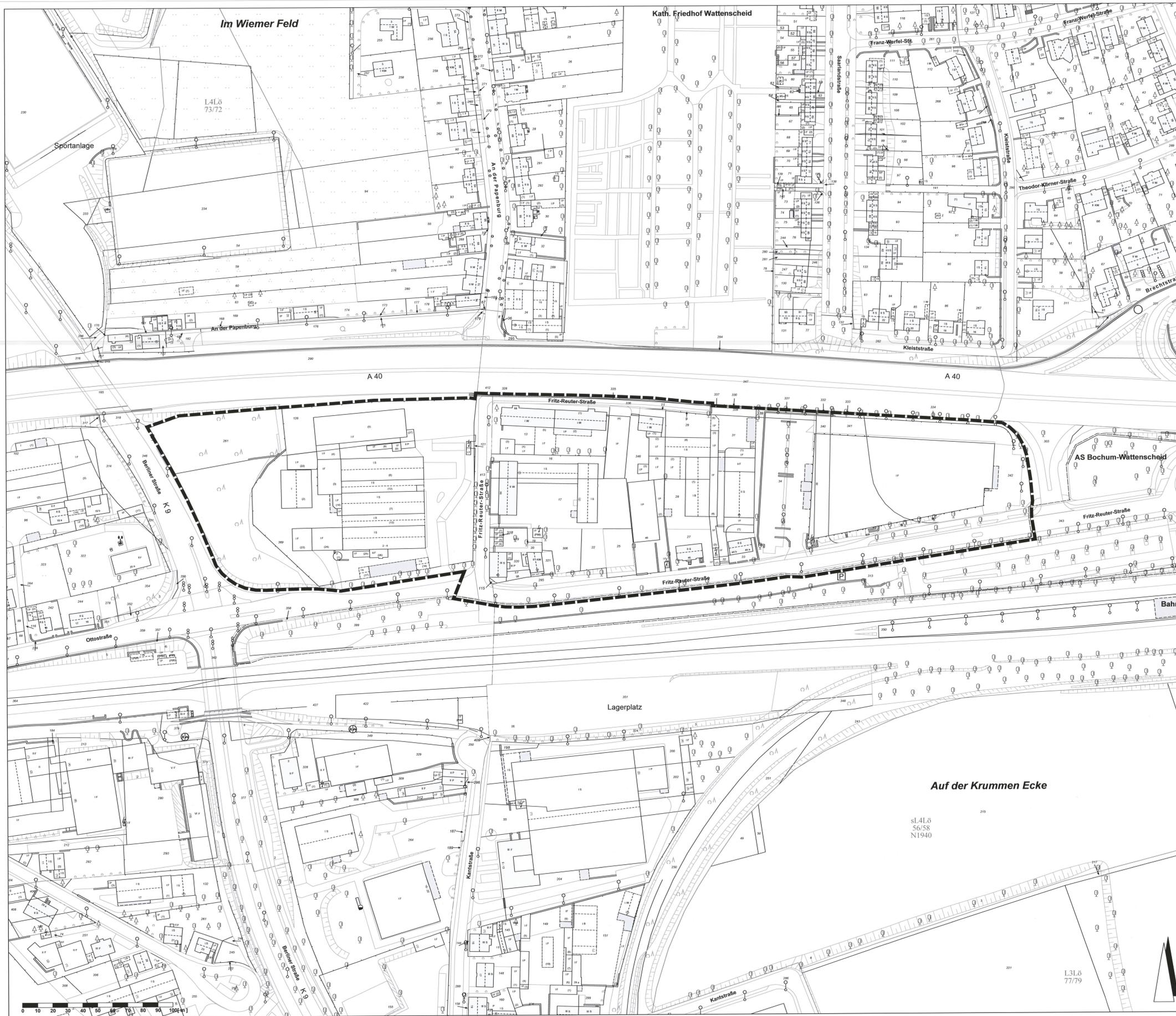


### Rechtlicher Hinweis:

Diese Dokumente dienen nur zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis. Sie werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt bereitgestellt. Es wird jedoch keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen. Festgestellte Datenfehler teilen Sie bitte dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mit. Die Weitergabe der Dokumente oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



**Satzung**  
 über ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und un bebauten Grundstücken für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 1011 - Fritz-Reuter-Straße Nord - (Vorkaufssatzung Nr. 1011 V - Fritz-Reuter-Straße Nord -)  
 Vom 28.01.2022

Gemäß § 25 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), i. V. m. § 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916), hat der Rat der Stadt Bochum in seiner Sitzung am 16.12.2021 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
Anordnung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 1011 - Fritz-Reuter-Straße Nord - wird durch die Stadt Bochum in dem in § 2 bezeichneten Geltungsbereich eine Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und un bebauten Grundstücken angeordnet.

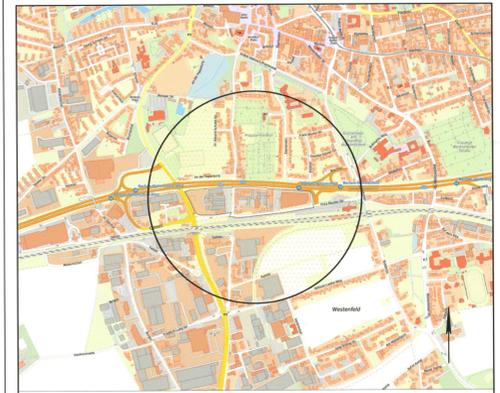
**§ 2**  
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Vorkaufssatzung umfasst ein Gebiet nördlich der Fritz-Reuter-Straße, östlich der Berliner Straße, westlich der Autobahnanschlussstelle Bochum-Wattenscheid und südlich der Autobahn 40 und entspricht dem Geltungsbereich des in § 1 genannten Bebauungsplans.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus der nebenstehenden Karte.

**§ 3**  
Inkrafttreten

Diese Vorkaufssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.



**Vorkaufssatzung Nr. 1011 V**  
**- Fritz-Reuter-Straße Nord -**

Amt für Stadtplanung und Wohnen  
 Städtebau und Mobilität

Blatt: 1 / 1 | Maßstab im Original: 1: 1000 | Blattformat: Sonderformat  
 Planstand: Satzung

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
 Die Vorkaufssatzung Nr. 1011 V - Fritz-Reuter-Straße Nord - wurde am 16.12.2021 vom Rat der Stadt Bochum beschlossen.  
 Bochum, den 10. Jan. 2022  
 Der Bürgermeister  
 Schriftführung

**AUSFERTIGUNG**  
 Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (inhalt) der Satzung mit dem Ratbeschluss vom 16.12.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 Bekanntmachungsverordnung NRW Verfahren worden ist. Die Satzung ist ordnungsgemäß zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.  
 Bochum, den 10. Jan. 2022  
 Der Bürgermeister

**INKRAFTTRETEN**  
 Der Beschluss der Satzung wurde am 07.02.2022 öffentlich bekannt gemacht.  
 Mit der Bekanntmachung trat die Satzung in Kraft.  
 Bochum, den 11. Feb. 2022  
 Der Bürgermeister

Der Katasterbestand der Planunterlagen ist vom 24.02.2021.  
 Bochum, den 09. Dez. 2021  
 Amt für Geoinformation, Liegenschaft und Kataster  
 I.A.

Für die Erarbeitung des Satzungsentwurfes.  
 Bochum, den 07. Dez. 2021  
 Der Bürgermeister  
 Stadtbaureferat



**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

**Abkürzungen:**  
 BGBl. - Bundesgesetzblatt  
 GV. NRW. - Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen