

Freiraumkonzept

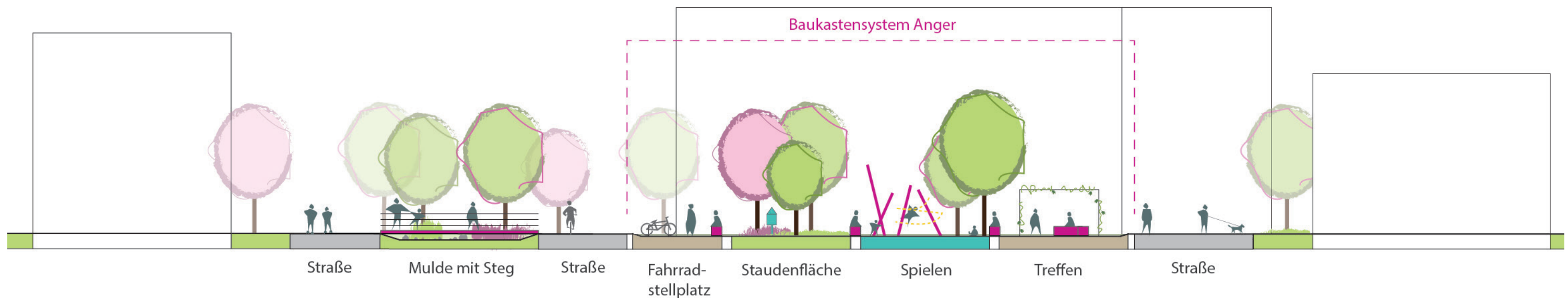
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd'

[Bochum Wattenscheid B-Plan Nr. 1009]

Ein Gestaltungshandbuch

DTP Landschaftsarchitekten

Mai 2022



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Impressum

Auftraggeber / Projektträger:

blueorange
Development West GmbH
Herr Phillip Schnellbach
Sentmaringer Weg 21
48151 Münster

Planverfasser:

Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH
Im Löwental 76, 45239 Essen
fon: 0201|74 73 61-0
fax: 0201|74 73 61-10
mail: post@ntp-essen.de
home: www.ntp-essen.de
Ansprechpartner: Klaus Tenhofen

Stand Mai 2022

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Rahmenplan



STADT BOCHUM

NEUES BAHNHOFSSQUARTIER
WATTENSCHIED

Städtebauliches Konzept

blueorange
Development West GmbH

Planung
Maßstab
Datum

blueorange Development West
1:1000
17. März 2022

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Anlass und Aufgabenstellung

Das neue Wohnquartier südlich des Wilhelm-Leithe-Wegs soll zu einem qualitätsvollen Stadtraum nahe des Wattenscheider Bahnhofs werden. Hier spielt auch die Entwicklung nachhaltiger, vielfältig nutzbarer, lebenswerter und repräsentativer öffentlicher Freiräume eine zentrale Rolle.

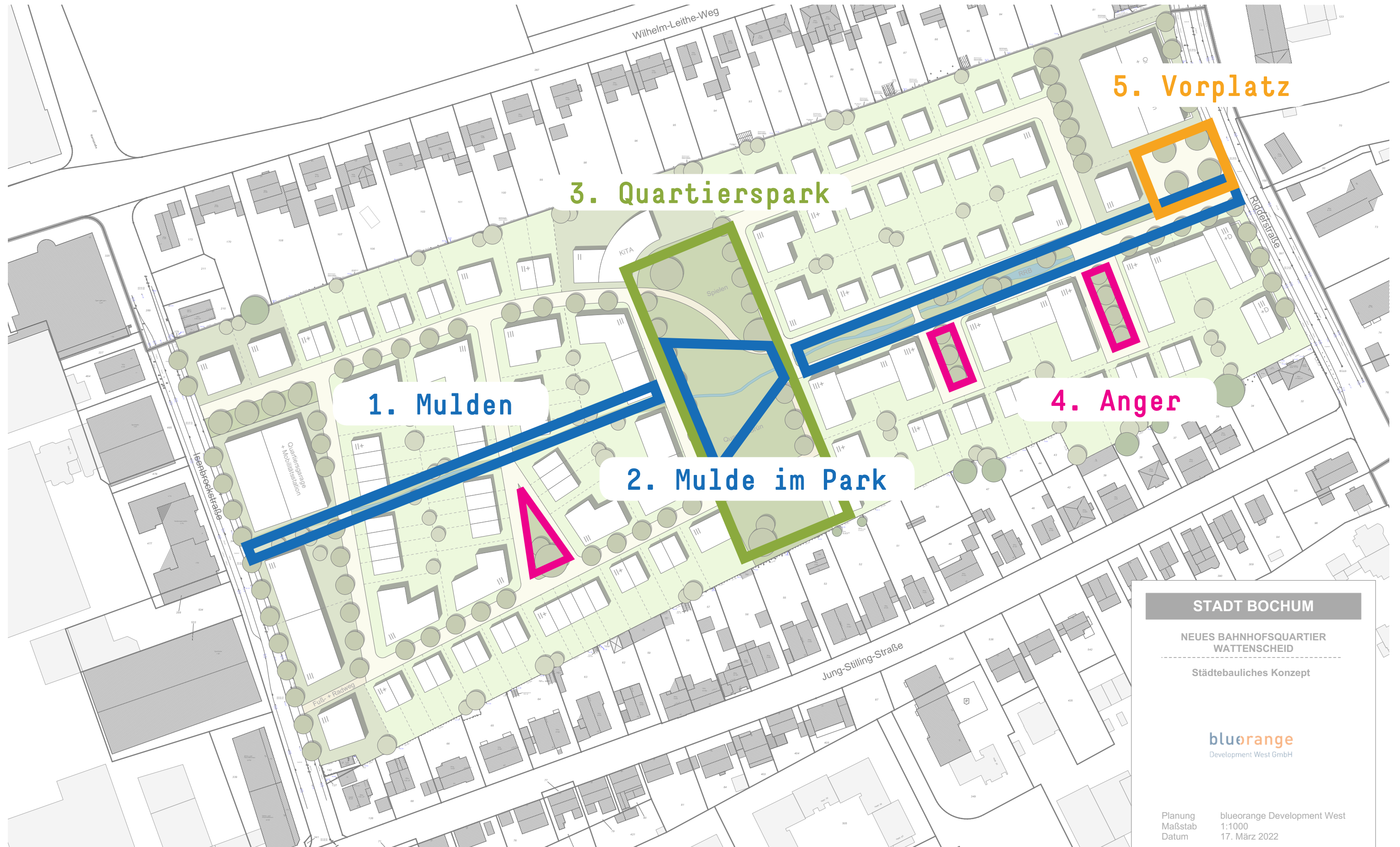
Hierzu wird im Folgenden ein Freiraumkonzept in einem Baukastensystem und Varianten zur Abstimmung mit der Stadtgesellschaft und der Verwaltung entwickelt.

Diese Konzeption umfasst folgende öffentliche Freiräume:

1. GrünBlaue Achse Ost/West -> Mulden
2. Zentrale Grünachse Nord/Süd -> Quartierspark
3. 3 Quartiersplätze -> Anger
4. Eingangsplatz Ridderstraße



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Schwerpunkträume



STADT BOCHUM

NEUES BAHNHOFSSQUARTIER
WATTENSCHIED

Städtebauliches Konzept

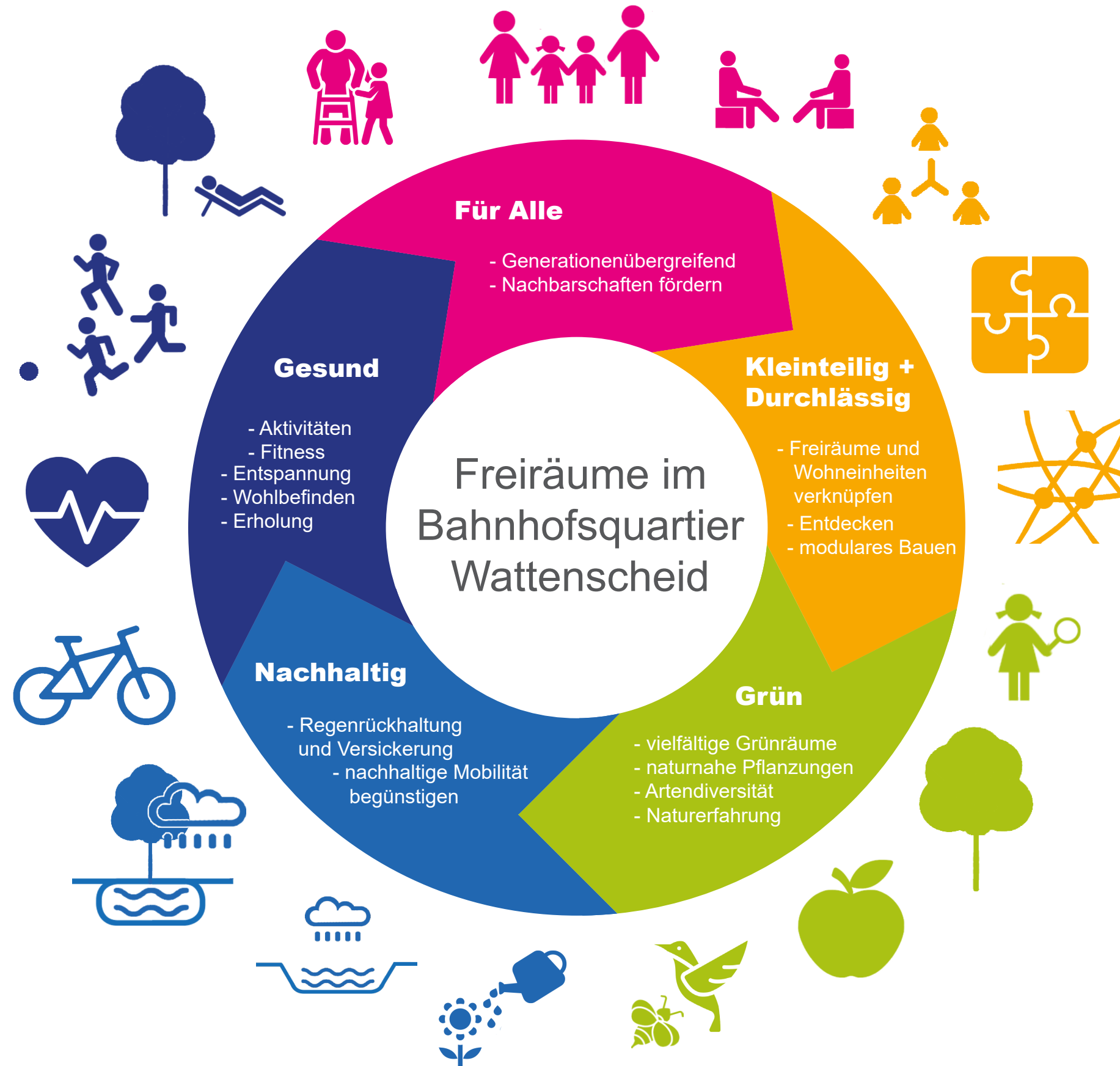
blueorange
Development West GmbH

Planung
Maßstab
Datum

blueorange Development West
1:1000
17. März 2022

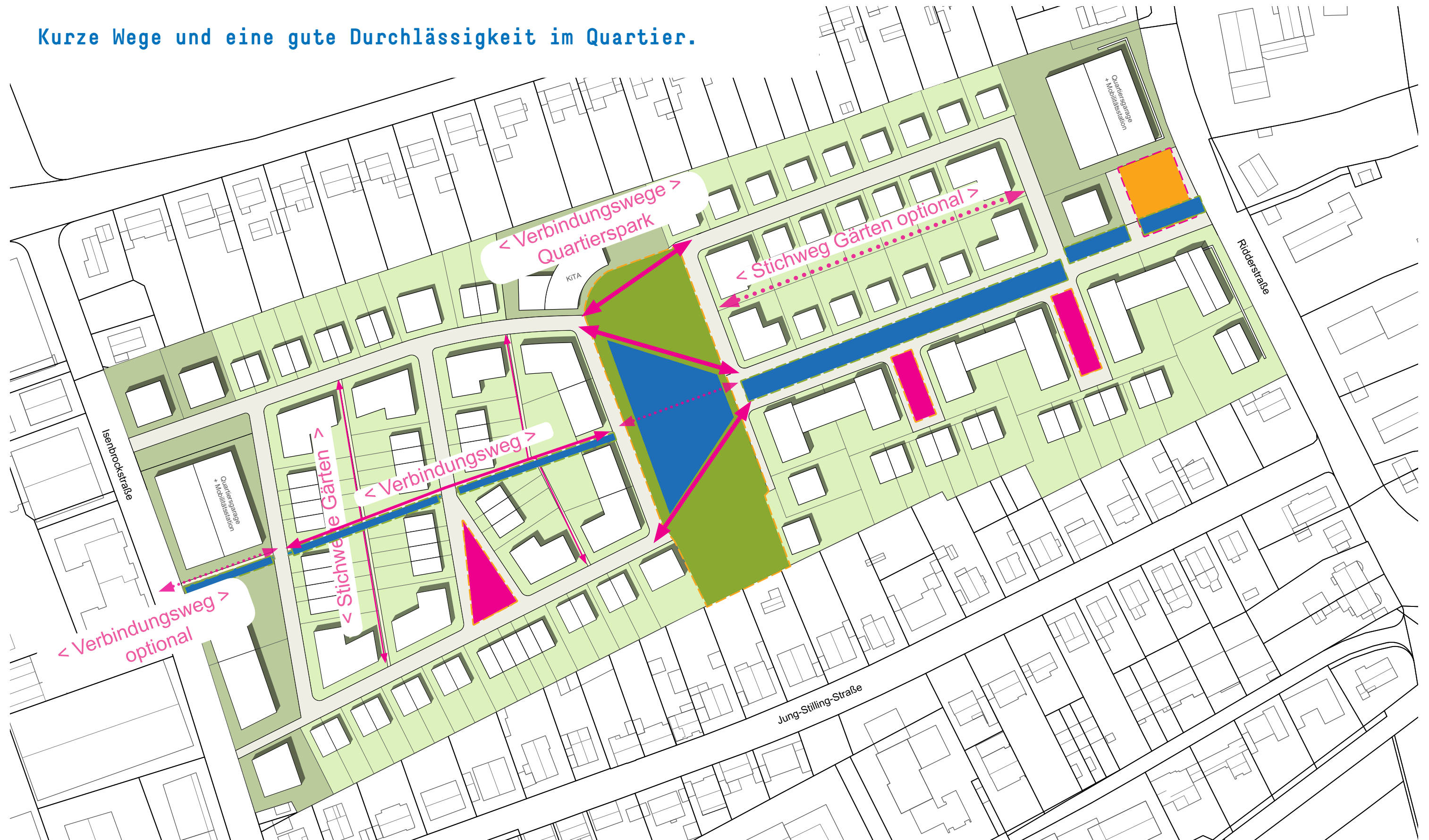
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Übergeordnete Ziele

Freiräume im Quartier sollen grundsätzlich nach folgenden Gesichtspunkten entwickelt werden:



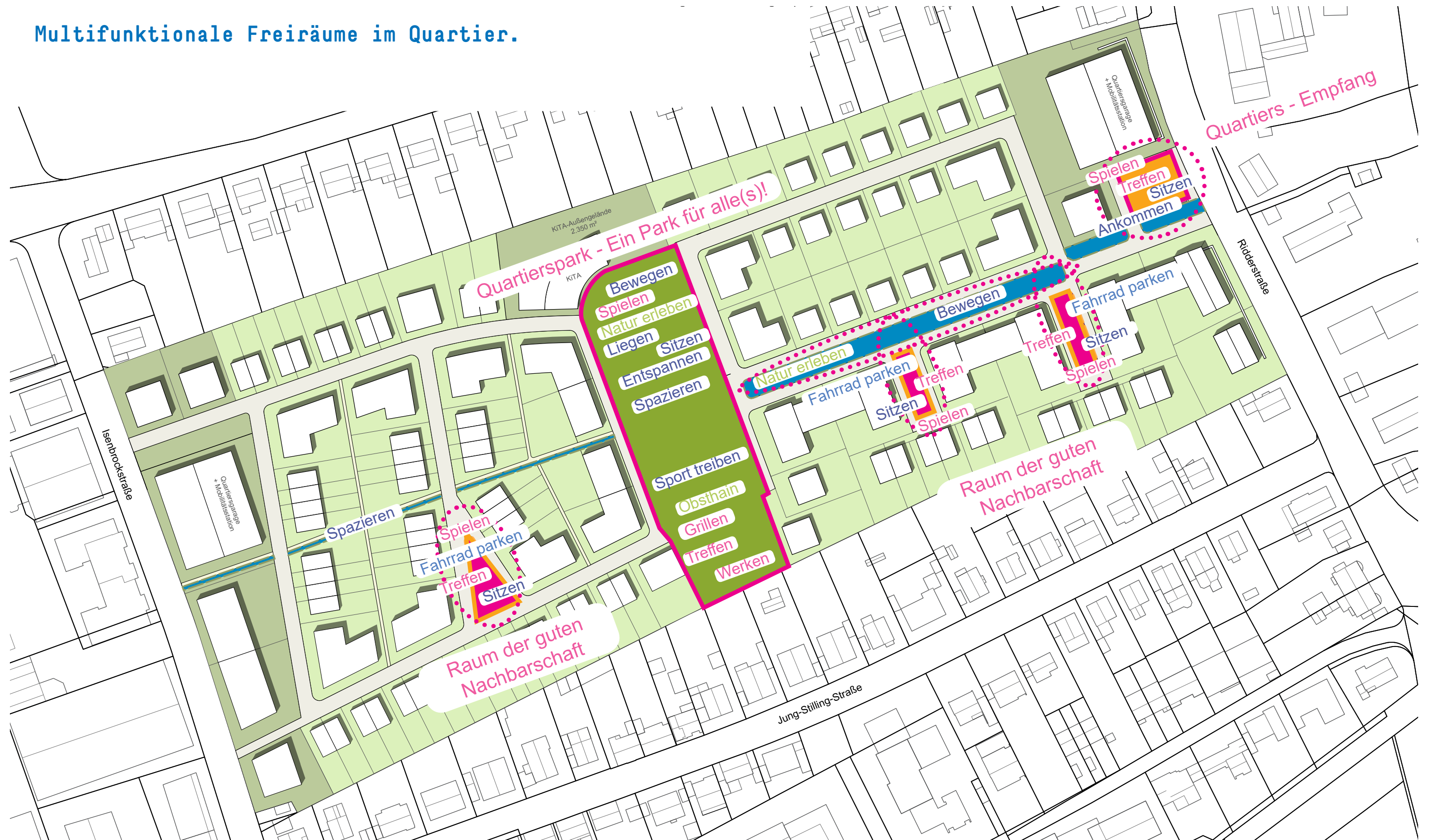
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Verknüpfungen

Kurze Wege und eine gute Durchlässigkeit im Quartier.



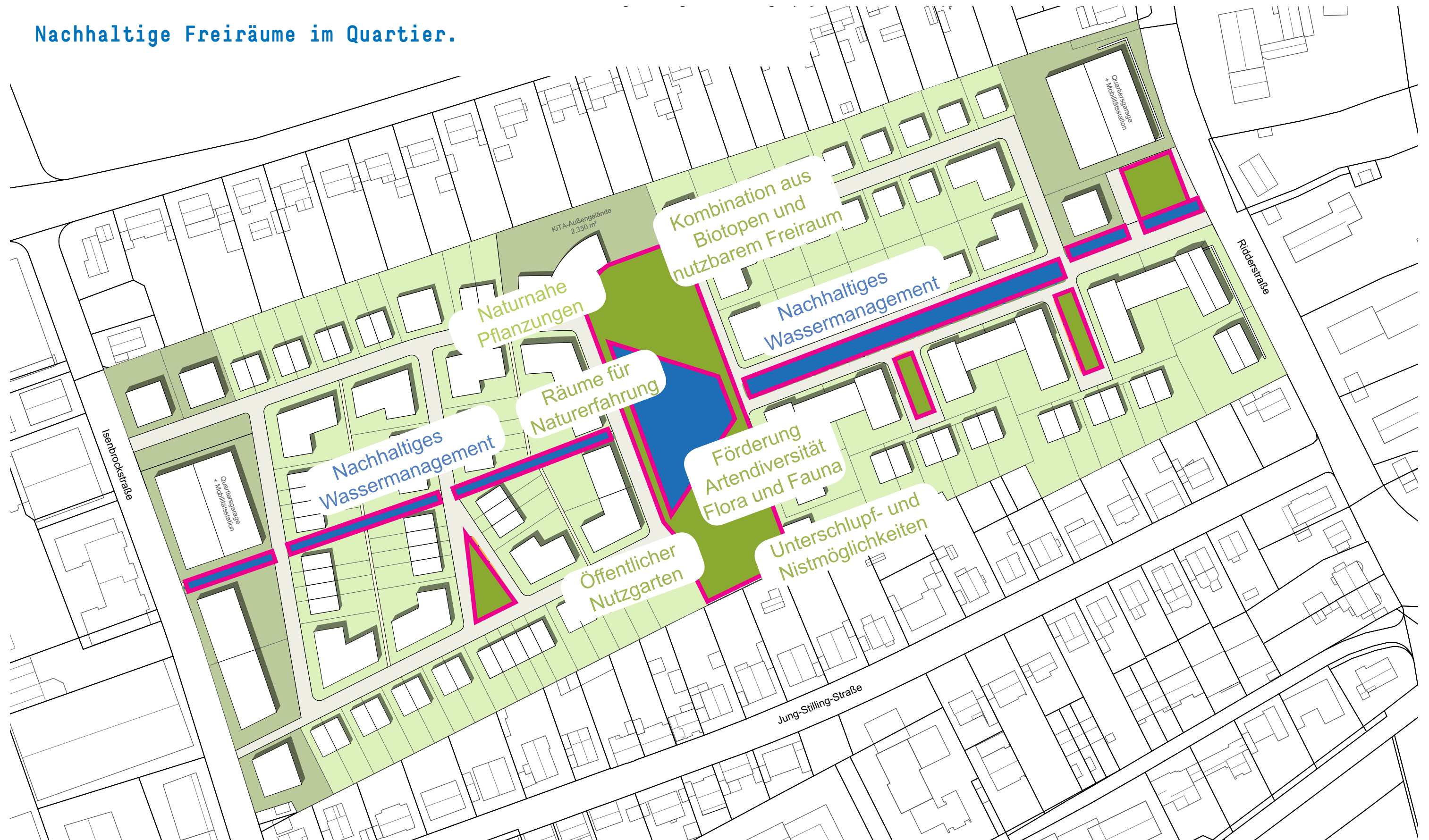
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Nutzungsansprüche

Multifunktionale Freiräume im Quartier.



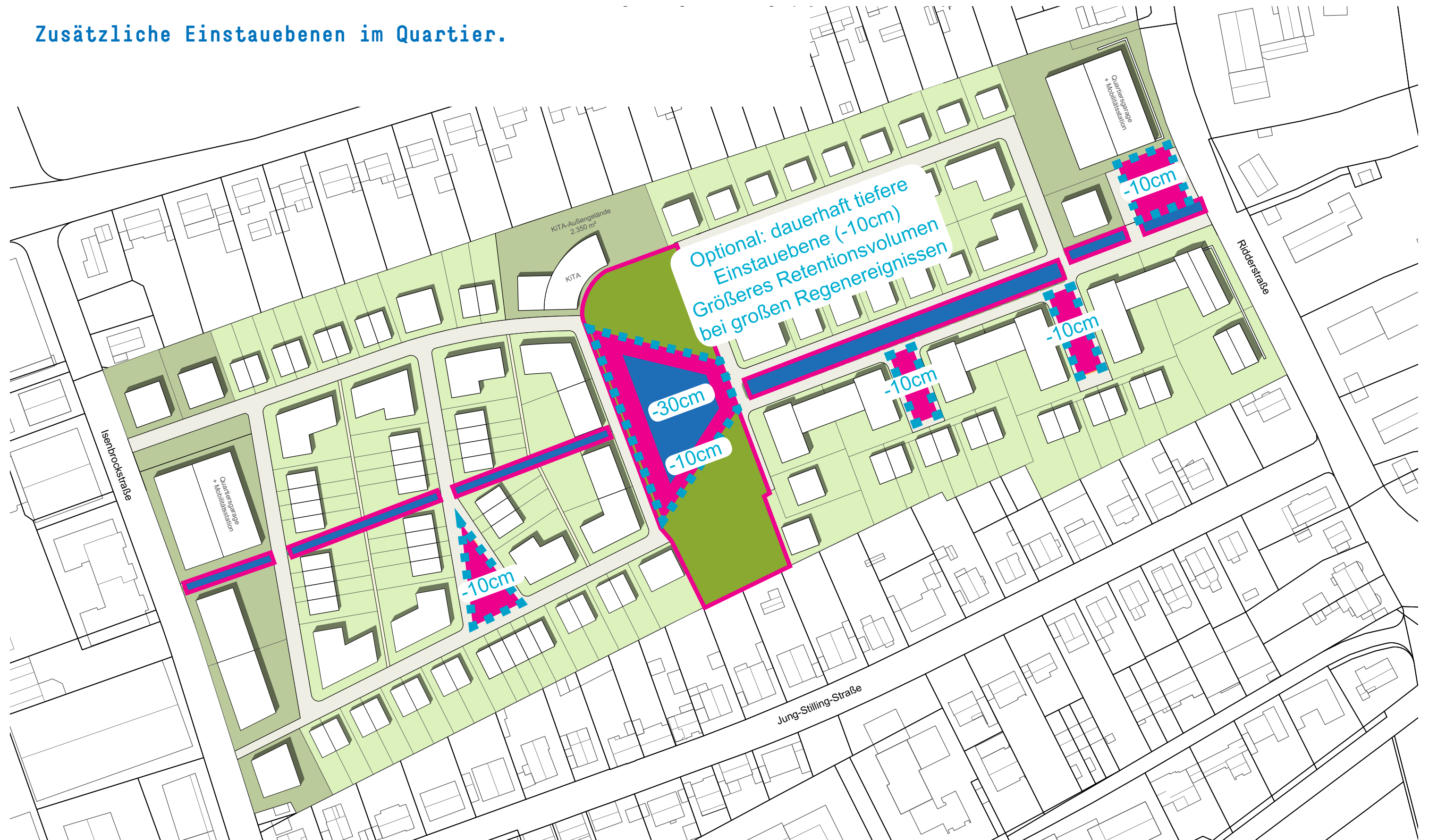
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Nachhaltigkeit

Nachhaltige Freiräume im Quartier.



