

Planunterlagen
Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom Stand der Katasterkarte Bönen, den

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a (1) BauGB am die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren beschlossen. Gleichzeitig wurde die Offenlegung gem. § 13a (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am im Amtsblatt der Gemeinde Bönen, Ausgabe Nr. Jahr Bönen, den

Bürgermeister
Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Planen und Bauen ausgelegen. Bönen, den

Bürgermeister
Behördenbeteiligung
Die Beteiligung der Behörden hat gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 3 BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Bönen, den

Bürgermeister
Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Bönen hat am den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung gem. § 10 BauGB und die Begründung vom zu dem Plan beschlossen. Bönen, den

Bürgermeister
Inkrafttreten
Gem. § 10 (3) BauGB ist der Beschluss für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am im Amtsblatt der Gemeinde Bönen, Ausgabe Nr. Jahr ortsüblich bekannt gemacht worden. Bönen, den

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), in der z. Z. gültigen Fassung
- Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in der z. Z. gültigen Fassung
- Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannutz (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der z. Z. gültigen Fassung
- Die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294), in der z. Z. gültigen Fassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 „Berliner Straße/Lenninger Straße - 1. vereinfachte Änderung Vorhaben- und Erschließungsplan Maßstab: 1: 200 i. O.

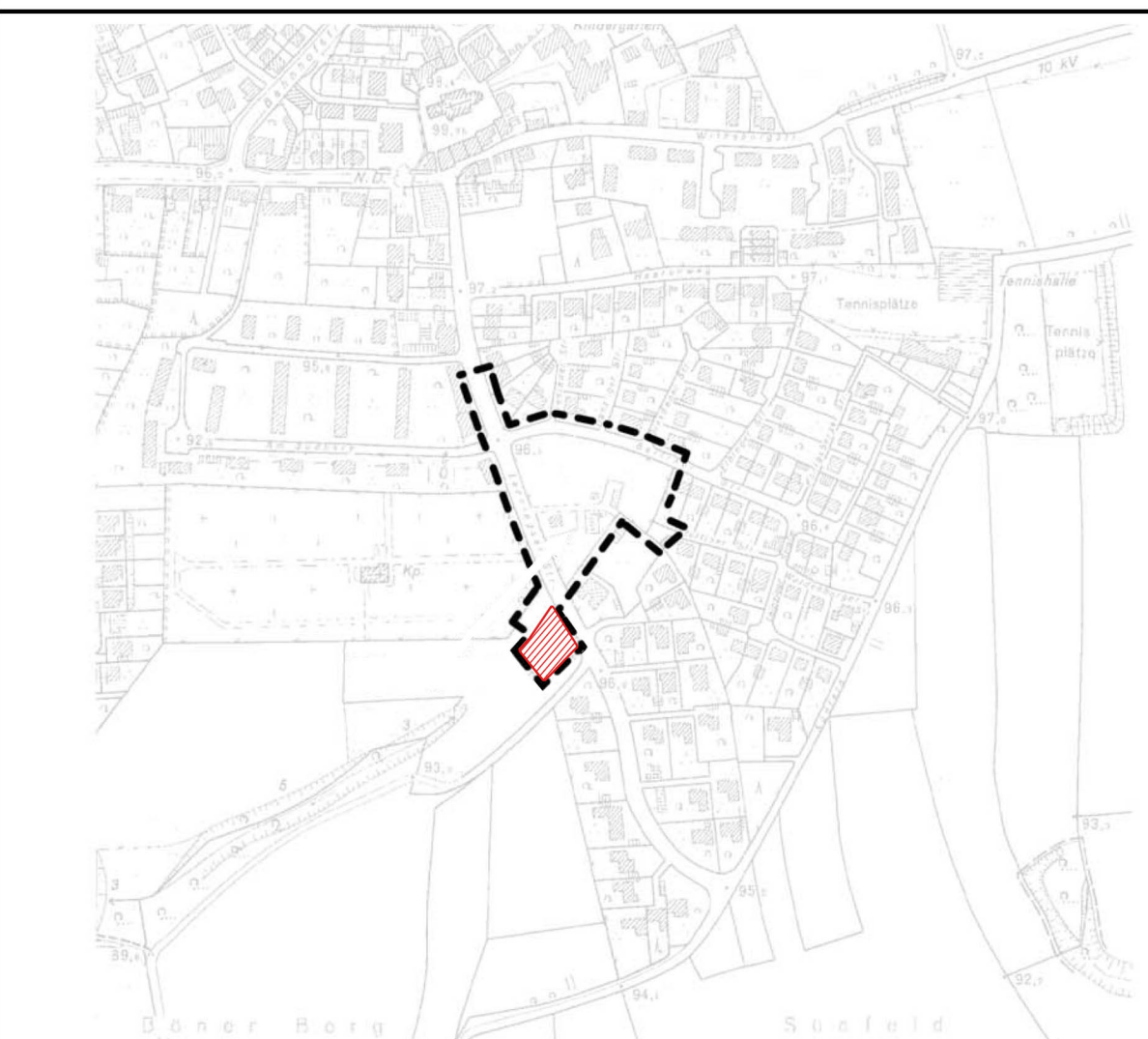
Gemeinde Bönen

Kreis Unna
Ortsteil Bönen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9
"Berliner Straße/Lenninger Straße"

- 1. vereinfachte Änderung - Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes - Blatt 2 -

