



Baulandentwicklung „Wilhelm-Leithe-Weg Süd“ (B-Plan Nr. 1009)

Erschließungskonzept

Abstimmungsgespräch am 14.09.2022

FISCHER
TEAMPLAN

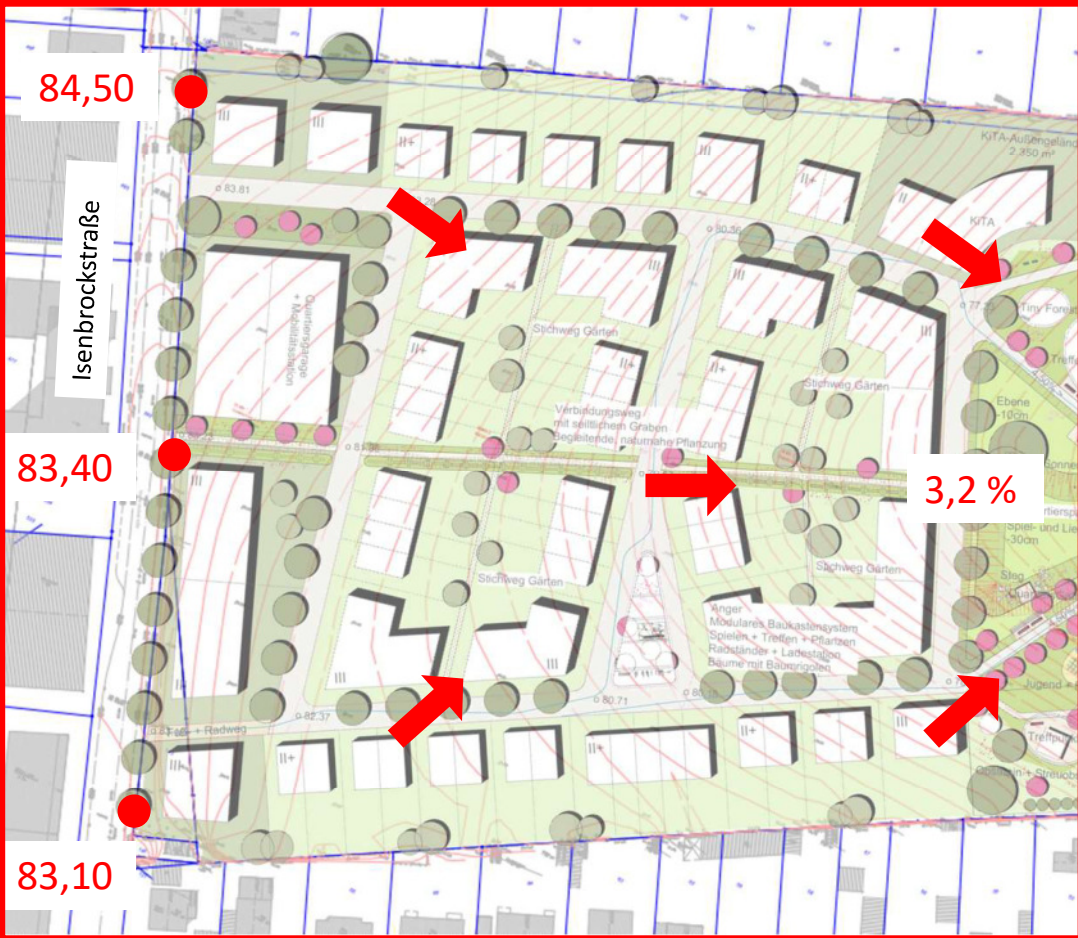


Verkehrsanlagen - TOP

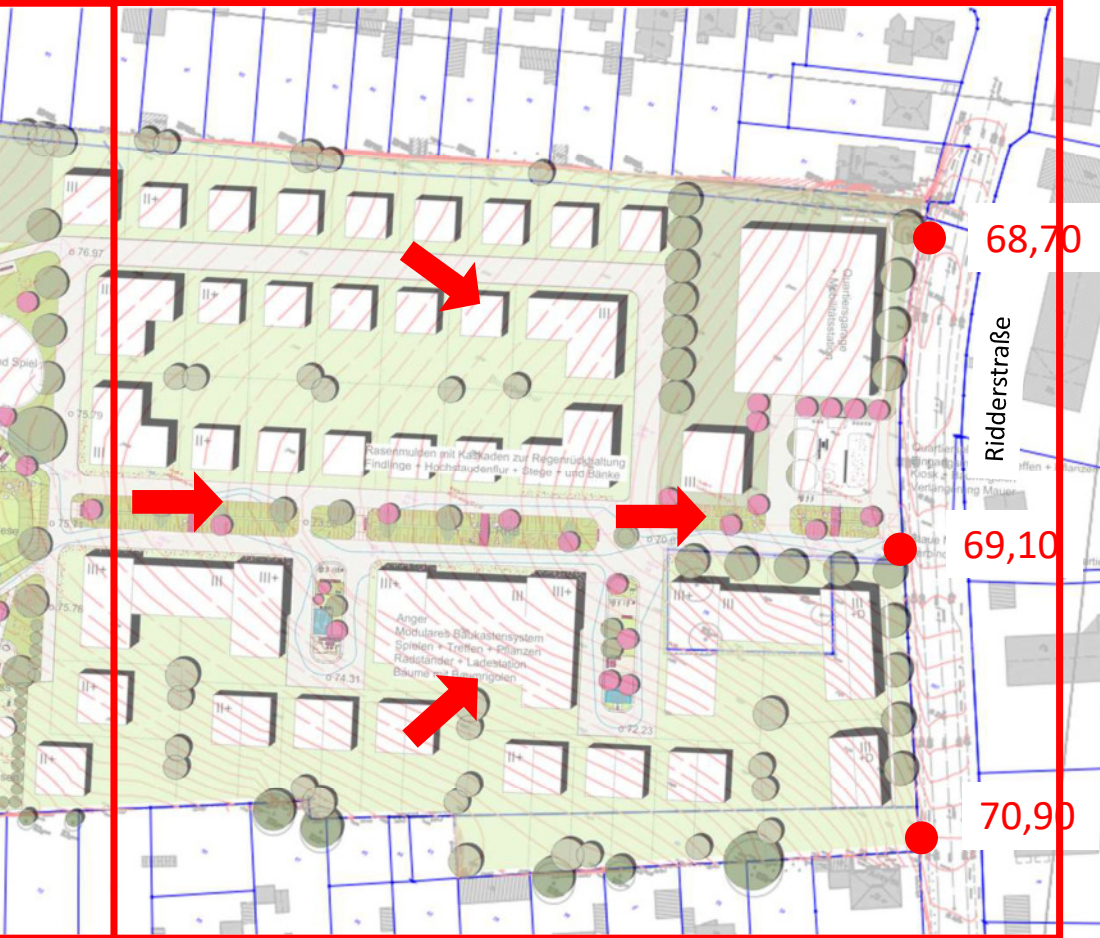
- Vorstellung des aktuellen Planungstandes
 - Lageplan & Höhenplanung
 - KiTa & Stellplätze
 - Schleppkurven
 - Querschnitt
 - Baumrigolen / Pflanzgrube



Lageplan Blatt Nr. 1



Lageplan Blatt Nr. 2



Lageplan West

Gehwegüberfahrt
(Rückläufer aus TÖB)
Quartiersgarage direkt an
Isenbrockstraße angebunden