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Nachhaltigkeit

Zusätzliche Einstauebenen im Quartier.

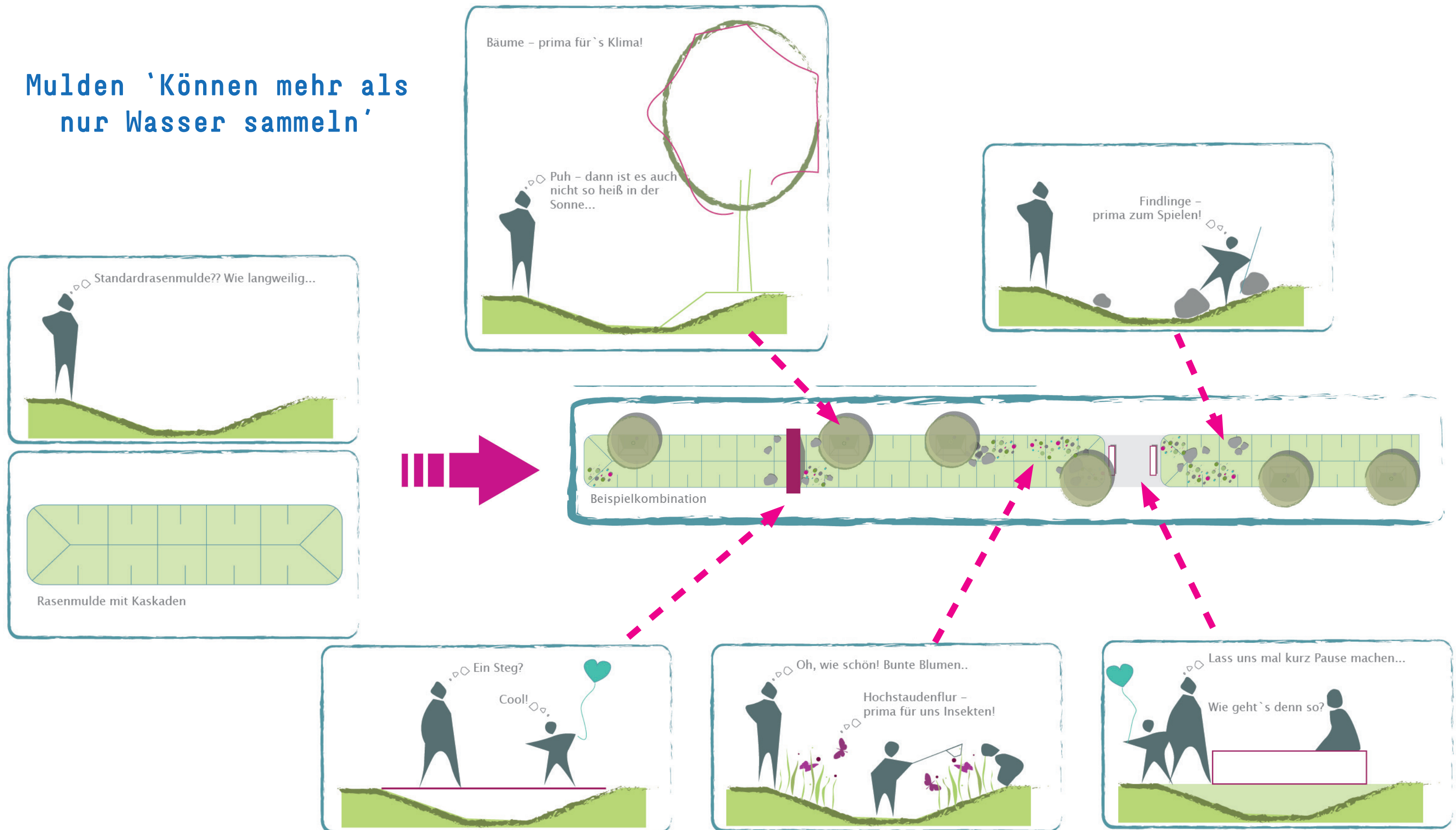


1. Mulden 'Können mehr als nur Wasser sammeln'
2. Mulde Quartierspark 'Funktion plus Nutzung'
3. Quartierspark 'Ein Park für alle(s)'
4. Anger 'Raum der guten Nachbarschaft'
5. Vorplatz 'Eingang ins Quartier'

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Gestaltungsbereich Mulden



Mulden 'Können mehr als nur Wasser sammeln'



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Mulden



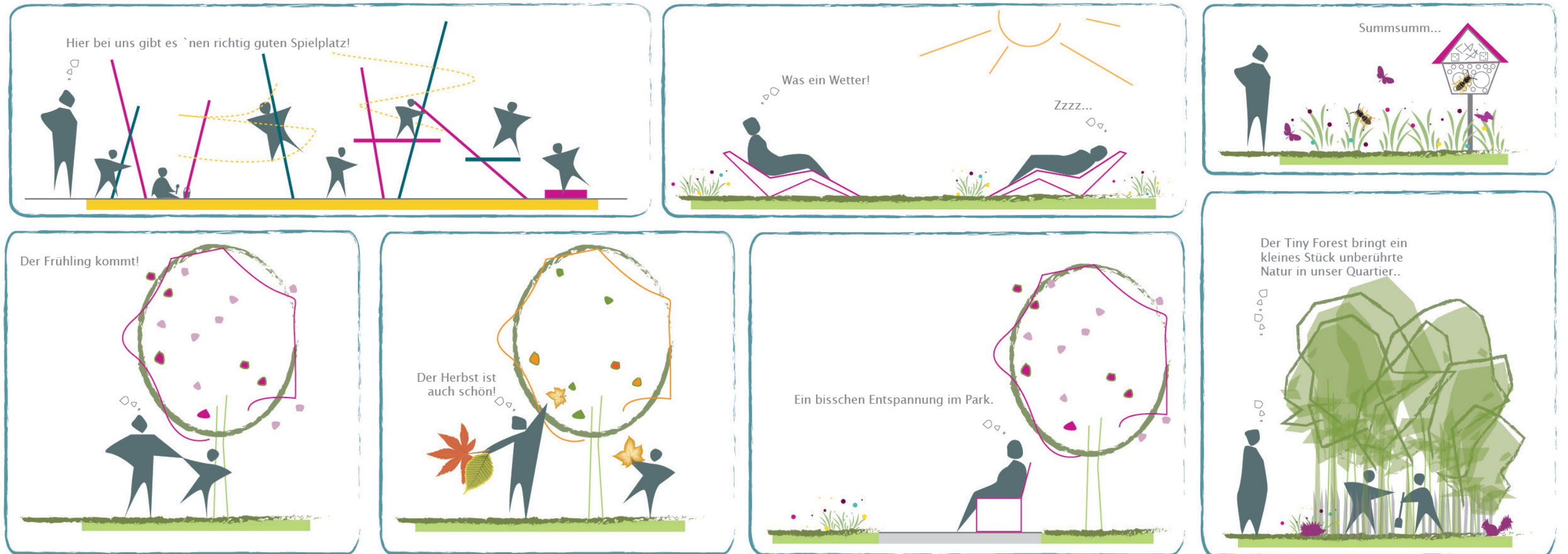
Lageplan unmaßstäblich

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Gestaltungsbereich Quartierspark



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Quartierspark Nord

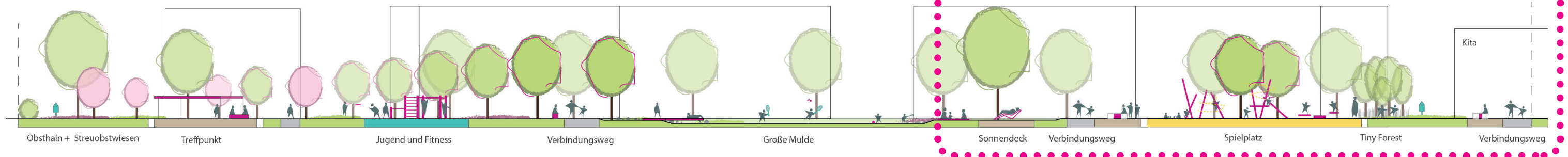
Spielen, Treffen und Natur 'gestalten' an unserer neuen Kita!