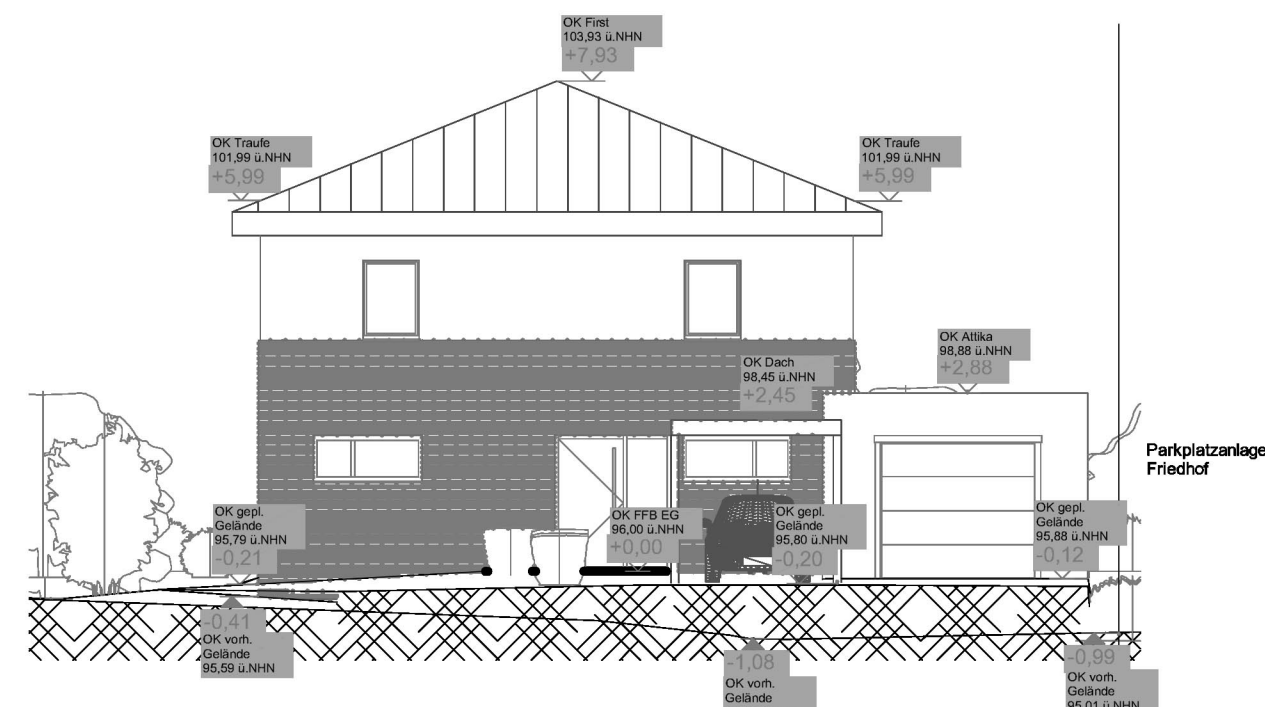