6,00 m Fahrbahn aus
Betonsteinpflaster

Pultprofil Wasserführung
am Rand in Rinne

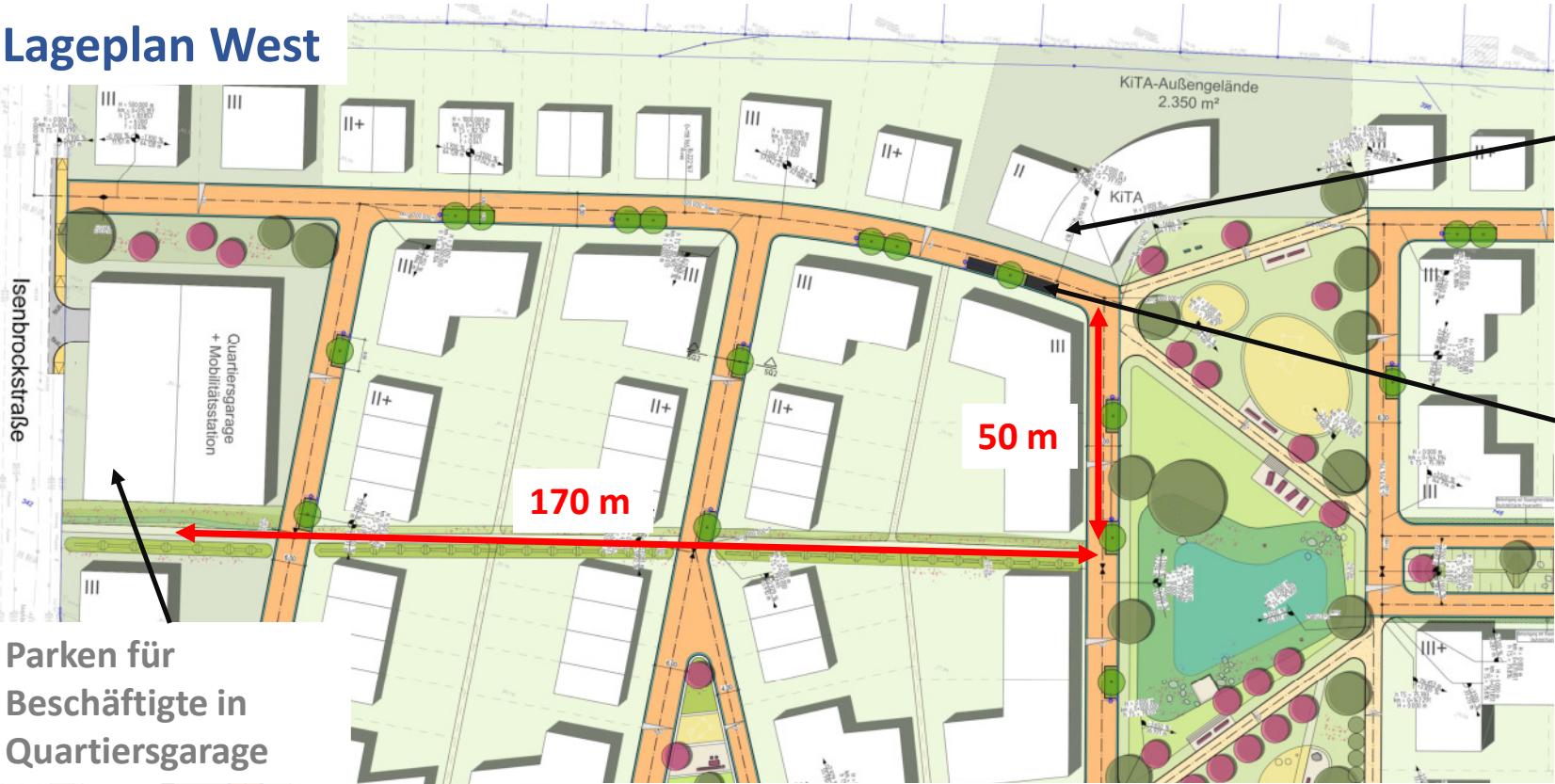
Quartierswege (2,50 m) als
wassergebundene Decke

Tiefpunkte in den
Stichen am Gelände
orientiert

16 x Baumrigole dient auch
zur Verkehrsberuhigung



Lageplan West



Parken für Beschäftigte in Quartiersgarage

Fahrradstellflächen auf dem KiTa-Gelände

2 Stellflächen für Bring- und Abholdienst (50 Kinder KiTA Planung liegt noch nicht vor.)

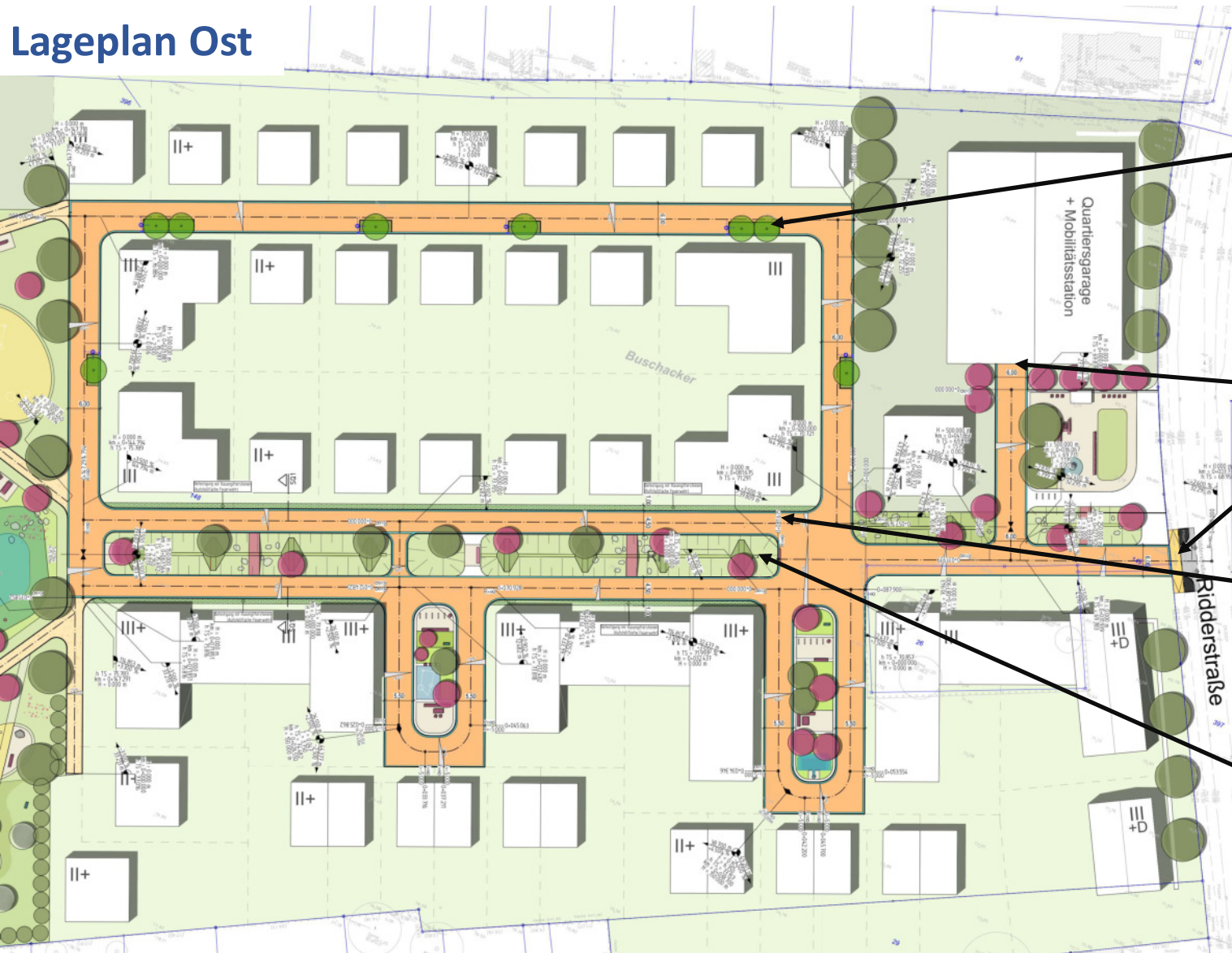
Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw in Bochum	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder in Bochum