Quartierspark Bereich Süd

Quartierspark Bereich Große Mulde

Quartierspark Bereich Nord

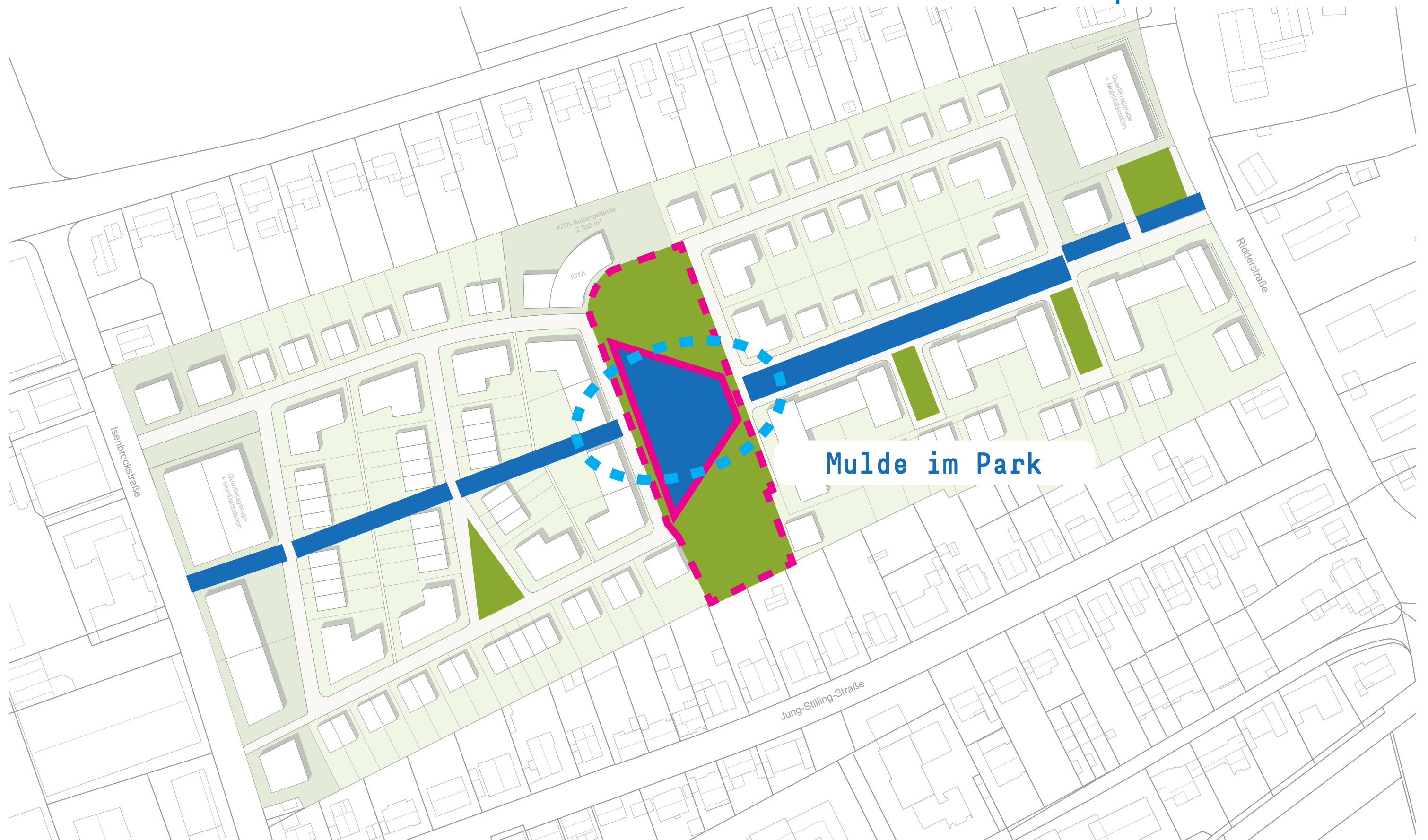


Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Quartierspark Nord



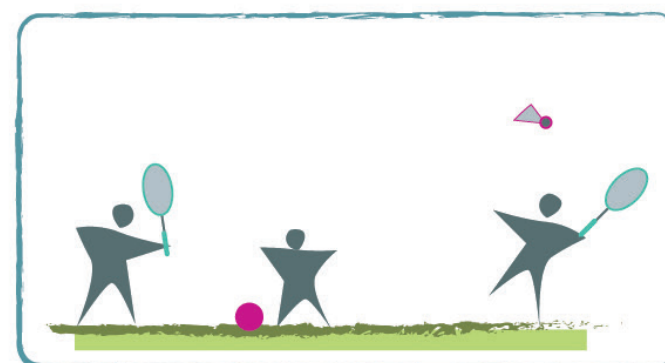
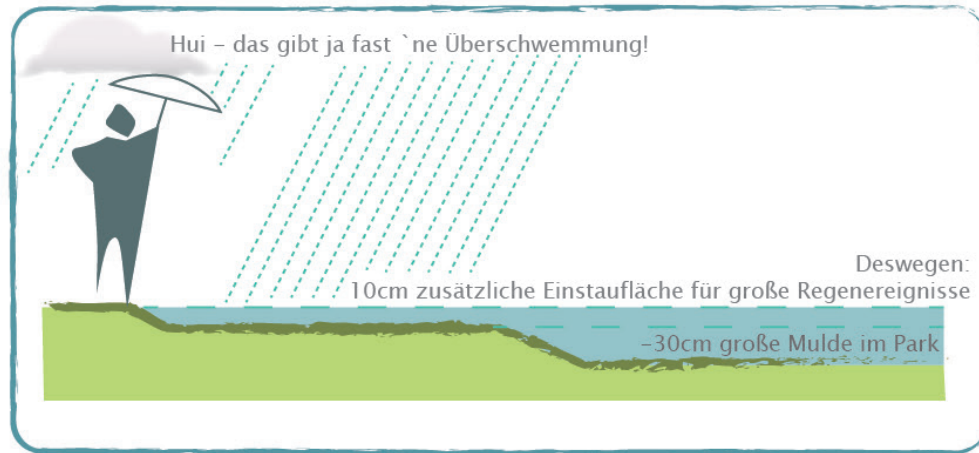
Lageplan unmaßstäblich

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Gestaltungsbereich Quartierspark



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Quartierspark Mulde

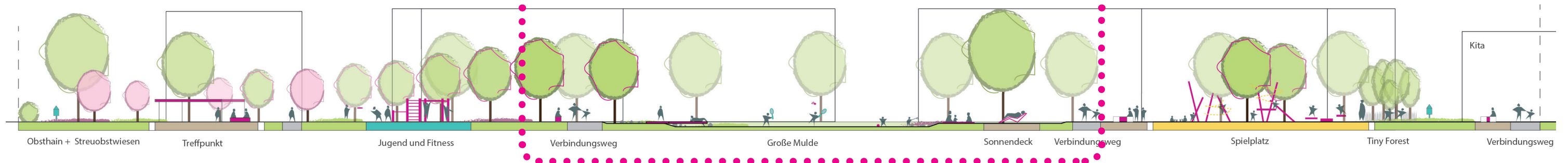
Funktion trifft Nutzung – die große Mulde als Raum für Aktivitäten.



Quartierspark Bereich Süd

Quartierspark Bereich Große Mulde

Quartierspark Bereich Nord

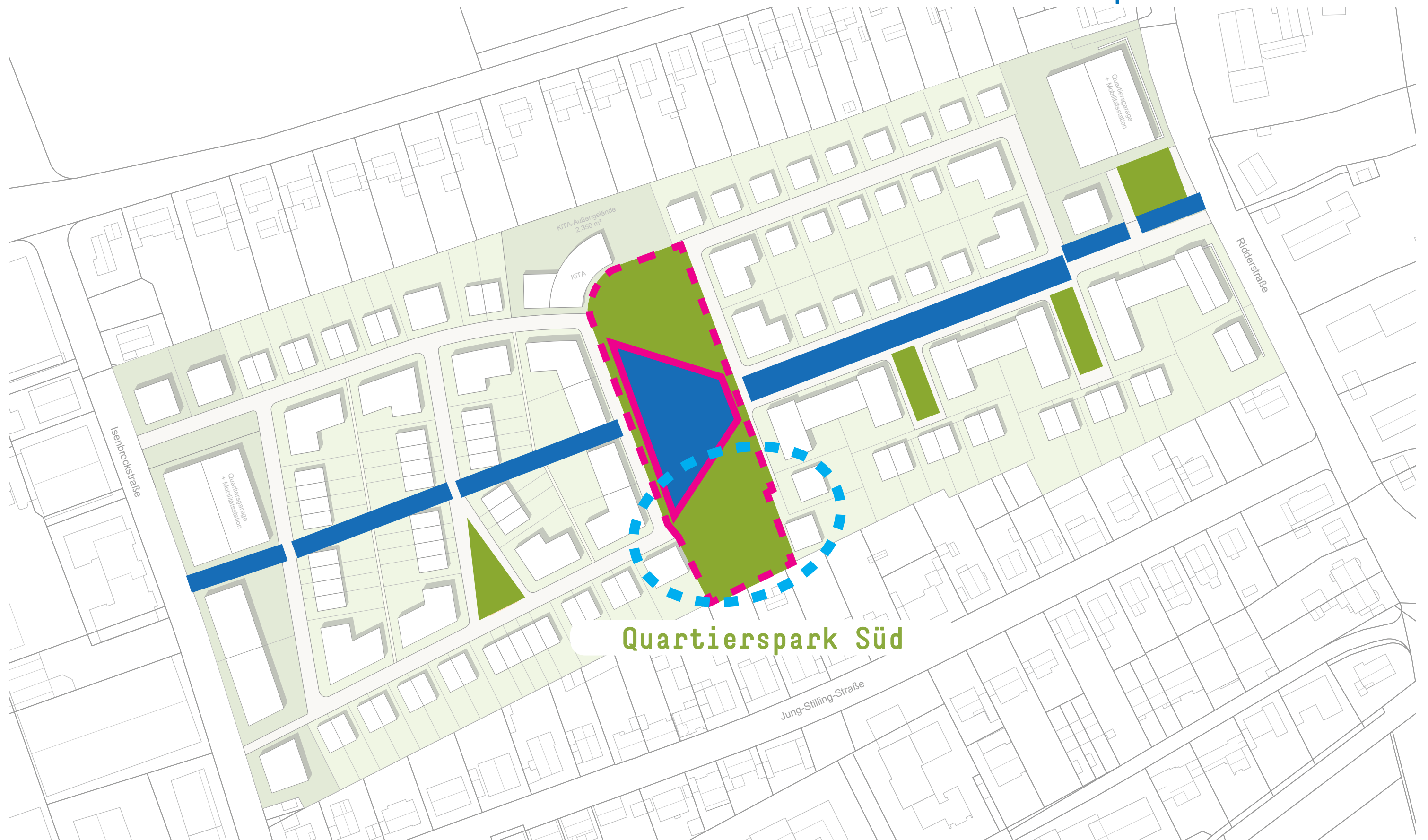


Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Quartierspark Mulde

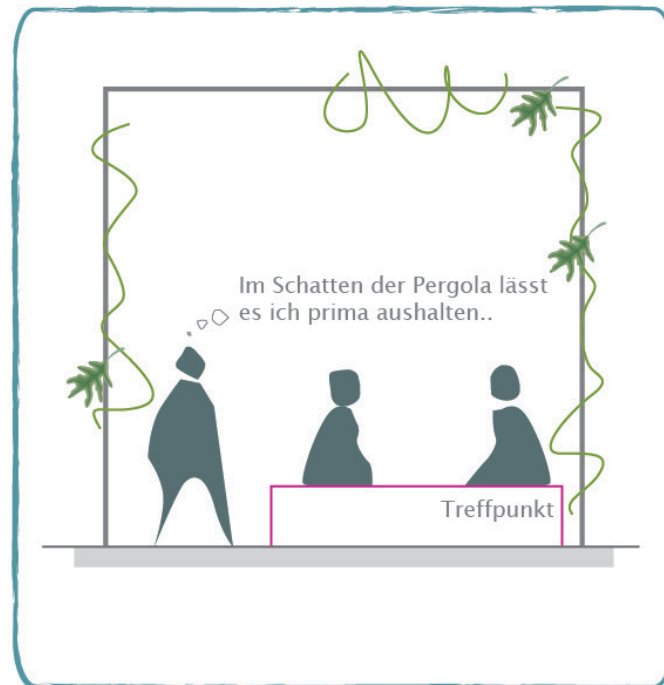


Lageplan unmaßstäblich

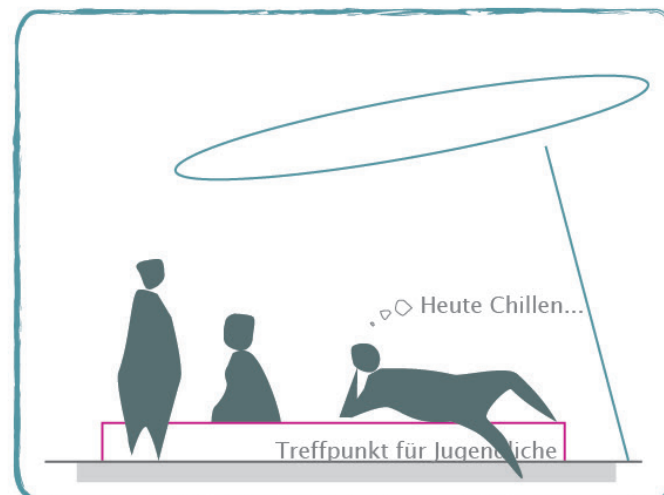
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Gestaltungsbereich Quartierspark



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Quartierspark Süd



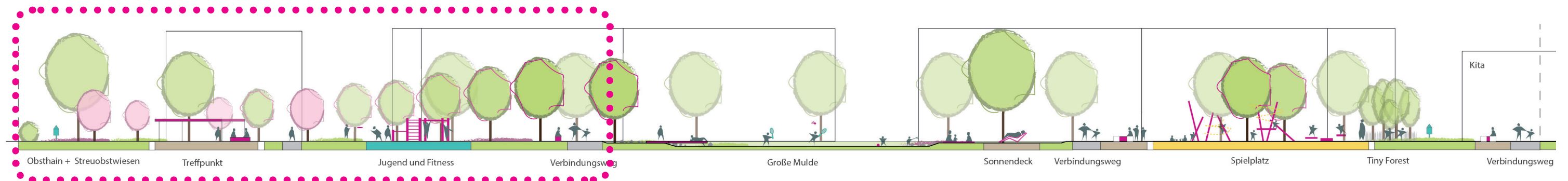
Treffen und Fitness im ökologisch wertvollen Obsthain!