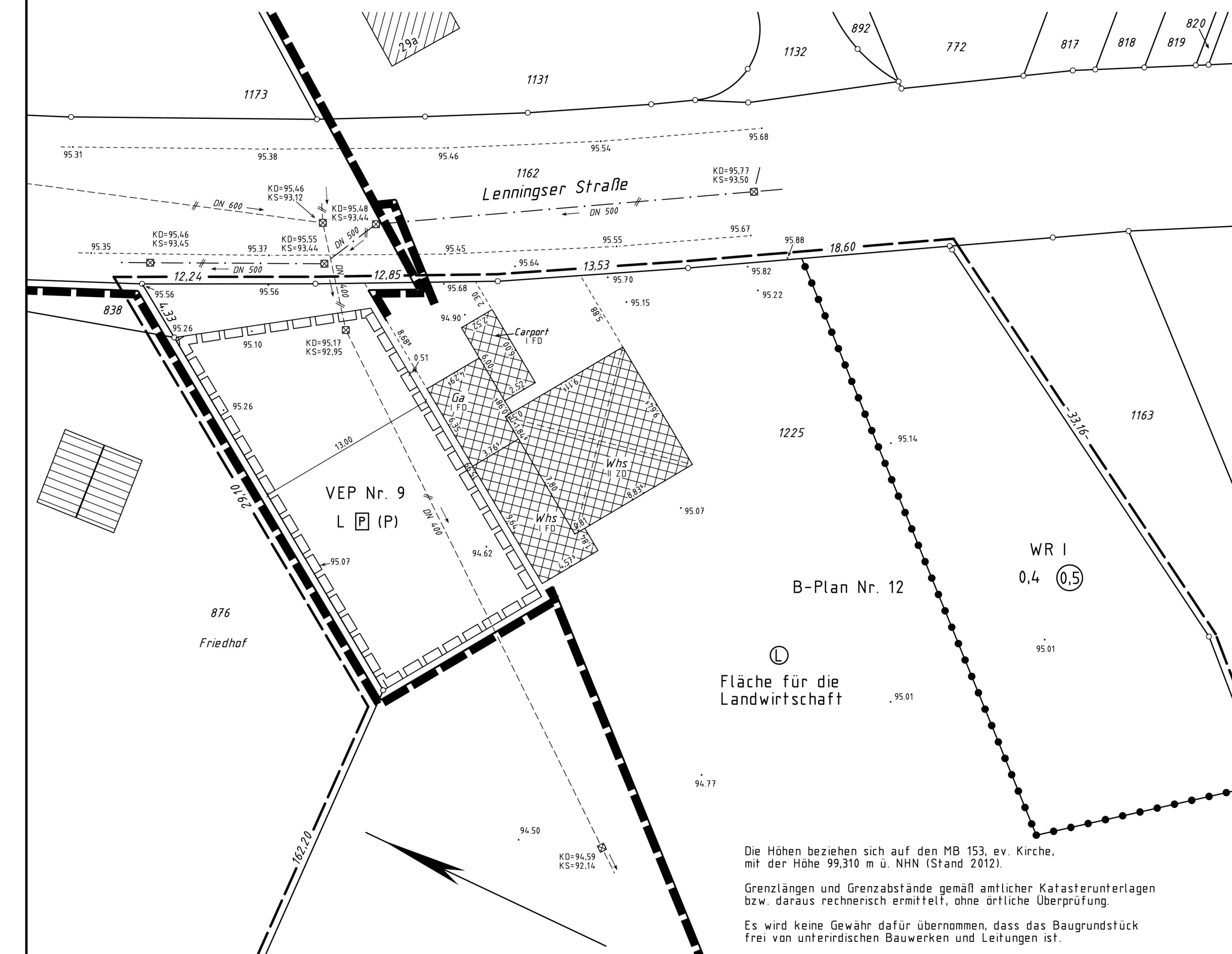
Stand: 20.04.2016
1. Ausfertigung