8	Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten	Je 25 Kinder 1 Stpl. für den Bring- und Abholdienst und 1 Stellplatz je 3 Beschäftigte, jedoch mind. 2	1 Abstpl. je 10 Kinder, jedoch mind. 2 Abstpl. davon 50% Besucheranteil

Lageplan West



- Bemessungsfahrzeug
3-achsiges Müllfahrzeug
- Sichtdreieck (Anfahrtsicht)
Isenbrockstraße

Lageplan Ost



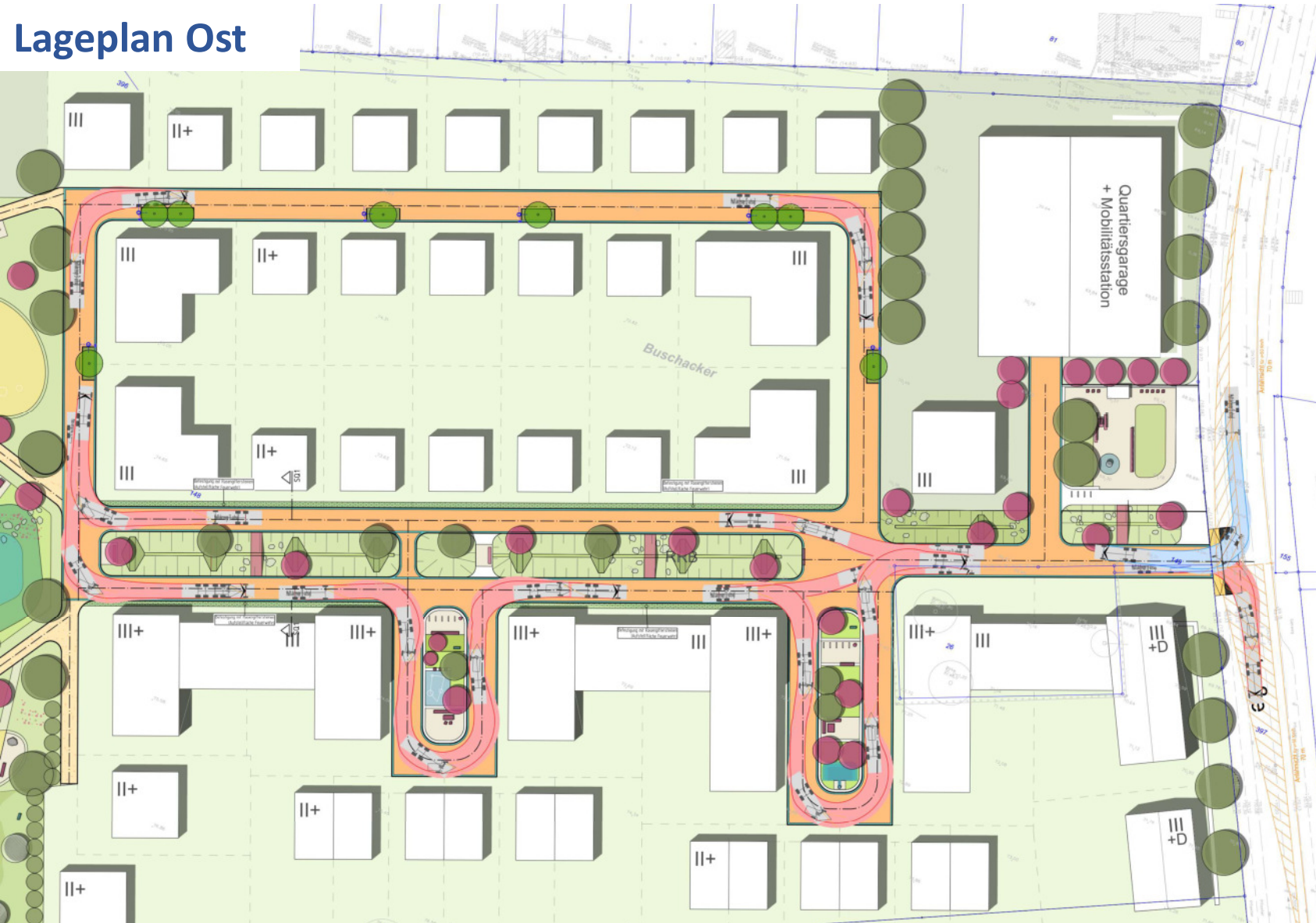
6 x Baumrigole dient auch zur Verkehrsberuhigung

