

# Amtsblatt der Gemeinde Bönen

Jahrgang  
2018

Nr.  
17

Ausgabetag  
03.12.2018

## Inhaltsübersicht

<b>Gegenstand</b>	<b>Seite</b>
Öffentliche Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Am Nordkamp“ vom 30.11.2018	86

---

Herausgeber:

Der Bürgermeister der Gemeinde Bönen

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Das Amtsblatt der Gemeinde Bönen ist kostenlos im Abonnement oder einzeln bei der Gemeinde Bönen, Fachbereich I – Zentrale Dienste, Am Bahnhof 7, 59199 Bönen, Tel. 02383 / 933-107 erhältlich.

## Öffentliche Bekanntmachung

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Am Nordkamp“

gem. dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), hat der Rat der Gemeinde Bönen in seiner Sitzung am 29. November 2018 die

**Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 14 „Am Nordkamp“ gem. § 12 (1) i. V. m. § 2 (1) BauGB sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 (2) BauGB**

beschlossen.

Das Plangebiet liegt im südwestlichen Teil der Gemeinde Bönen im Ortsteil Altenbögge, Gemarkung Bönen, Flur 23 und umfasst einen Teil des Flurstücks 197 und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die südliche Grenze der Kleingartenanlage „Am Nordkamp“
- im Osten durch die Straße „Am Nordkamp“
- im Süden durch die Flurstücke 171, 193, 194
- im Westen durch die verbleibende landwirtschaftliche Nutzfläche des Flurstücks 197

Der vom Rat der Gemeinde Bönen am 29. November 2018 gebilligte, geänderte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) Nr. 14 „Am Nordkamp“, der geänderte Entwurf der Begründung einschließlich des geänderten Umweltberichtes sowie das Entwässerungskonzept und die hydraulischen Berechnung liegen in der Zeit vom

**10.12.2018 bis einschließlich 14.01.2019**

im Rathaus der Gemeinde Bönen, Fachbereich III, Planen-Bauen-Umwelt, Zimmer 432, Am Bahnhof 7, 59199 Bönen, während der Dienststunden

von montags, dienstags  
und donnerstags

von 8.30 Uhr - 12.30 Uhr und  
von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr

mittwochs und freitags

von 8.30 Uhr - 12.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme gem. § 3 (2) BauGB öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Begründung
- Umweltbericht

In der Begründung vom Juni 2018, geä. 17.10.2018 und dem Umweltbericht vom Juni 2018, geä. 17.10.2018 werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Klima, Luft, Landschaft, Boden, Fläche, Wasser, kulturelles Erbe sowie deren Wechselbeziehungen zueinander behandelt. Die Umweltauswirkungen werden, einschließlich der Prognose bei Durchführung/Nichtdurchführung der Planung, beschrieben und bewertet. Des Weiteren sind

die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen aufgeführt.

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Stellungnahmen zu dem Entwurf einschließlich Begründung können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss vom Rat der Gemeinde Bönen über die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Am Nordkamp“ gem. § 12 BauGB sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 (2) BauGB werden hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit Ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragssteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bönen, den 30.11.2018

i. V.



Dirk Carbow

Kreis Unna

Ortsteil Bönen

Übersichtsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Nr. 14 "Am Nordkamp"

M. 1:5000