Übersichtsplan M. 1:5000

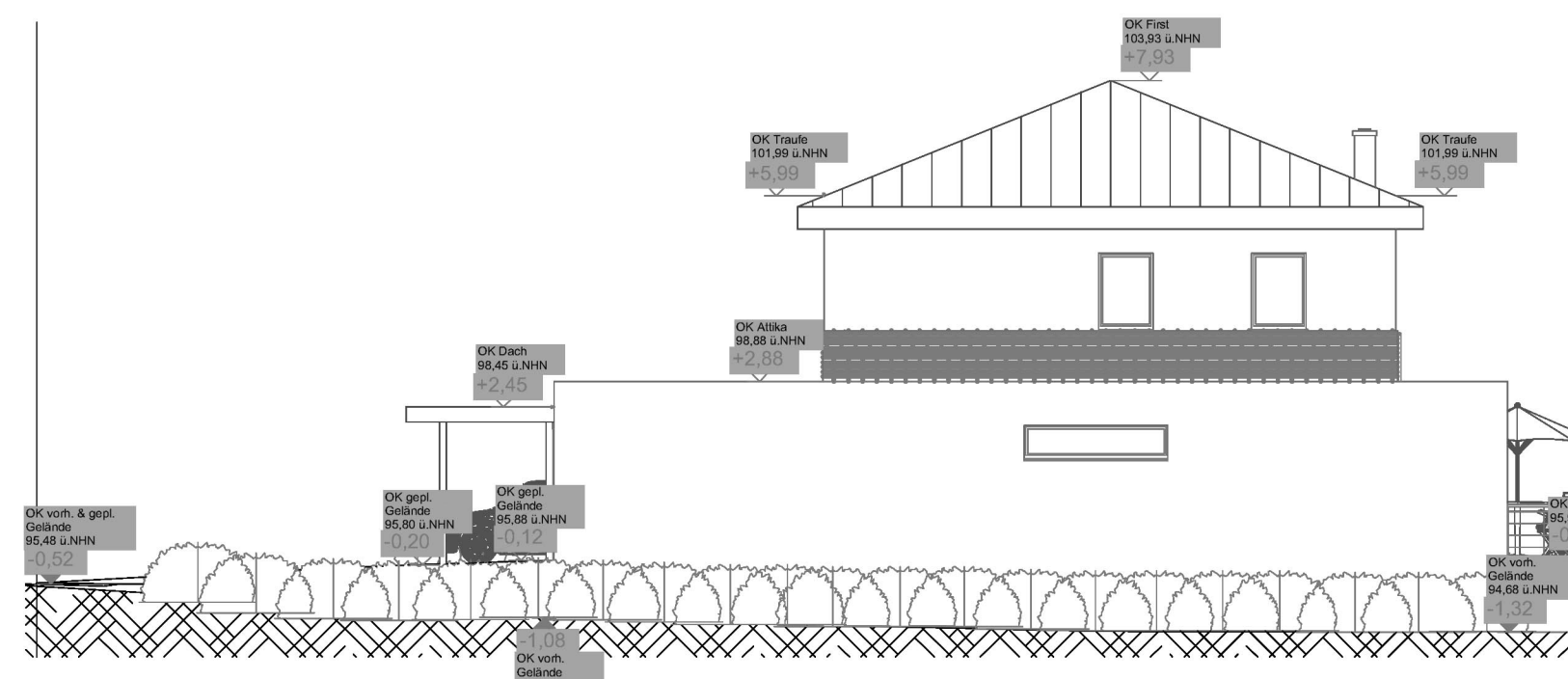


Massstab:
1:500