Gehwegsüberfahrt Ridderstraße
(Rückläufer aus TÖB)
Anfahrt der Quartiersgarage
über Plangebiet

Verbreiterung Straßenraum durch
1,00 m breiten Rasengitterstreifen
(Rückläufer aus TÖB –
Feuerwehraufstellfläche)

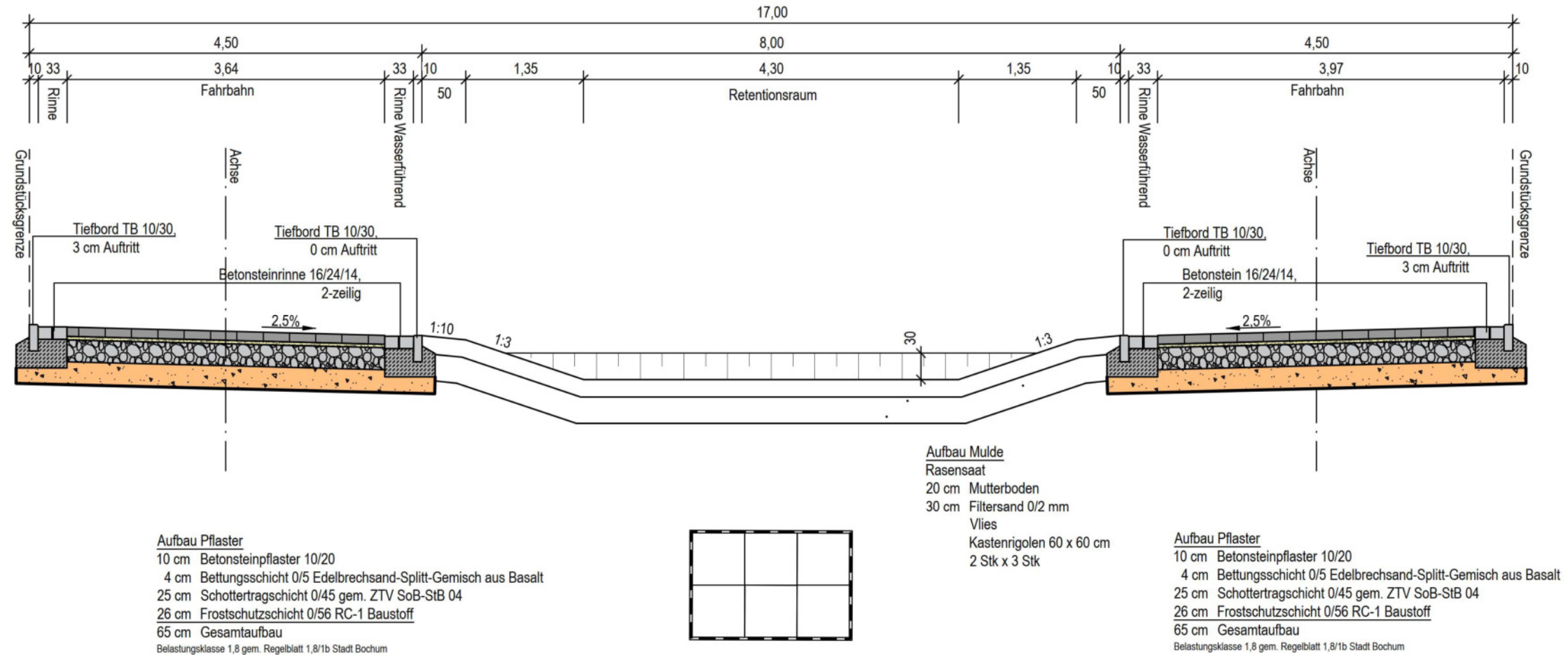
Oberirdische Ableitung des
anfallenden Oberflächenwassers
in Grünfläche / Rigole

