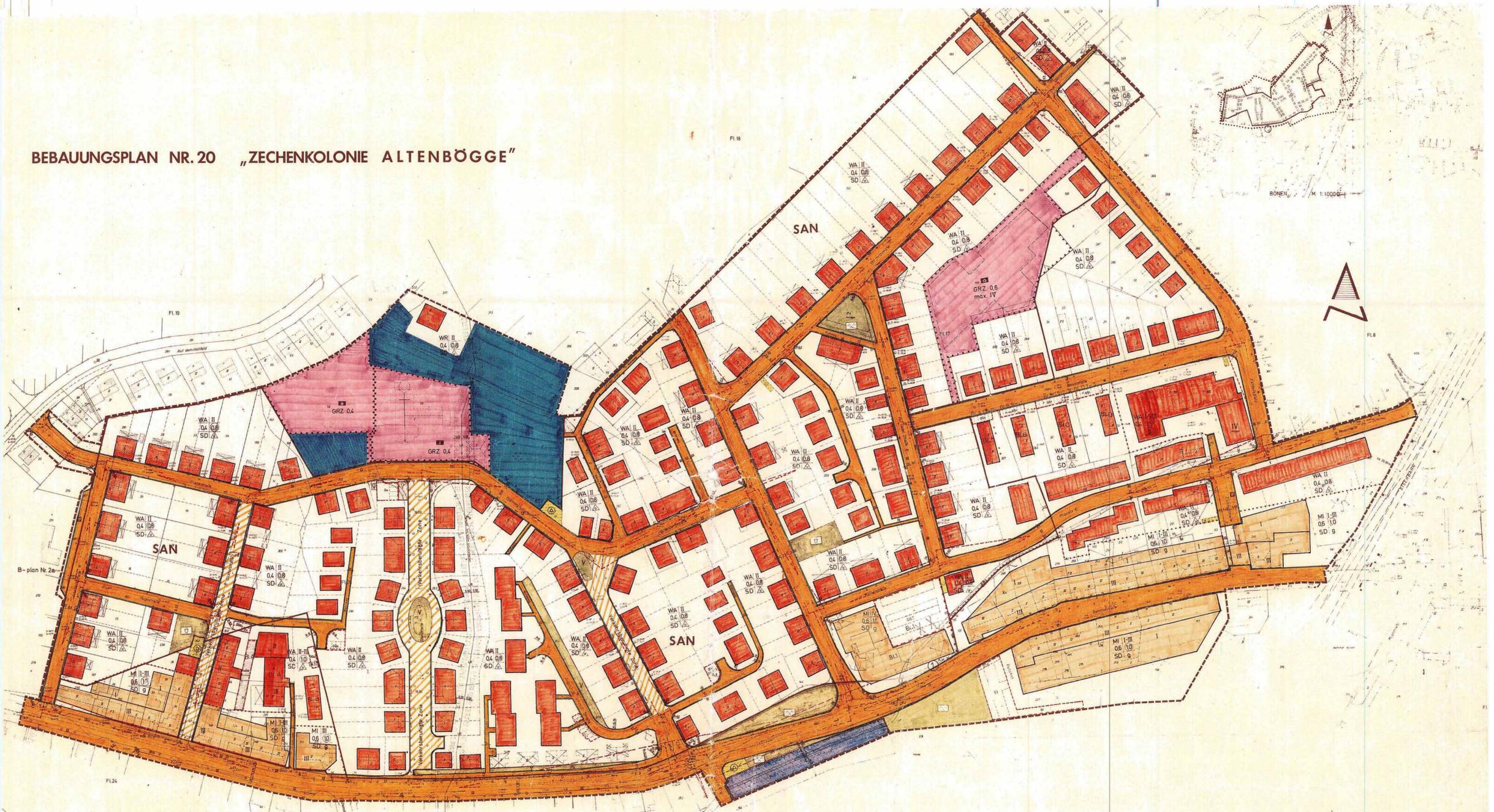


# BEBAUUNGSPLAN NR. 20 „ZECHENKOLONIE ALTENBÖGGE“



Die am 9.11.1985 von dem Gemeinderat Bönen beschlossene Satzung über die Aufhebung der am 14.11.1979 festgesetzten Bauvorschriften des Sanierungsgebietes in der Gemeinde Bönen vom 14.7.1979 ist durch Verabschiedung am 14. März 1986 in Kraft getreten.  