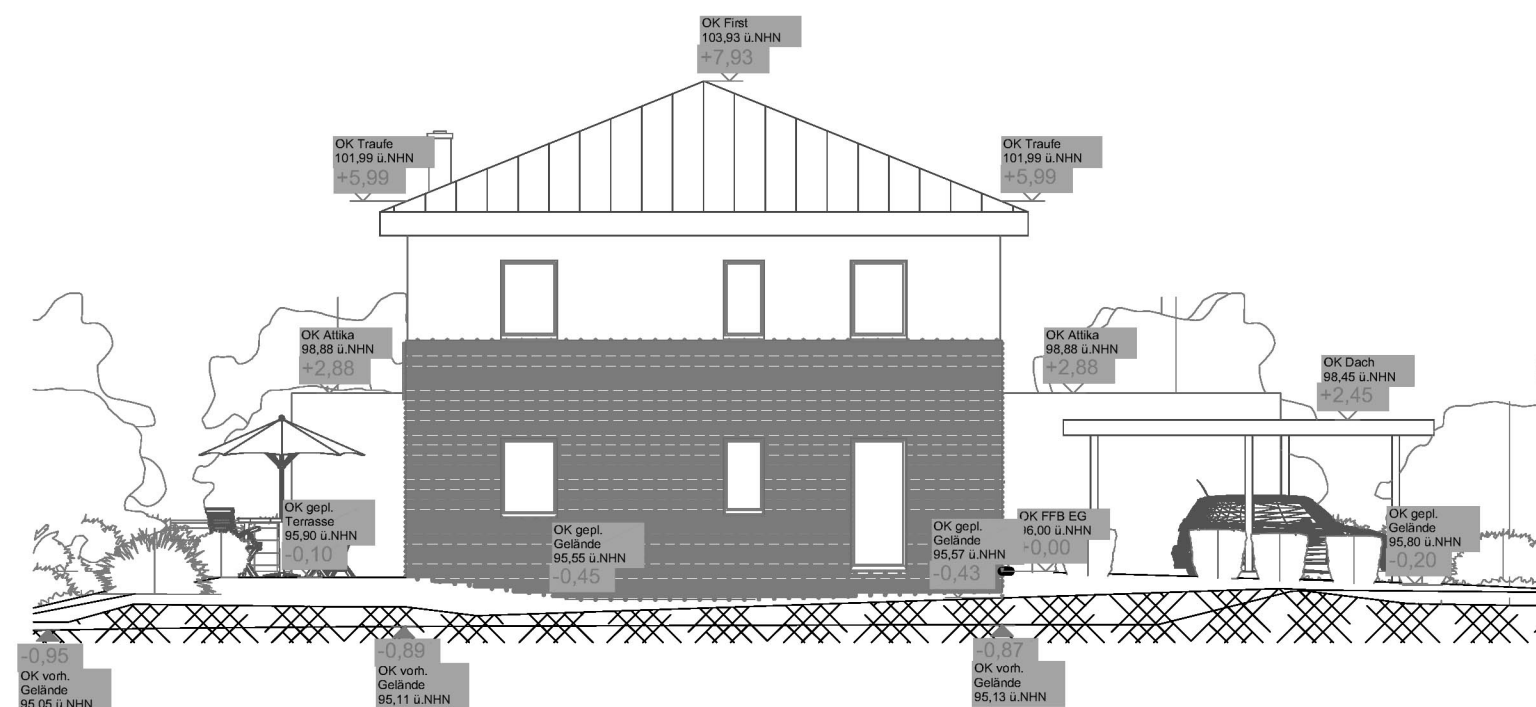
Vorhabenträger:
Evangelische Kirchengemeinde Bönen