Lageplan Ost

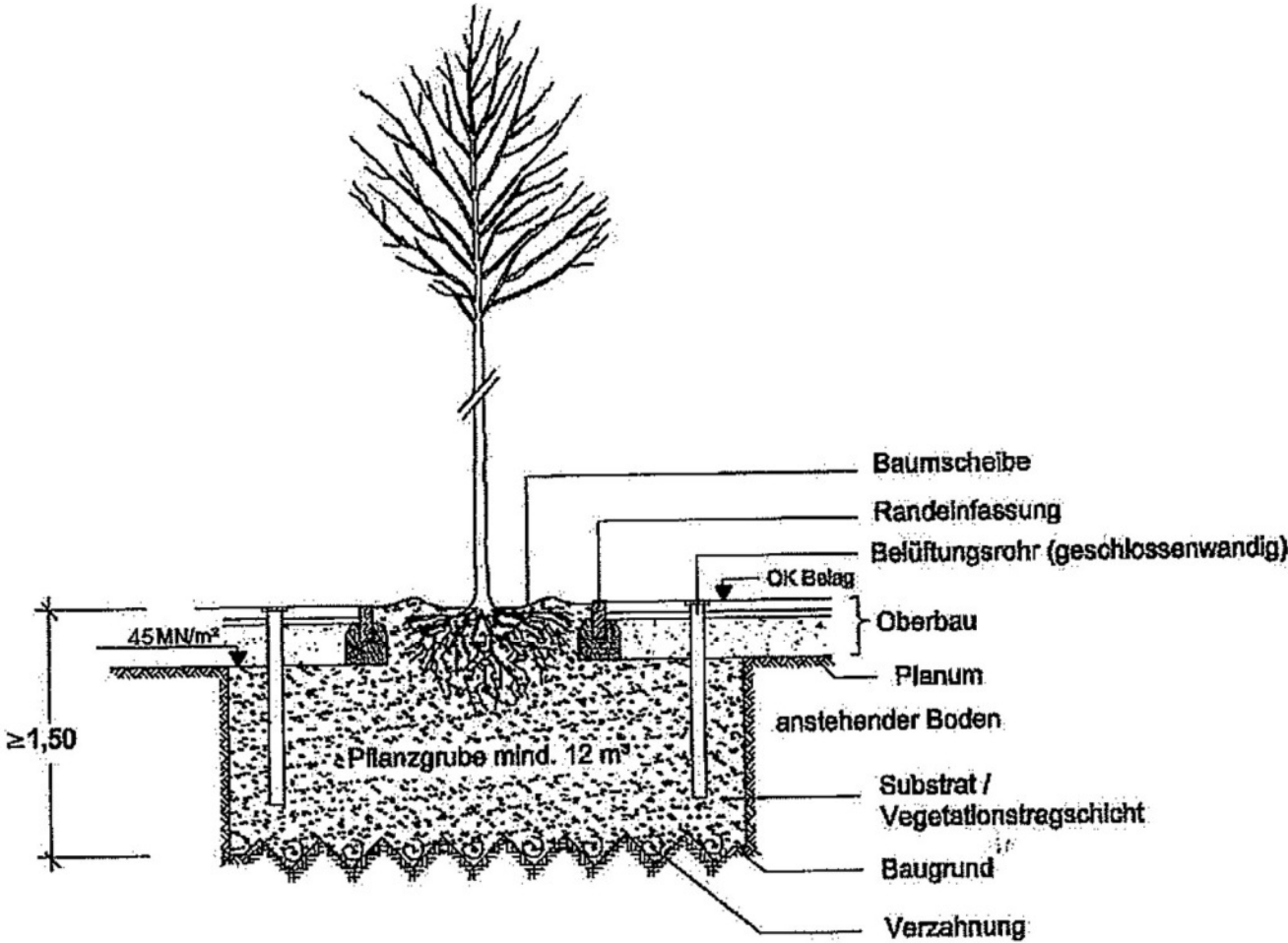


- Bemessungsfahrzeug
3-achsiges Müllfahrzeug
- Sichtdreieck (Anfahrtsicht)
Ridderstraße