 BÖNEN, DEN 24.4.1986  
 DER GEMEINDERAT  
 IV. GEZ. HIPPLER

ANDERUNG  
 ① DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÖNEN VOM 18. DEZEMBER 1980 WIRD DIE DURCH BAUGRENZEN FESTGEGEBENE ÜBERBAUBARE FLÄCHE INNERHALB DES SICHTRECKS AUF EINER LÄNGE VON CA. 10 m UND 1,50 m TIEFE ZURÜCKGEZOGEN.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE	GRENZEN UND LEITUNGEN	VERKEHRSFLÄCHEN, STELLPLATZE GARAGEN	FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN	SONSTIGE FESTSETZUNGEN	NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN				
<b>WS</b> KLEINSEDLINGSGEBIETE <b>WR</b> REINE WOHNGEBIETE <b>WA</b> ALLGEMEINE WOHNGEBIETE <b>MD</b> DORFGEBIETE <b>MI</b> MISCHGEBIETE <b>MK</b> KERNGEBIETE <b>GE</b> GEWERBEGEBIETE <b>GI</b> INDUSTRIEGEBIETE <b>SW</b> WOHNEND-HAUSERGEBIETE <b>SO</b> SONDERBAUGEBIETE BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF VERWALTUNGS- UND VERWALTUNGS-GEBAUDE ALTENHEIM KIRCHE KINDERGARTEN	<b>III</b> ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE <b>III/1</b> ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZUWÄRTS <b>04</b> GRUNDFLÄCHENZAHL <b>04/1</b> GESCHLOSSENHEIT <b>SD</b> BAUMASSENZAHL <b>O</b> OFFENE BAUWEISE <b>△</b> NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG <b>△/1</b> NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG <b>g</b> GESCHLOSSENE BAUWEISE	STRASSENWEICHENSPÄLLEN STRASSENBEDECKUNGSFLÄCHEN NUTZUNGSARTEN P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN ST STELLPLATZ GA GARAGEN GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN NUR ÜBERBAUBARE FLÄCHE SICHTRECK: GRUNDRISSBAU, DIE BEPLANUNG WIRD AUF EINER HÖHE VON 300 m BEZOGEN AUF FAHRBAHN NIVEAU BESCHRÄNKT.	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT FLÄCHEN FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT SPRÜNGLÄCHEN NUTZUNGSARTEN PARKANLAGE ZELT-PLATZ BADEPLATZ FRIEDHOF DIMENSIONIEREN SPORTPLATZ SPIELPLATZ VERKEHRSGRÜN ANFRIEDEN UND ERHALTEN VON EINZELNEN BÄUMEN U. STRÄUCHERN ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND AUFFORSTUNG PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNGEN GEM. § 21 DES SIBAG.	FLÄCHEN FÜR BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VORGRUNDANLAGEN UMFANGSBEREICH FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN SANIERUNGSGEBIETE GR MIT BEI FÜR ALLE LÖSUNGSRECHTEN ZU GRÜNSTEN DER ALLGEMEINHEIT LR LEITUNGSRECHT ZU UNTERLIEGENDEN ÜBER RUHR-GAS AG FR FAHRRECHT F FUSSGÄNGERZONE M GEMEINSCHAFTSANLAGEN FÜR MULTITOURNEN GEH-FUSSWEG	LANDSCHAFTSCHUTZGEBIETE WASSERNUTZUNG UND ÜBERNUTZUNGSGEBIETE FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN LUFTVERKEHR WASSERLEITUNGEN FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN § 91 (6) B.BauG				