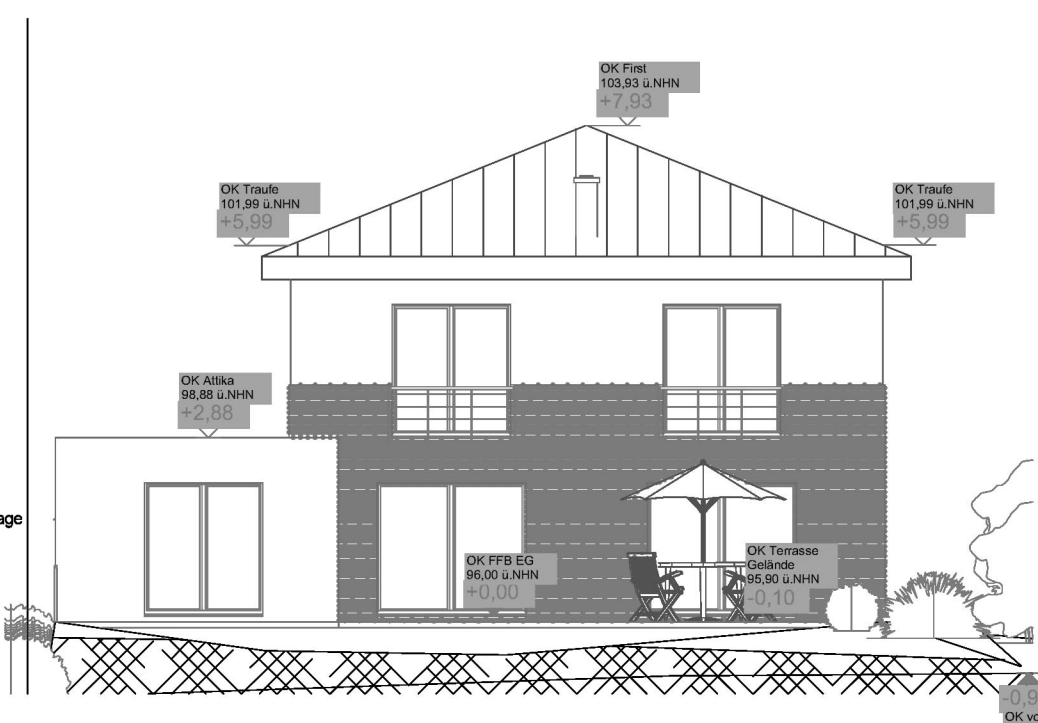
Norden



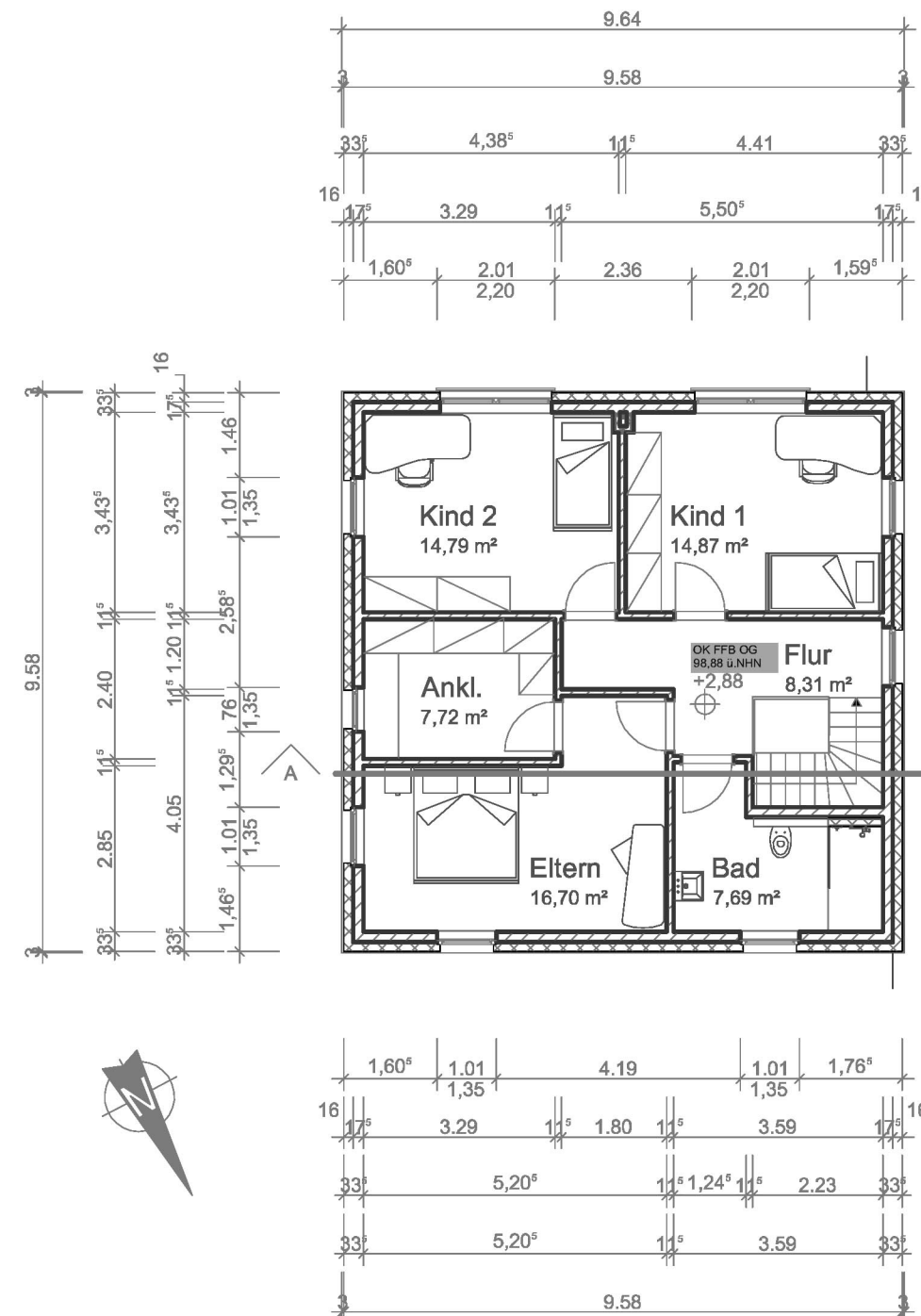