Quartierspark Bereich Süd

Quartierspark Bereich Große Mulde

Quartierspark Bereich Nord

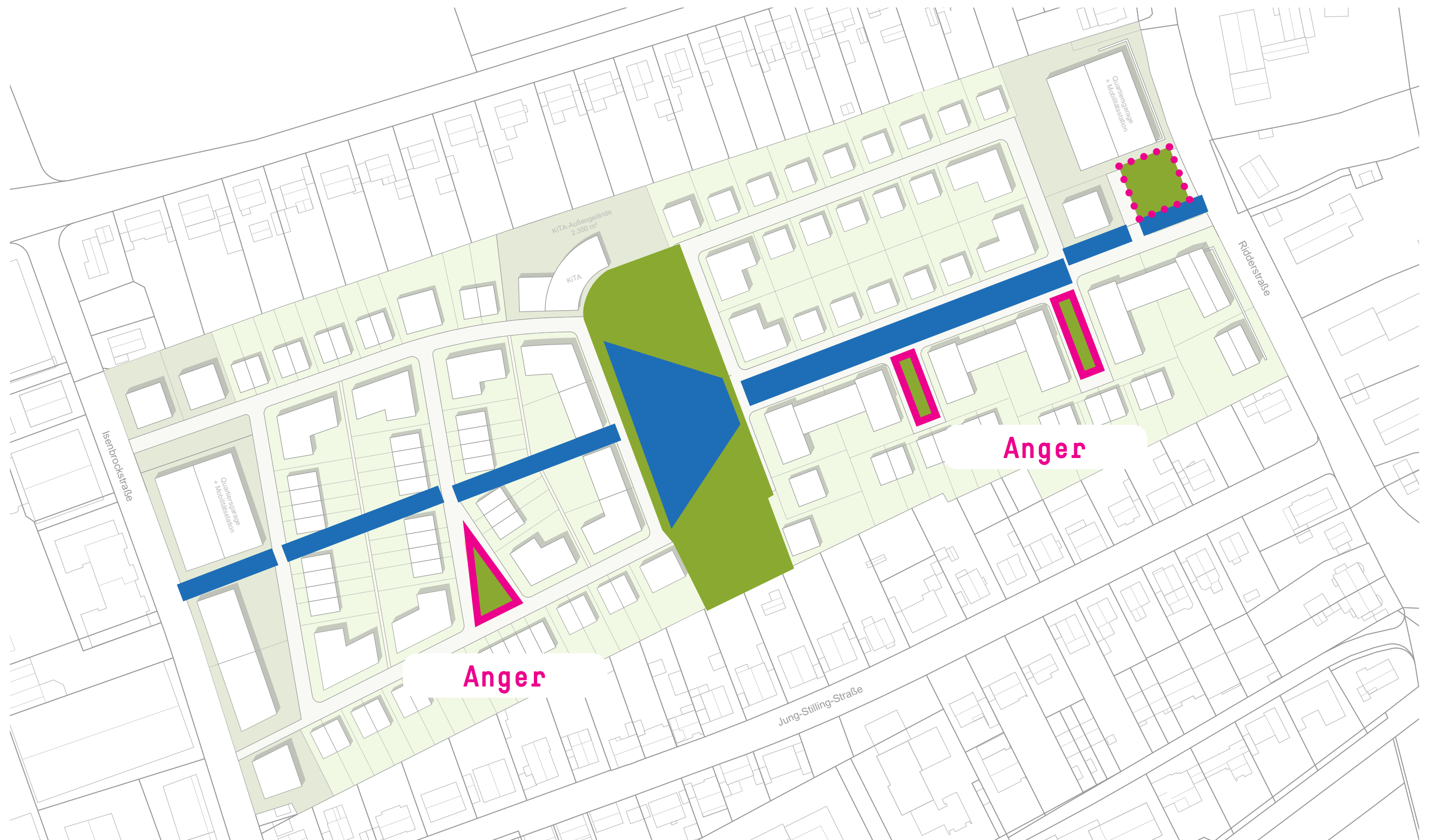


Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Quartierspark Süd

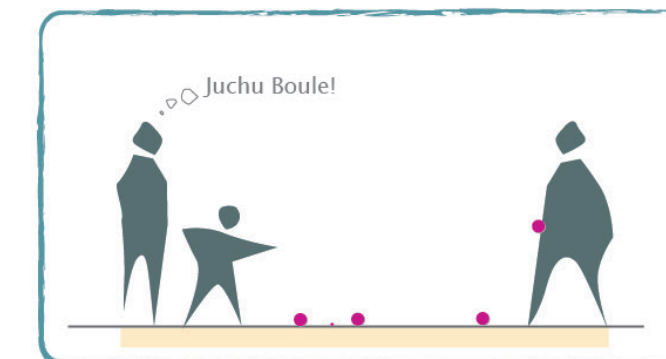
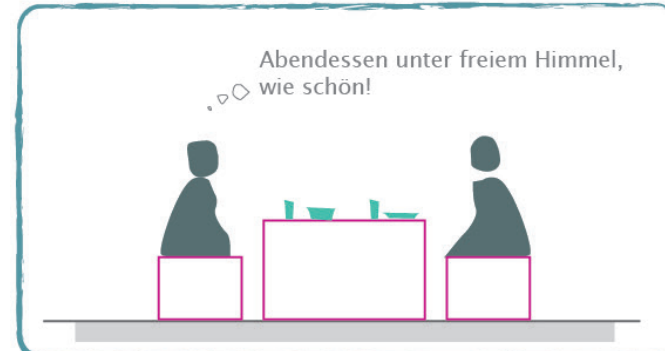
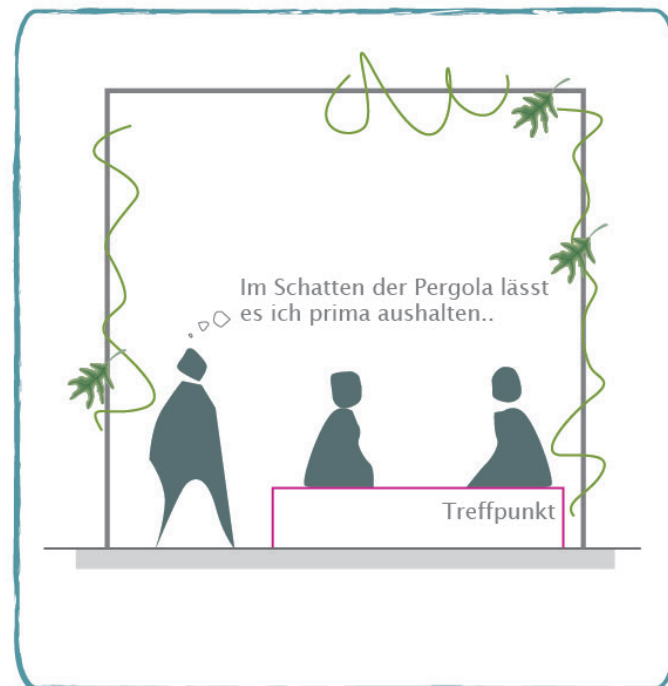
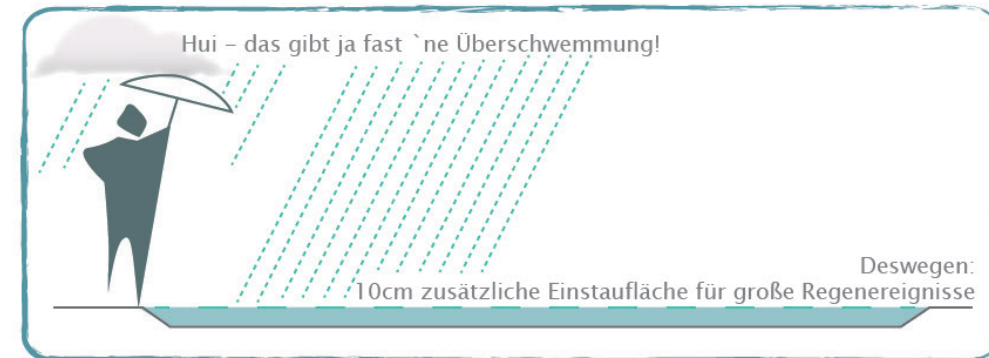
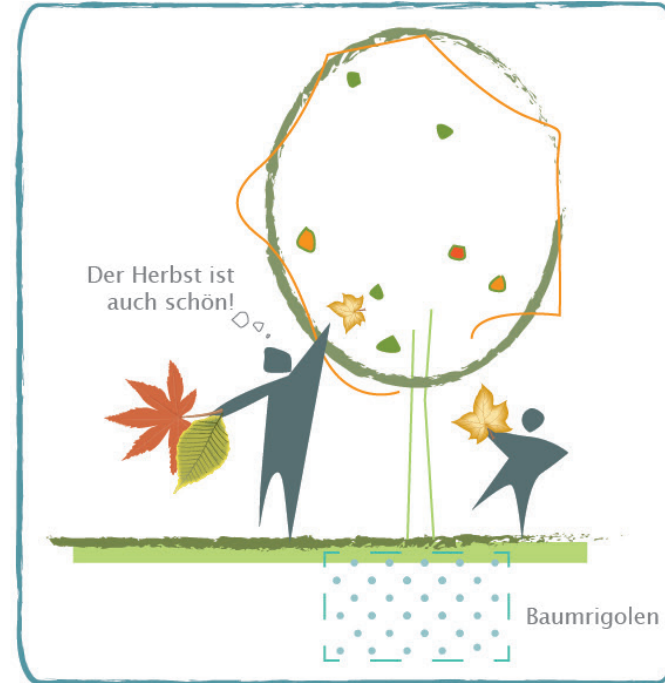
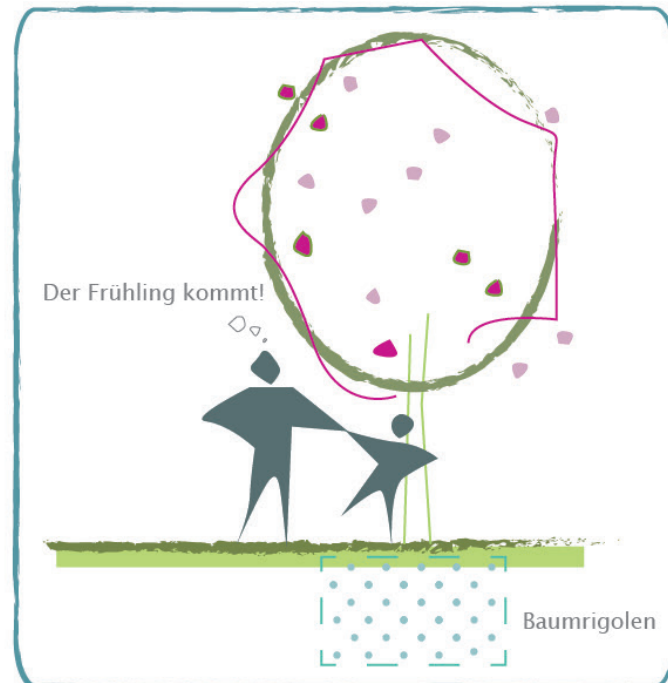


Lageplan unmaßstäblich

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Gestaltungsbereiche Anger

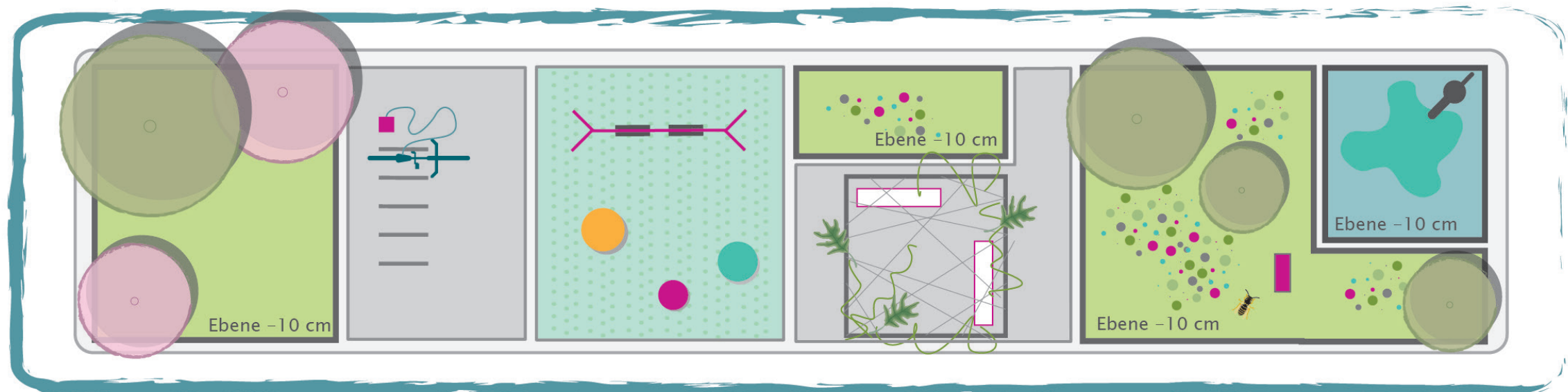
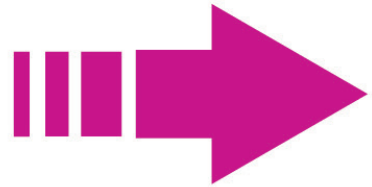


Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Anger

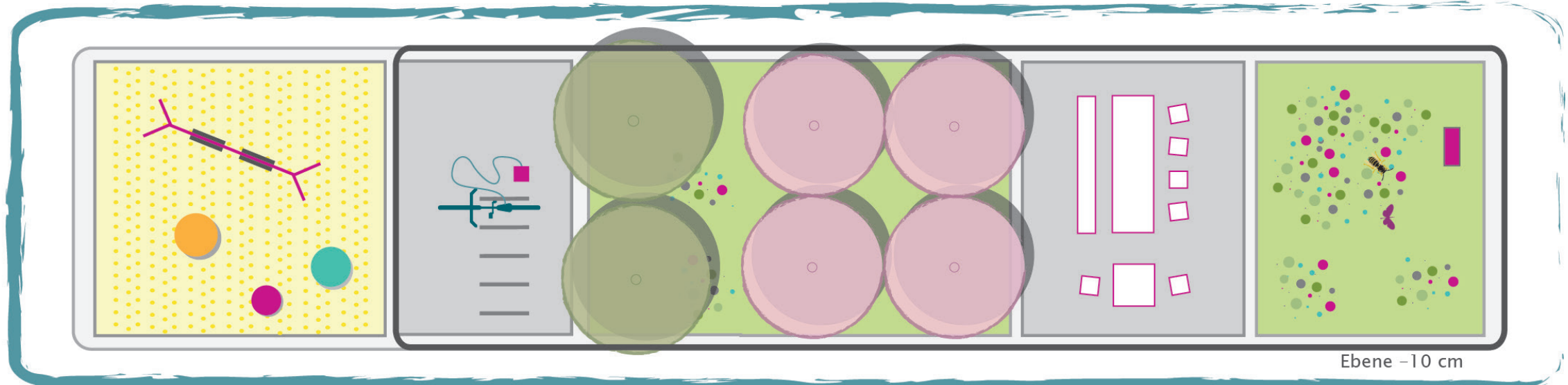
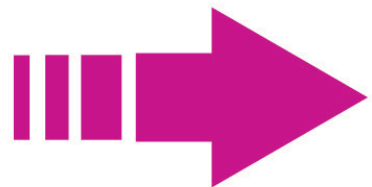


Hier lässt es sich gut leben! Treffen und Spielen bei uns im grünen Anger!

