

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

**Abkürzungen:**  
 BGBl. - Bundesgesetzblatt  
 GV. NRW - Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen

**Satzung**  
 über ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 1032 - Uni-Center - sowie angrenzende Bereiche (Vorkaufssatzung Nr. 1032 V - Uni-Center -)

Vom \_\_\_\_\_

Gemäß § 25 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), i. V. m. § 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916), hat der Rat der Stadt Bochum in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in einem Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 1032 - Uni-Center - sowie angrenzender Bereiche wird durch die Stadt Bochum in dem in § 2 bezeichneten Geltungsbereich eine Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken angeordnet.

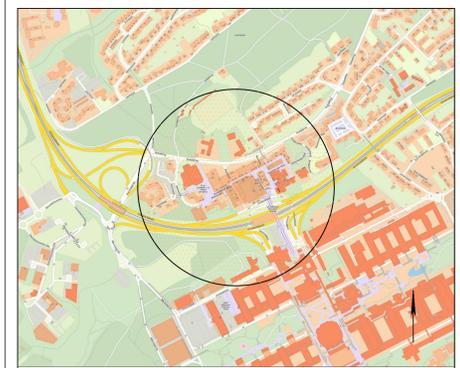
**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Vorkaufssatzung umfasst ein Gebiet nördlich und südlich der Querenburger Höhe, zwischen dem Hustadtring im Norden und der Universitätsstraße im Süden. Es handelt sich um einen Teilbereich des in § 1 genannten Bebauungsplanes sowie angrenzende Bereiche.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus der nebenstehenden Karte.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Vorkaufssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.



**Vorkaufssatzung Nr. 1032 V**  
**- Uni-Center -**

Amt für Stadtplanung und Wohnen  
 Städtebau und Mobilität

Blatt: 1 / 1 | Maßstab im Original: 1 : 500 | Blattformat: Sonderformat  
 Planstand: Satzung