Westen



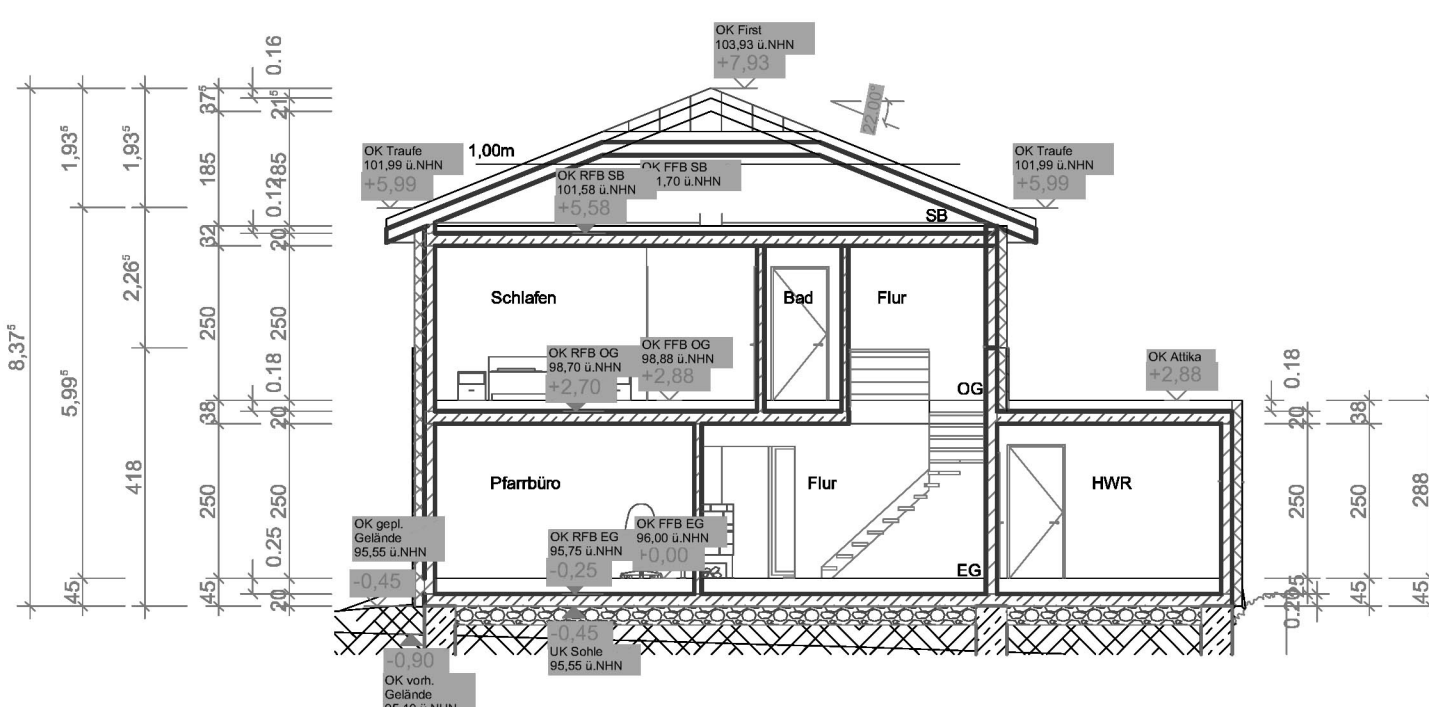
Osten