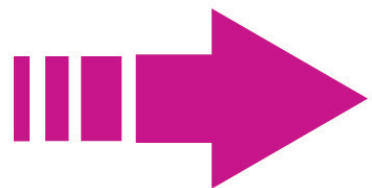
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Anger



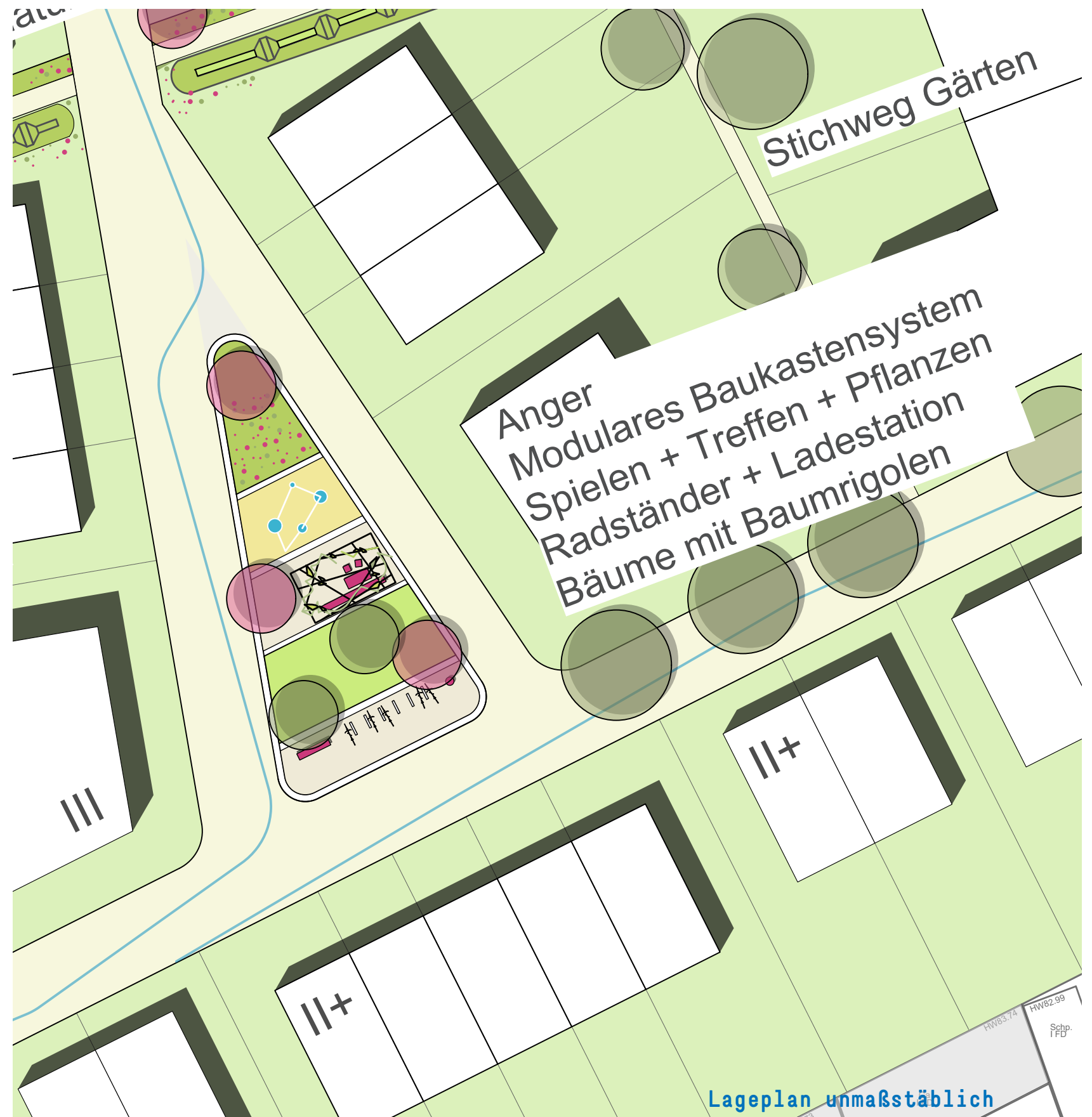
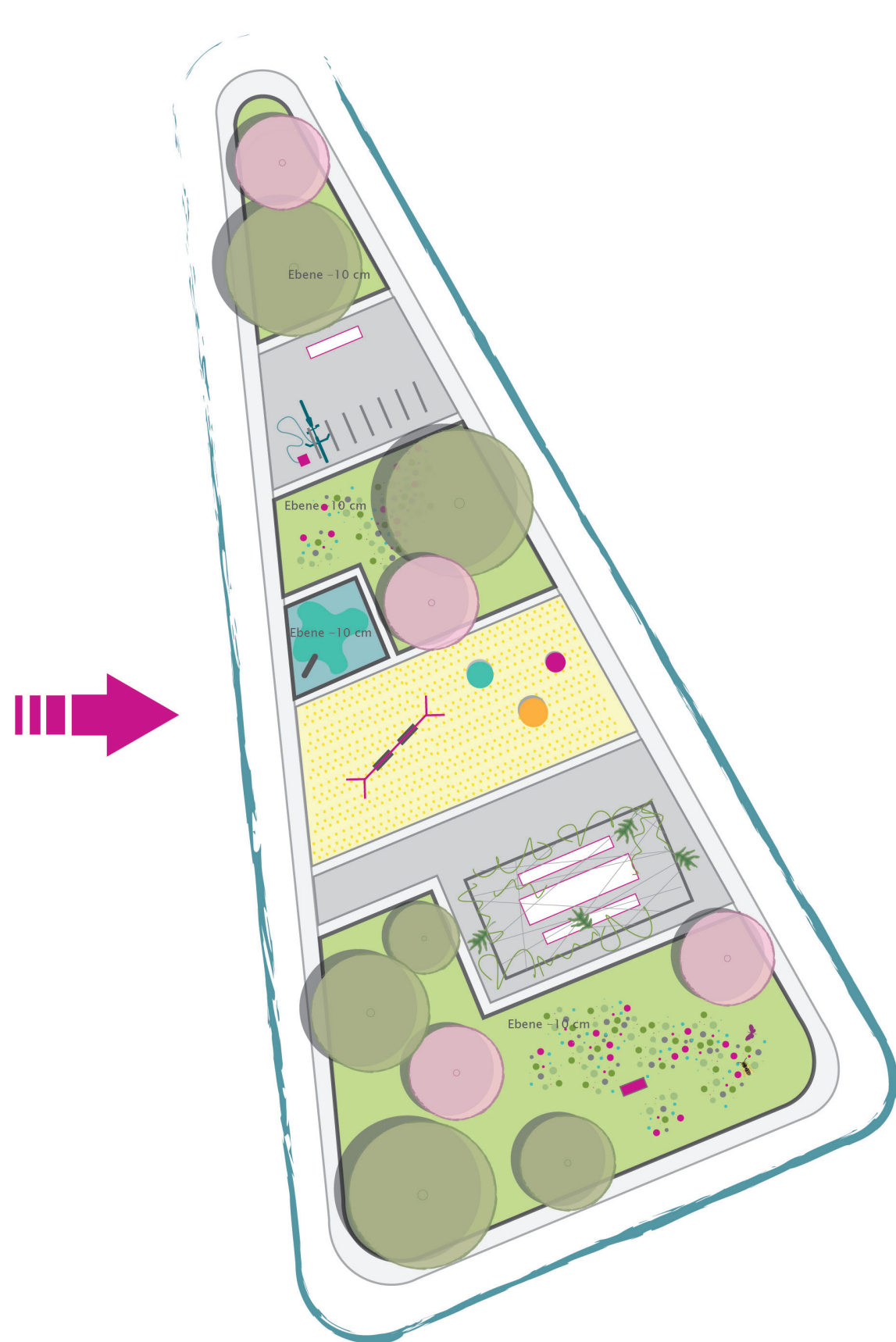
Beispielkombination



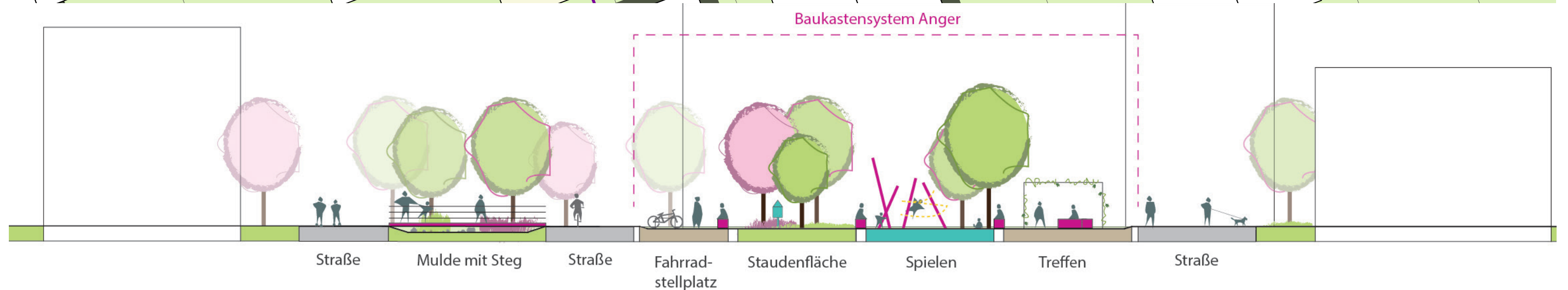
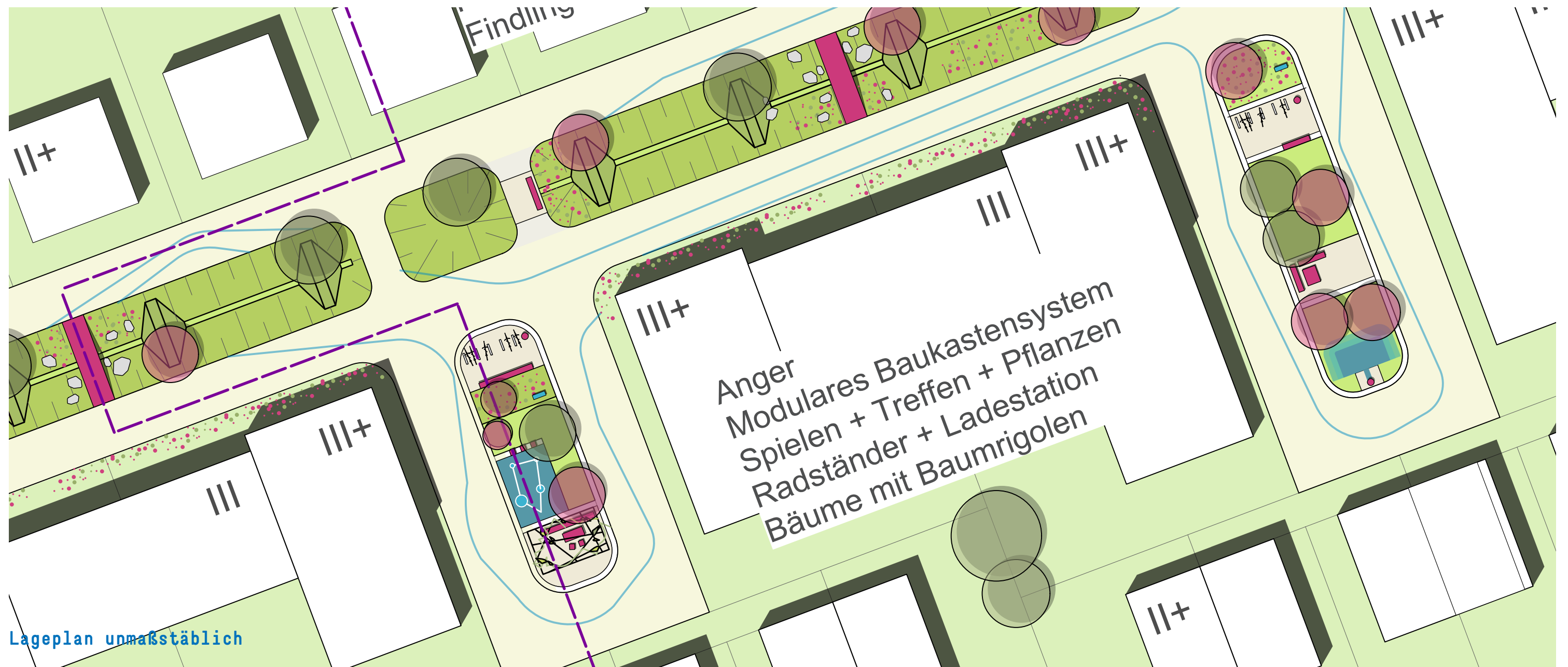
Beispielkombination