Straßenquerschnitt SQ 1

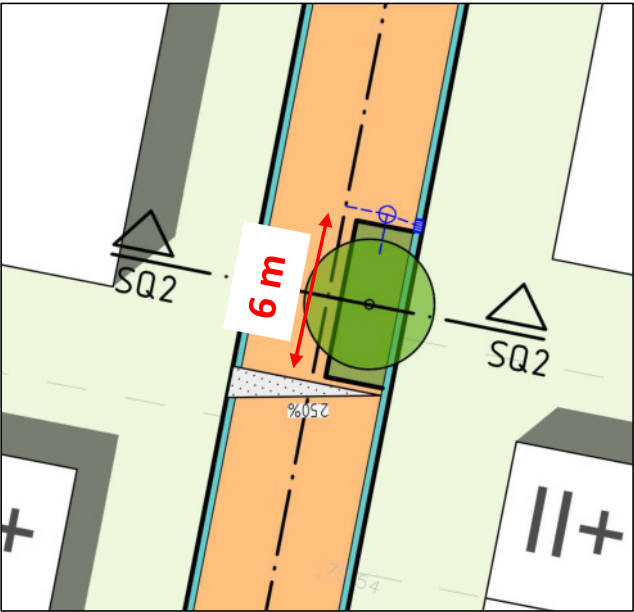


Pflanzgrube nach FLL

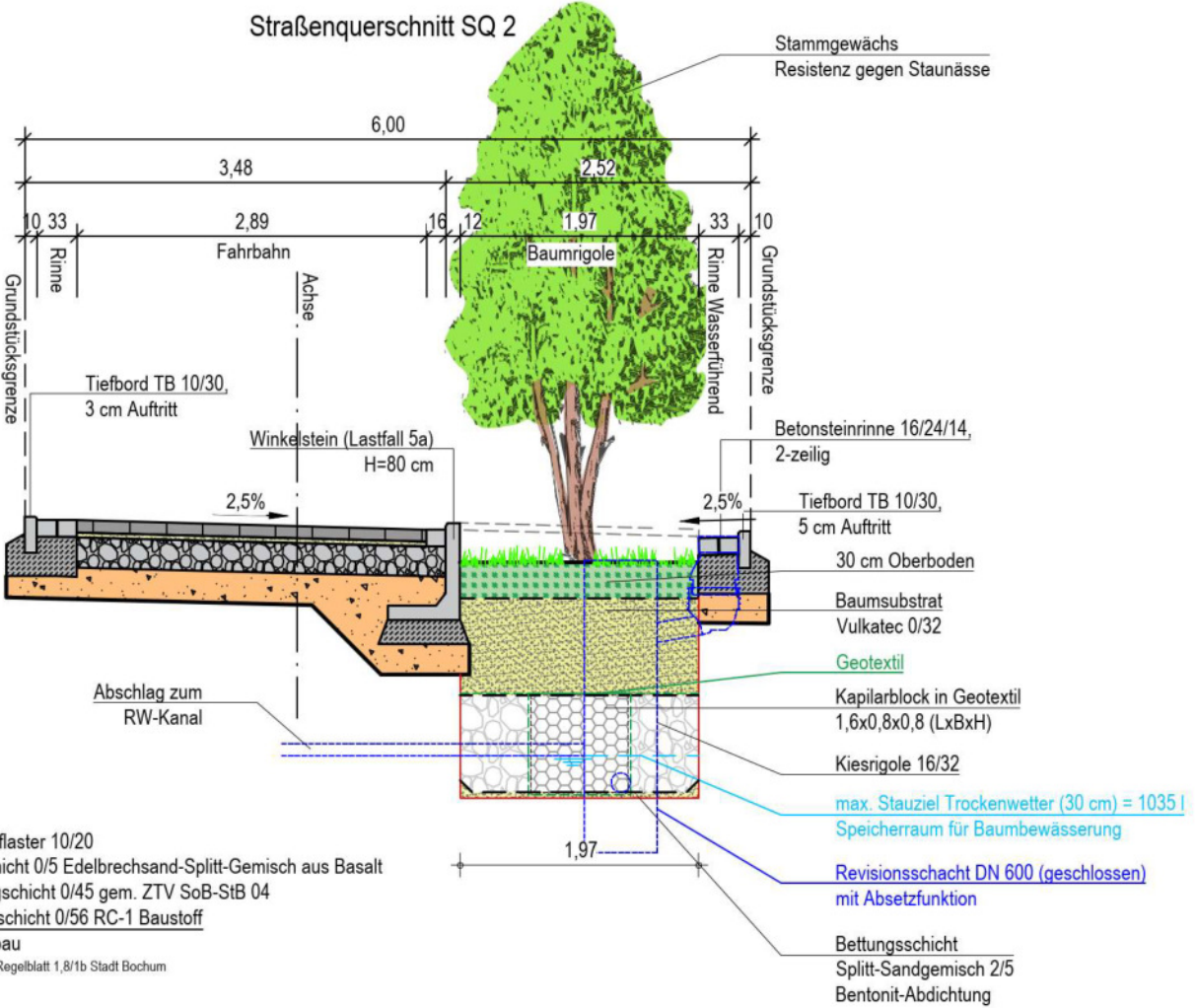


Baumrigolen

Draufsicht



- Getrenntes System, Ableitung auch bei Durchwurzelung gewährleistet
- Revisionsöffnung für Kontrolle und Wartung
- Bewässerungsmöglichkeit
- Stauraum bis ca. 2 m³ Wasser





Zeichenerklärung

Planung

- Fahrbahn (Asphalt)
- Fahrbahn (Betonsteinsplaster grau)
- Gehweg
- Parkstreifen (Betonsteinsplaster anthrazit)
- Grünfläche / Farbteppich
- Rinne
- Baum (geplant)

Niedrigstbrennpunkt mit Angabe von Ausrichtungsbemessung, Längsneigung, Steigung, Bau- und Höhe, Längsneigung und Abstand zum nächsten Längsneigungsbrennpunkt

2.5 %

Querneigung

Isenbrockstraße

Quartiersgarage + Mobilitätsstation

VORPLANUNG

FISCHER TEAMPLAN Kreative Ingenieurleistungen für eine intakte Umwelt
www.fischer-teamplan.de - info@fischer-teamplan.de

Beauftragter	Datum	Name	Plan Nr.
Geprüft	Sept. 2022	SDHT	40785/10270167
Geprüft	Sept. 2022	SDHT	
Geprüft	Sept. 2022	SDHT	

Zustimmung	Nr.	Datum
I	II	III
IV	V	VI
AMA		
HA		
Ref.		

STADT BOCHUM Tiefbauamt
Abt. Entwässerung und Gewässer

