



Anlage zum Beschluß des Rates vom 07. FEB. 1991 zu Punkt 1/16 der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Oberbürgermeister: *[Signature]*
 Bürgermeister: *[Signature]*
 Ratsmitglied: *[Signature]*
 Schriftführer: *[Signature]*

Festsetzung durch Text

Planzeichen 1:
 Der Spielplatz ist ein Spielbereich der Kategorie B. Er sichert die Versorgung des Wohnbereiches und ist vorzugsweise für Kinder im schulpflichtigen Alter bis max. 16 Jahre bestimmt (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB).

Kennzeichnung

Unter den im Plangebiet liegenden Flächen ist der Bergbau umgegangen. Auch kann tw. oberflächennaher Abbau durchgeführt worden sein. Es muß damit gerechnet werden, daß bei der Erstellung von Ingenieur-Konstruktionen bauliche Sicherungsmaßnahmen ergriffen werden müssen (§ 9 Abs. 5 BauGB).

Hinweise

Innerhalb des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind alle bisherigen ortsbaurechtlichen Festsetzungen aufgehoben.

- Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (Kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelunde aber auch Veränderungen und Verfallungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem West. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/12 61) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW).

Die Entwürfe in dieser Farbe erfolgten auf Grund des Ratsbeschlusses vom 2. Okt. 1991 zu Punkt 1/17 der Tagesordnung - öffentlicher Teil (siehe Änderungsplan Nr. 1) zum Bebauungsplan Nr. 448A Teil I.

Bochum, den 2. Okt. 1991
 Der Oberbürgermeister
[Signature]

Stadt Bochum

Bebauungsplan Nr. 448 A

— Krockhausstraße - Teil I —

für ein Gebiet nördlich und südlich der Krockhausstraße (von der Straße „Erbstollen“ im Osten bis Krockhausstraße 99 und Nachtigallstraße 2 bis 4 im Westen).

Grundrißplan Maßstab 1:1000

Übersicht Maßstab 1:15000

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bochum, den 04. FEB. 1991

Der Oberbürgermeister
 Verm.- und Katastramt
[Signature]

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 07. FEB. 1991 (Tagesordnungspunkt Nr. 1/16) den Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbeschluß ist am 20. FEB. 1991 rechtskräftig bekanntgemacht worden.

Bochum, den 04. APR. 1991

Der Oberbürgermeister
[Signature]

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Grundrißplatte, einem Änderungsplan Nr. 1 und einem Höhenplan Blatt 2.

Bochum, den 04. FEB. 1991

Der Oberbürgermeister
[Signature]

Für die Erarbeitung des Planentwurfs Bochum, den 04. FEB. 1991

Der Oberbürgermeister
 I.V. / A.

Baudezernent: *[Signature]*

Leiter des Planungsbüros: *[Signature]*

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 bis 11 BauVO)

WR Wohngebiet
 WA Allgemeine Wohngebiete
 WB Besondere Wohngebiete
 MI Mischgebiete
 MK Kindergarten
 OT Oberstadtbereich
 GI Gewerbegebiet
 SO Sonstige Sondergebiete
 SD Sportplatz

Mit der baulichen Nutzung (§ 9 Nr. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 16 bis 21 BauVO)

0,4 = Geschossenzahl
 0,2 = Baumensicht
 0,4 = Grundbesitz

Zahl der Vollgeschosse
 III = Höchstgrenze
 III = Höchst- und Höchstgrenze
 IV = Mindest- und Höchstgrenze
 F = max. Freigabe über NN

Beweise, Bautypen, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauVO)

offene Beweise
 nur Doppelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 geschlossene Beweise
 Bauline
 Begrenzung

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Hauptfretzung
 Hauptfretzung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
 Sozialer Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Friedhöfe

Verkehrsmitteln und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbahntrassen (öffentlich)
 Straßenbahntrassen (privat)
 Verkehrsfläche Zone
 Öffentliche Parkflächen
 Fußgängerzone

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauGB)

Flächen für die Versorgung, für die Versorgung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfällen sowie Abgasen

Elektrizität
 Gas
 Wasser
 Wasserbehälter
 Abwasser
 Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch
 unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen (öffentlich)
 Parkanlage
 Sportplatz
 Spielplatz
 Freizeitanlage
 Private Grünflächen
 Deckeranlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BauGB)

Wasserflächen
 Hochwasserrückhaltebecken
 Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
 Waldflächen

Sonstige Festsetzungen

Mit Bahn- und Fahrwegen zugewandene Flächen (z.B. Bahnhöfe, Flugplätze, Flur 23, Flur 17, 17b und 17c) zu bebauende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugewandene Flächen (z.B. Flur 23, Flur 17, 17b und 17c) zu bebauende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugewandene Flächen (z.B. Flur 23, Flur 17, 17b und 17c) zu bebauende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugewandene Flächen (z.B. Flur 23, Flur 17, 17b und 17c) zu bebauende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Reihenbauten, Stadtplätze, Drogen- und Gemeinschaftsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stadtplatz
 G Garten
 TGa Tiergarten
 GSi Gemeinschaftsplatz
 GOa Gemeinschaftsgrün
 OTGa Gemeinschaftsterrace

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Schallschutzwand

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Begrünungen und für die Erhebung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und 6 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 Begrünung

Anpflanzung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Baupflanzungen und für die Erhebung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen sowie von Gärten

Bindung für die Erhebung von Einzelbäumen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützwände, soweit sie zur Herstellung des Straßenverkehrs erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung
 Abgrabung
 Stützwand

Umgrenzung der Flächen für die Erhebung von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Begrünungen und für die Erhebung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und 6 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Begrünungen und für die Erhebung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Begrünungen

1. 2. usw. keine Festsetzung durch Text
 X Festsetzung aufgehoben

Nachrichtliche Bemerkungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

Landesschutzgebiet

Flächen für Bahnanlagen

Rückfallrechte des Deutschen Bundespost mit Schutzanlagen

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. §§ 1 Abs. 4 BauVO)

222 Sachgebiet (zweigeteilt)
 SD Sachgebiet
 FD Fachsabot

Bestandsgaben

Wohn- und Geschäftsbauweise
 Neben- und gewerbliche Gebäude
 Öffentliche Gebäude
 Friedhof

Sonstige Darstellungen

vorgeschlagene Aufteilungen und Gebietsumrisse

Nutzungsgebiete

Begebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundbesitz	Geschossanzahl
Bauesozial	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Festsetzung durch Text	

Abkürzungen:
 BGL Bundesgesetzblatt
 GV NW Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen
 SGV NW Sammlung des bereinigten Gesetzes- und Verordnungsblattes Nordrhein-Westfalen