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Anger



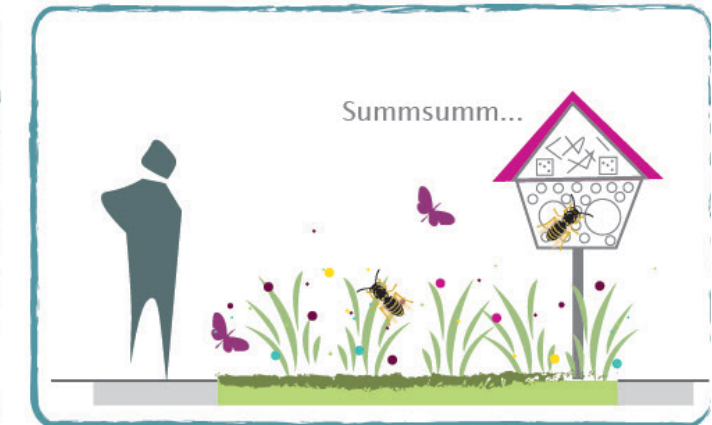
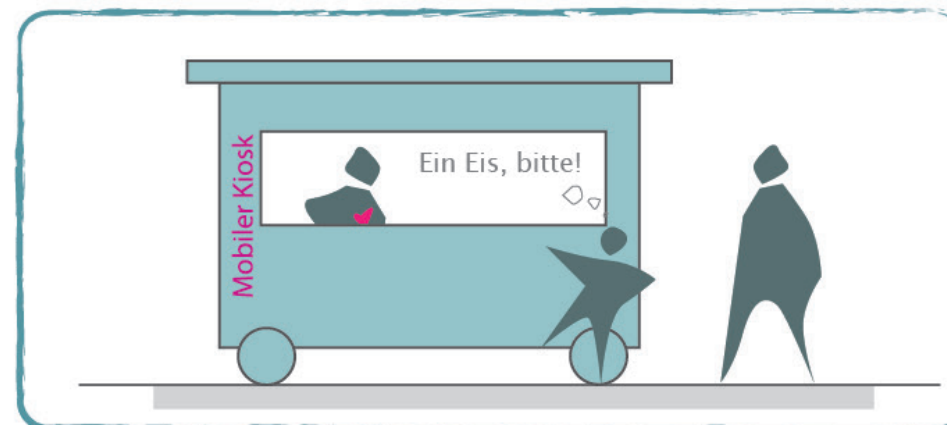
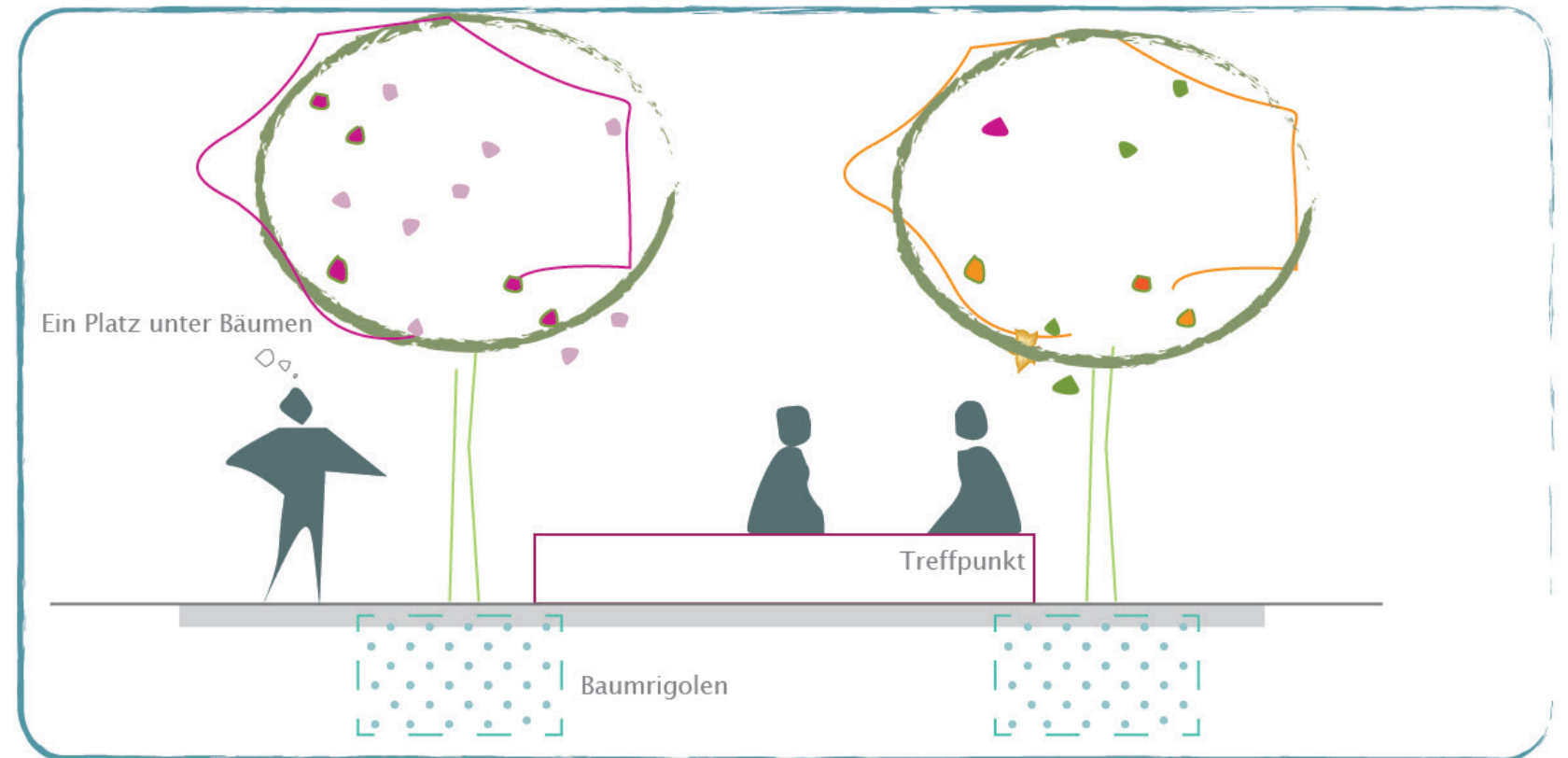
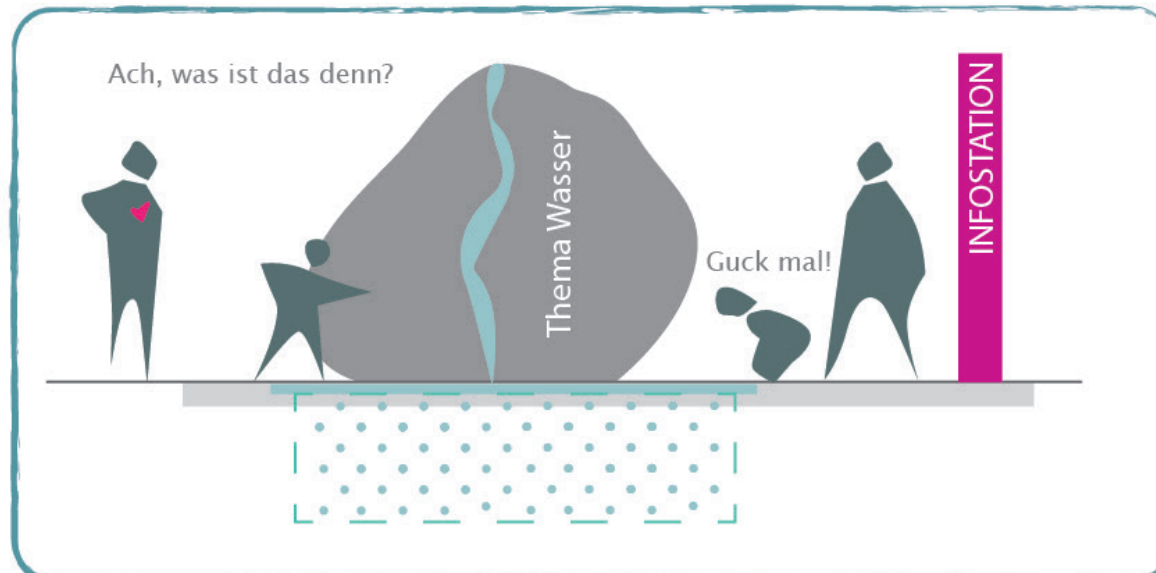
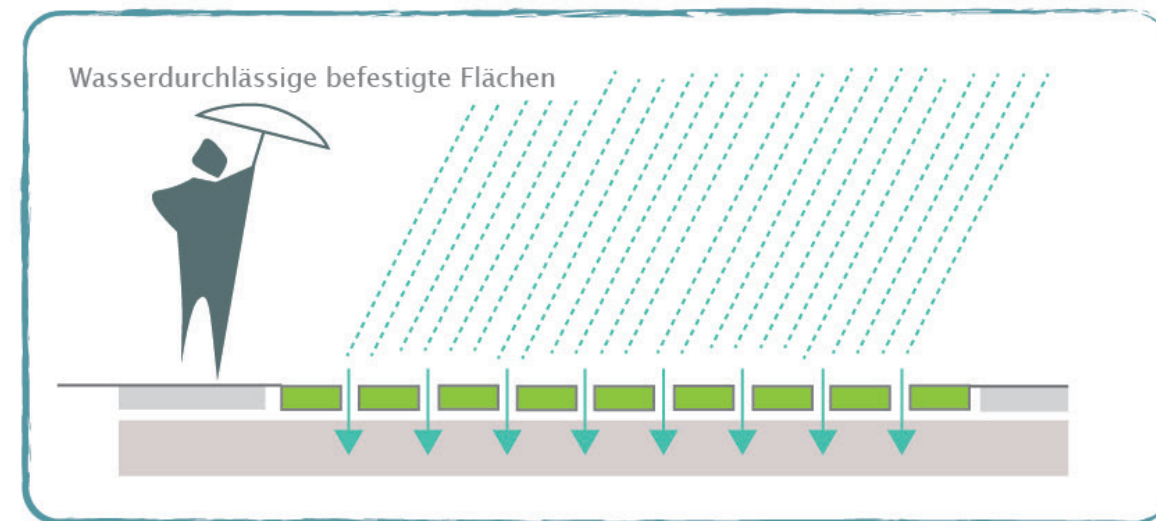
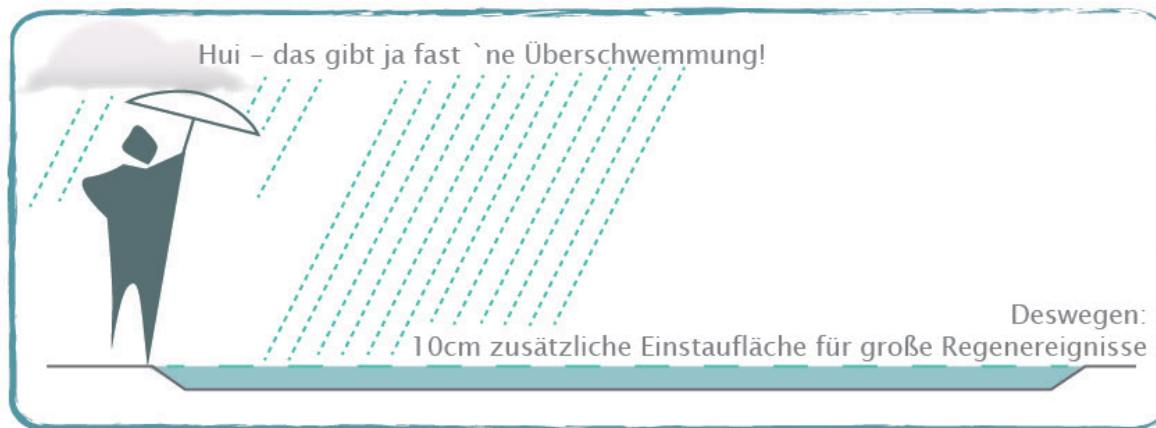
Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Anger