Projekt: Erschließungsgebiet Wilhelm-Leithe-Weg Süd
Verkehrliche Erschließung
Lageplan 1

Projekt Nr.: 10270167

Bochum, im	Maßstab	Höhen: Längen: 1:250	Blatt	1
66.4	66.41	66.42	66.43	66.44

Plat: 10270167



Zeichenerklärung

Planung

- Fahrbahn (Asphalt)
- Fahrbahn (Betonsteinpflaster grau)
- Gehweg
- Parkareifen (Betonsteinpflaster anthrazit)
- Grünfläche / Tiefbeet
- Rinne
- Baum (geplant)

Neigungsbezeichnung mit Angabe von Ausrichtungsbildmaßstab, Tangentiallänge, Stichhöhe, Baum, Höhe

Längsneigung und Abstand zum nächsten Tangentialpunkt

Querneigung

VORPLANUNG

FISCHER TEAMPLAN Kreative Ingenieurleistungen
Für eine intakte Umwelt
www.fischer-teamplan.de · info@fischer-teamplan.de

Bearbeitet	Datum	Name	Plan Nr.
Gezeichnet	Sept. 2022	SCHT	40785/10270169
Geprüft	Sept. 2022	gpa KLA	

Änderungen:

Zustimmung	Nr.	Datum
I	II	III
IV	V	VI
AltM		
HA		
Rat		

STADT BOCHUM Tiefbauamt
Abt. Entwässerung und Gewässer

Projekt: Erschließungsgebiet Wilhelm-Leithe-Weg Süd
Verkehrliche Erschließung
Lageplan 2

Projekt Nr.: 40785/10270169

Bochum, in	Maßstab	Höhen	Längen	Blatt	2
66.4	66.41	66.42	66.43	66.44	66.45

Platz: 841x1189