DIE PLANMATERIALIE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 9 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.11.1955 HANS GEORG MÖLLER ÖFFTL. BEST. VERM.-ING.	FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS: GEZ. HIPPLER BÖNEN, DEN 11. MÄRZ 1979	21. SEPT. 1979 DER RAT DER GEMEINDE HAT AM 19. MAI 1979 DIE AUFSTELLUNG/ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 23. MAI 1979 IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT DES KRS. UNNA NR. 29. BÖNEN, DEN 12. JUNI 1979 GEM. WIENHAUSEN GEM. SCHLEDEL GEM. WELACK BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER	DIESE PLANENTWURF ENHÖL. BEGRÜNDUNG HABEN AUFGRUND DES RATS BESCHLUSSES VOM 20.3.1979, NACH § 2a Abs. 6 BUNDESBAUGESETZ ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.1.1979 BIS 19.02.1979, ZWEISCHENSCHLIEßLICH 5. OKT. 1980 BIS 10. NOV. 1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 31. OKT. 1979 IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT DES KRS. UNNA NR. 65. BÖNEN, DEN 18.12.1980 GEZ. SCHMIEDER GEMEINDEDIREKTOR	ÖFFENTLICHE DARLEGUNG UND ANHÖRUNG NACH § 2a Abs. 7 B.BauG (BÜRGERBETEILIGUNG) WURDE AM 27. JUNI 1979, DURCHFÜHRT. BÖNEN, DEN 28. JUNI 1979 GEZ. SCHMIEDER GEMEINDEDIREKTOR	DER RAT DER GEMEINDE BÖNEN HAT AM 18.12.1980 DEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 B.BauG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN. BÖNEN, DEN 18.12.1980 GEM. WIENHAUSEN GEM. OSTHORST GEM. HOCHER BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER	DIESE BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES B.BauG MIT VERFUGUNG VOM 23.5.1981, AZ.: 35.21-24, GENEHMIGT WORDEN. ARNSBERG, DEN 23.5.1981 DER BÜRGERSCHAFTSPRÄSIDENT IM AUFTRAG GEZ. MEINKE	DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 DES B.BauG IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1978 SIND AM 15.7.1981 IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT DES KREISES UNNA NR. 49 BEKANNTMACHUNG WORDEN. BÖNEN, DEN 23.8.1981 GEZ. SCHMIEDER GEMEINDEDIREKTOR	DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN GEM. § 103 Abs. 1 Nr. 3, 2.4 B.BauG IN VERBINDUNG MIT § 9 (6) B.BauG UND ARTIKEL 1 & 4 DER 3. VO ZUR ÄNDERUNG DER L.DVO DES B.BauG VOM 21.4.1970 SIND MIT VERFUGUNG VOM 2. JULI 1981, AZ.: 63.65.00/80.9 GENEHMIGT WORDEN. UNNA, DEN 2. JULI 1981 DER OBERKREISDIREKTOR LA. BECKMANN	RECHTSGRUNDLAGE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DAS B.BauG VOM 23.6.1960 (BGBL. 15.341) I. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1978 (BGBL. 15.2256) I. MIT DEN VORSCHRIFTEN DER B.BauG I. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.11.1968 (BGBL. 15.21) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.11.1955 (BGBL. 15.21) GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN SIND GEM. § 103 (1) DER B.BauG I. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GWBV. 5.86) GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 15.7.1976 (GWBV. 2647) S. V. VOM 23.2) GETROFFEN.

KREIS UNNA  
 GEMEINDE BÖNEN  
 ORTSTEIL BÖNEN  
**1.ÄNDERUNG  
 BEBAUUNGSPLAN NR.20**  
 bestehend aus 1 Blatt  
 und der Begründung von März 1979  
 Maßstab: 1:1000  
 Ausfertigung