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Gestaltungsbereiche Vorplatz

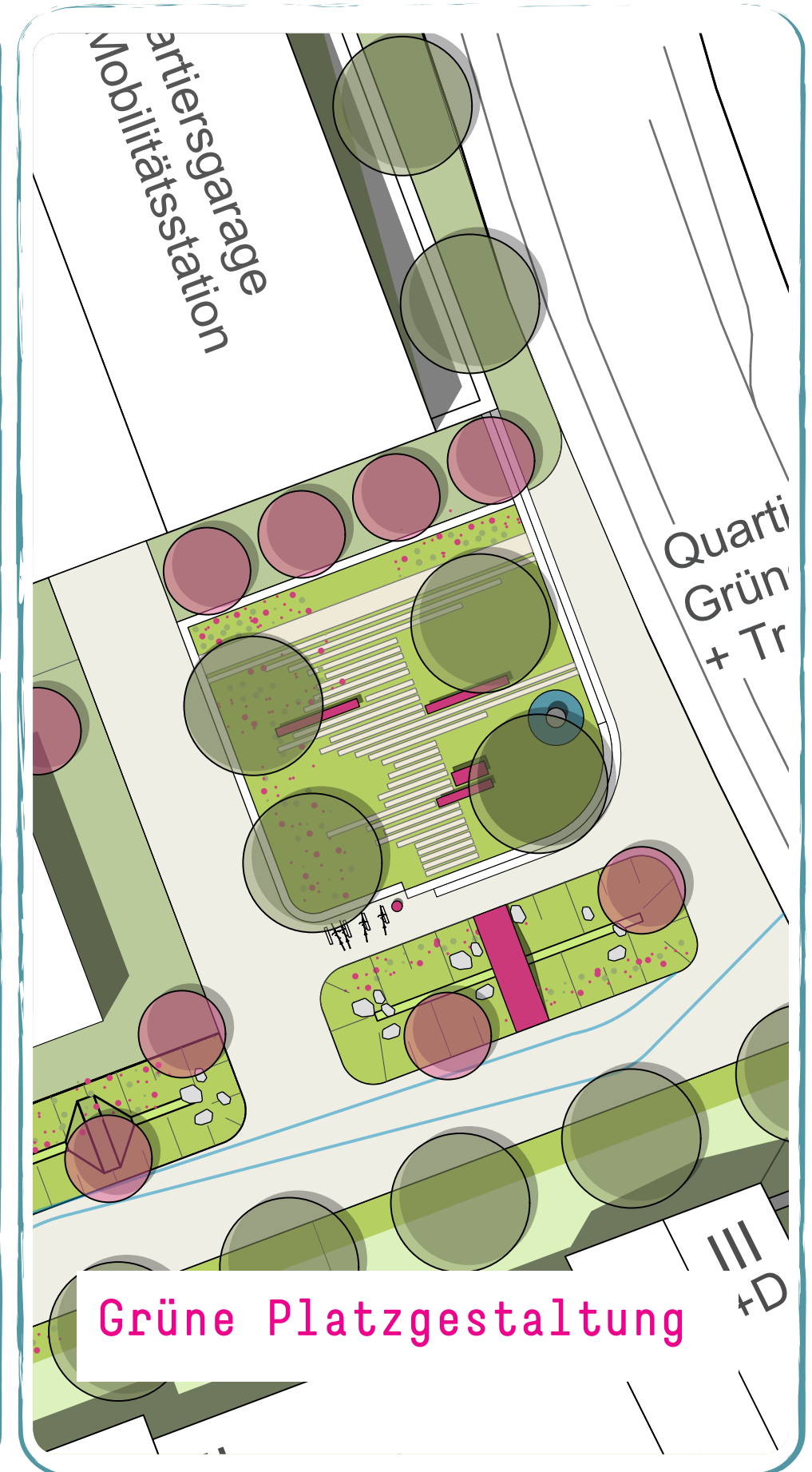
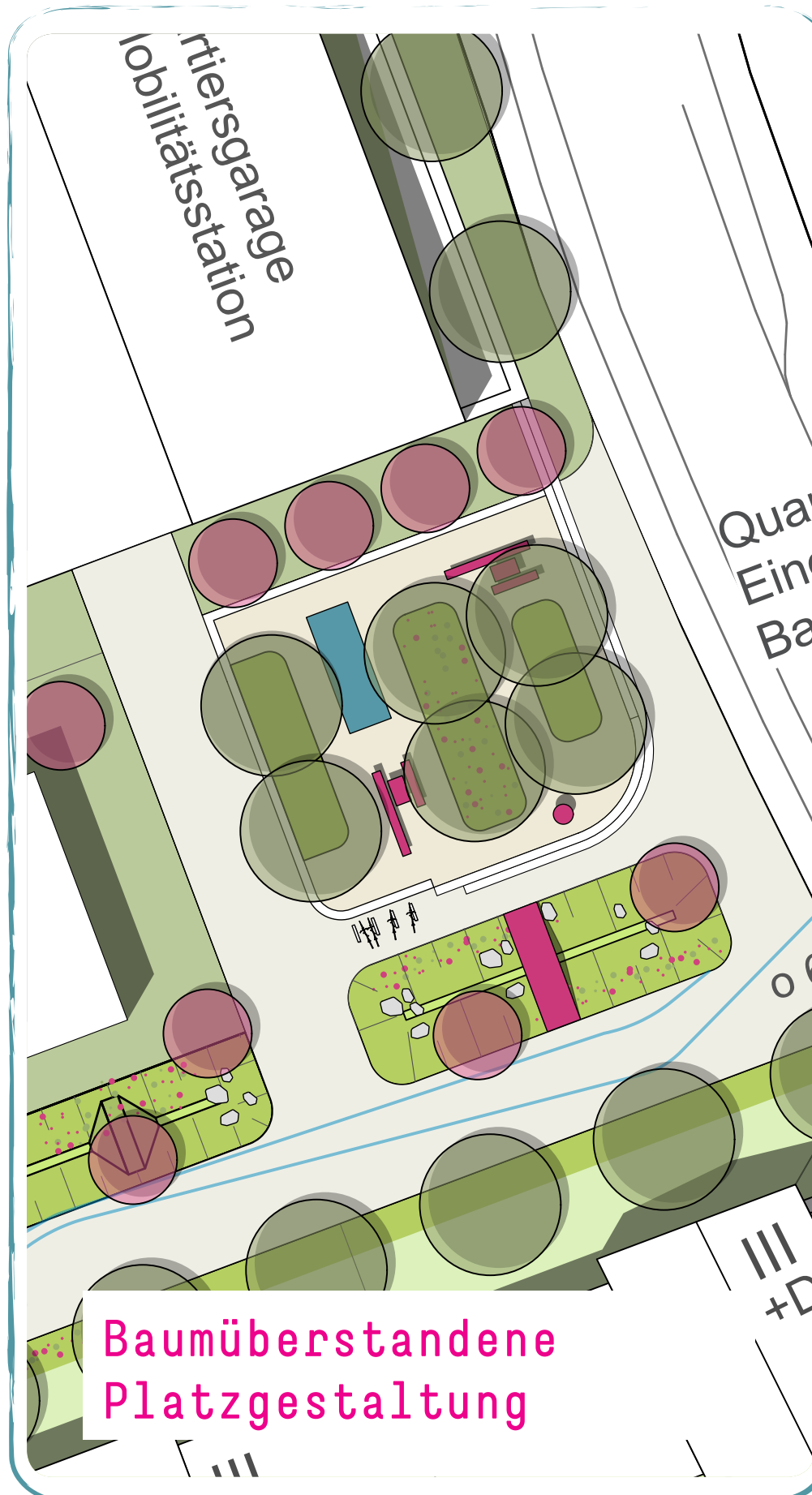
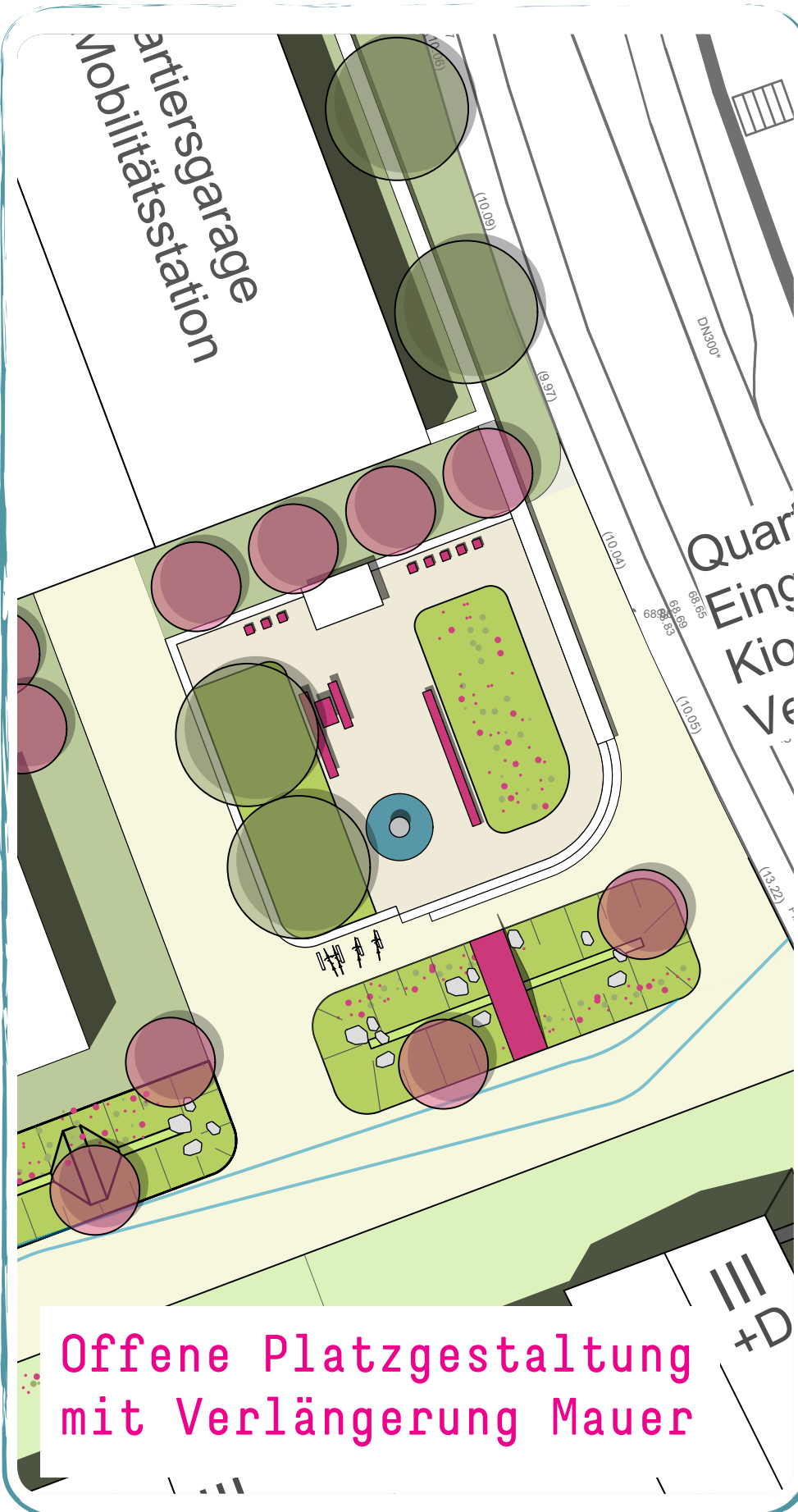


Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Baukastensystem Vorplatz



Der Eingang ins Quartier -
Ankommen und Treffen.
Nachhaltigkeit veranschaulichen.

Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Vorplatz Varianten



Baulandentwicklung 'Wilhelm-Leithe-Weg Süd' | Beispielhafte Gestaltungsvariante



Lageplan unmaßstäblich