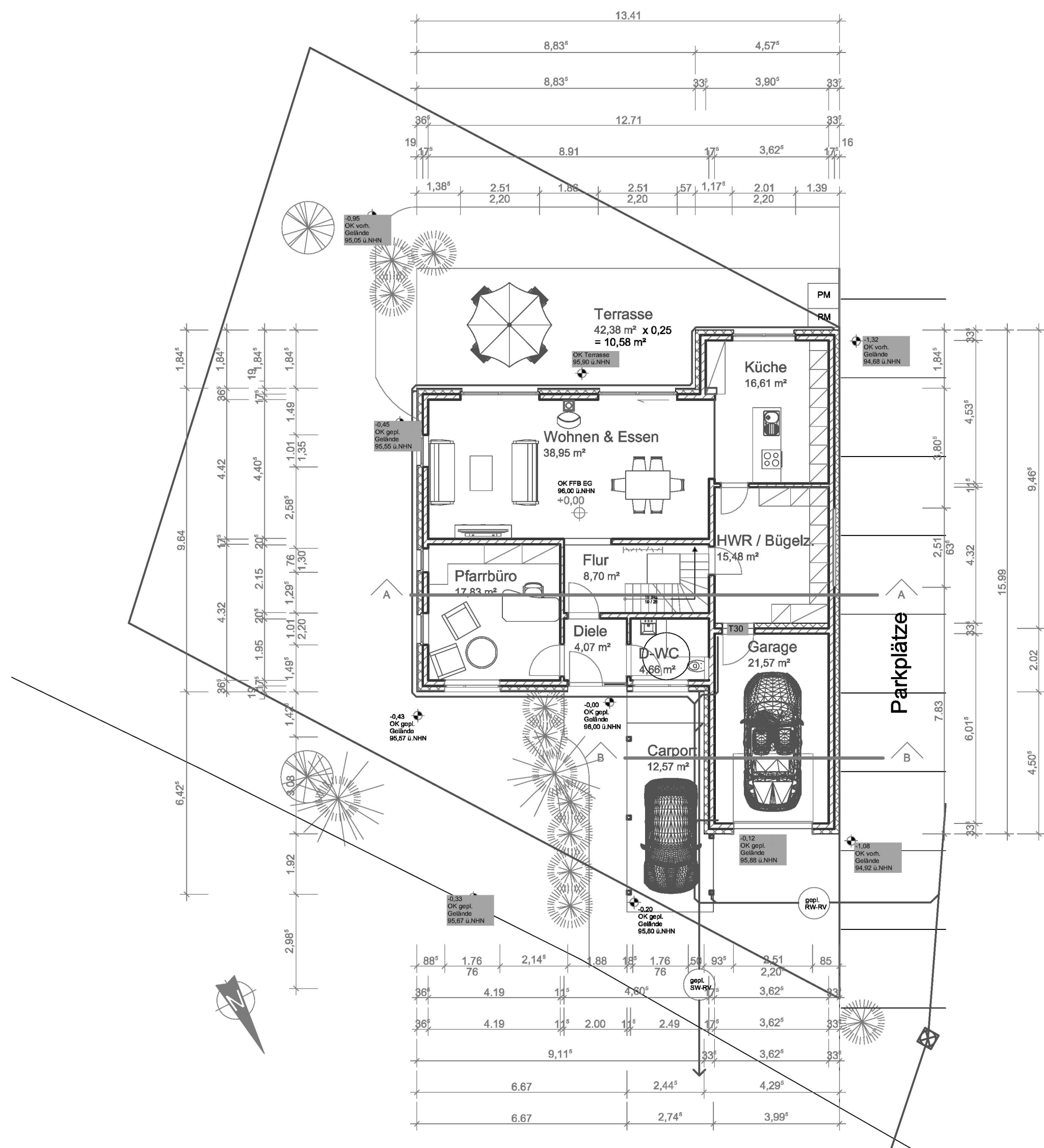
Süden



Obergeschoss



Schnitt A-A



Erdgeschoss