



Stadt Bochum  
**Bebauungsplan Nr.405**

für ein Gebiet südlich des Werner Hellweges zwischen Rüstingstraße und Werner Heide sowie nördlich des Werner Hellweges zwischen Bundesbahnstrecke und Am Leweken.

- Robert Muser -

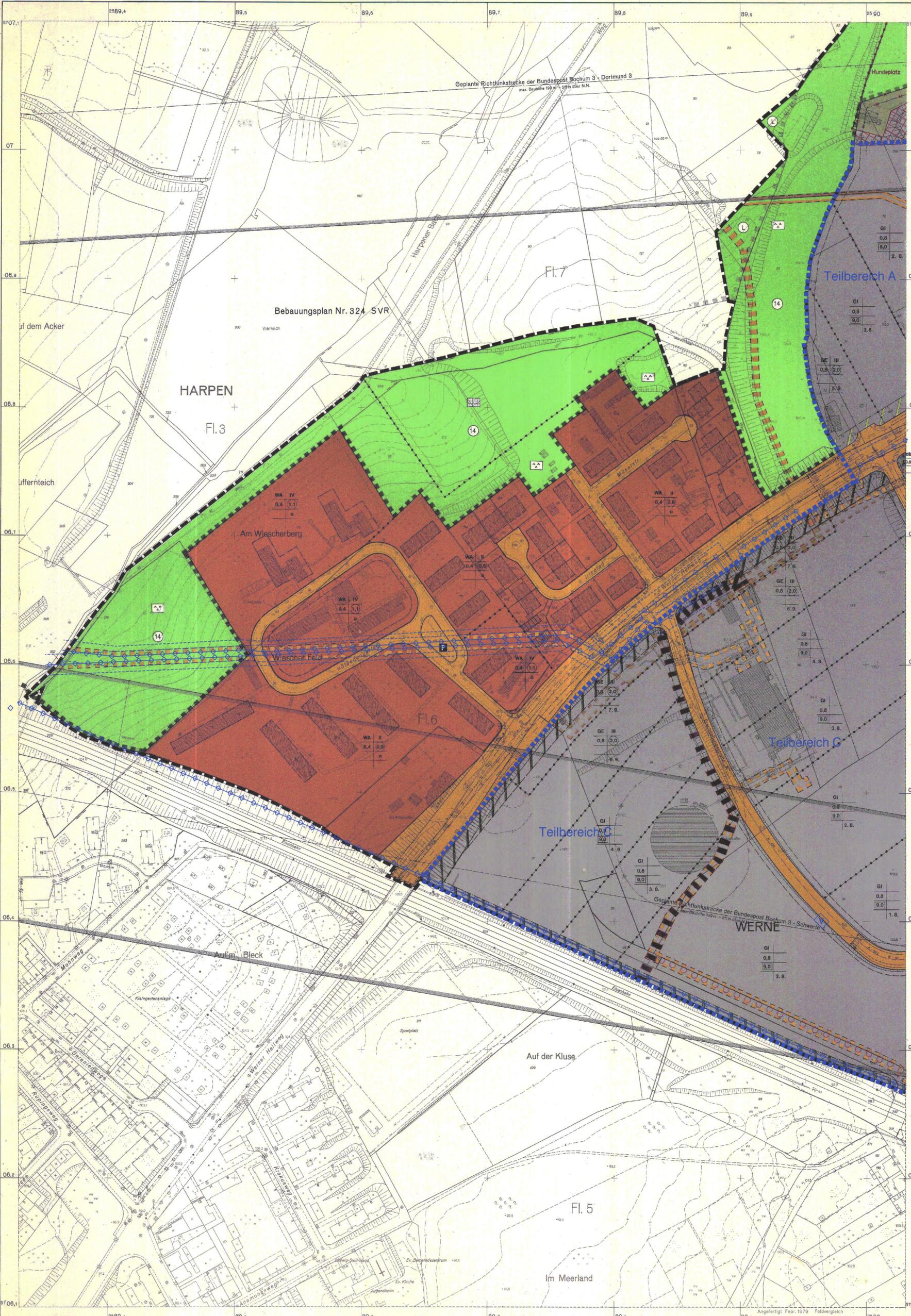
Grundrißplan Blatt 2 Maßstab 1 : 1000



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Preisänderungsverordnung vom 19. Januar 1985. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
 Bochum, den ...  
 Der Oberstadtdirektor  
 Verm.- und Katasteramt I. A.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 405. Die Aufstellungsmerkmale, die Zeichenerklärung und die Festsetzungen in Textform befinden sich auf Blatt 1 des Bebauungsplanes.  
 Bochum, den ...  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs  
 Bochum, den ...  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.  
 Baudezernent  
 Planungsamt



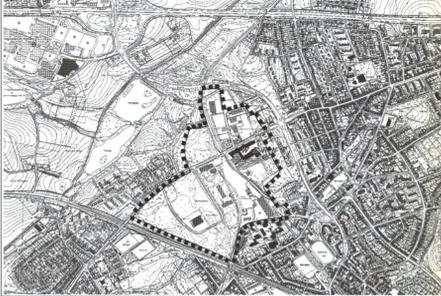
SATZUNGSBESCHLUSS  
 Blatt 2 des vom Rat der Stadt Bochum in seiner Sitzung am 17.12.2007 (TOP Nr. 7-3) gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossenen Bebauungsplanes  
 Bochum, den 17.12.2007  
 Die Oberbürgermeisterin

**STADT BOCHUM**

Bebauungsplan Nr. 405 b für einen Teilbereich  
 des Bebauungsplanes Nr. 405 - Robert Muser -

Für ein Gebiet nördlich des Werner Hellweges zwischen Werner Hellweg 363 und Werner Straße, südlich der Werner Straße und südlich des Werner Hellweges, nördlich der Bahnlinie und der Von-Waldhausen-Straße sowie westlich des Hötterwegs 11w.

2. Änderung Blatt 2 von 3



PLANÜBERSICHT M 1 : 5.000

DATUM	30.10.2007
PL <sup>gr</sup>	75 x 160
BEARB.	VI.
M.	1 : 1.000

0 10 20 30 40 60 m

PLANBEARBEITUNG WOLTERS PARTNER

Angefertigt Febr. 1979 Feldvergleich  
 Erg. d. April 1979

Stadt Bochum  
**Bebauungsplan Nr. 405**

für ein Gebiet südlich des Werner Hellwegs zwischen  
 Rüstingstraße und Werner Heide sowie nördlich des  
 Werner Hellwegs zwischen Bundesbahnstrecke und Am  
 Leweken.

- Robert Müser -

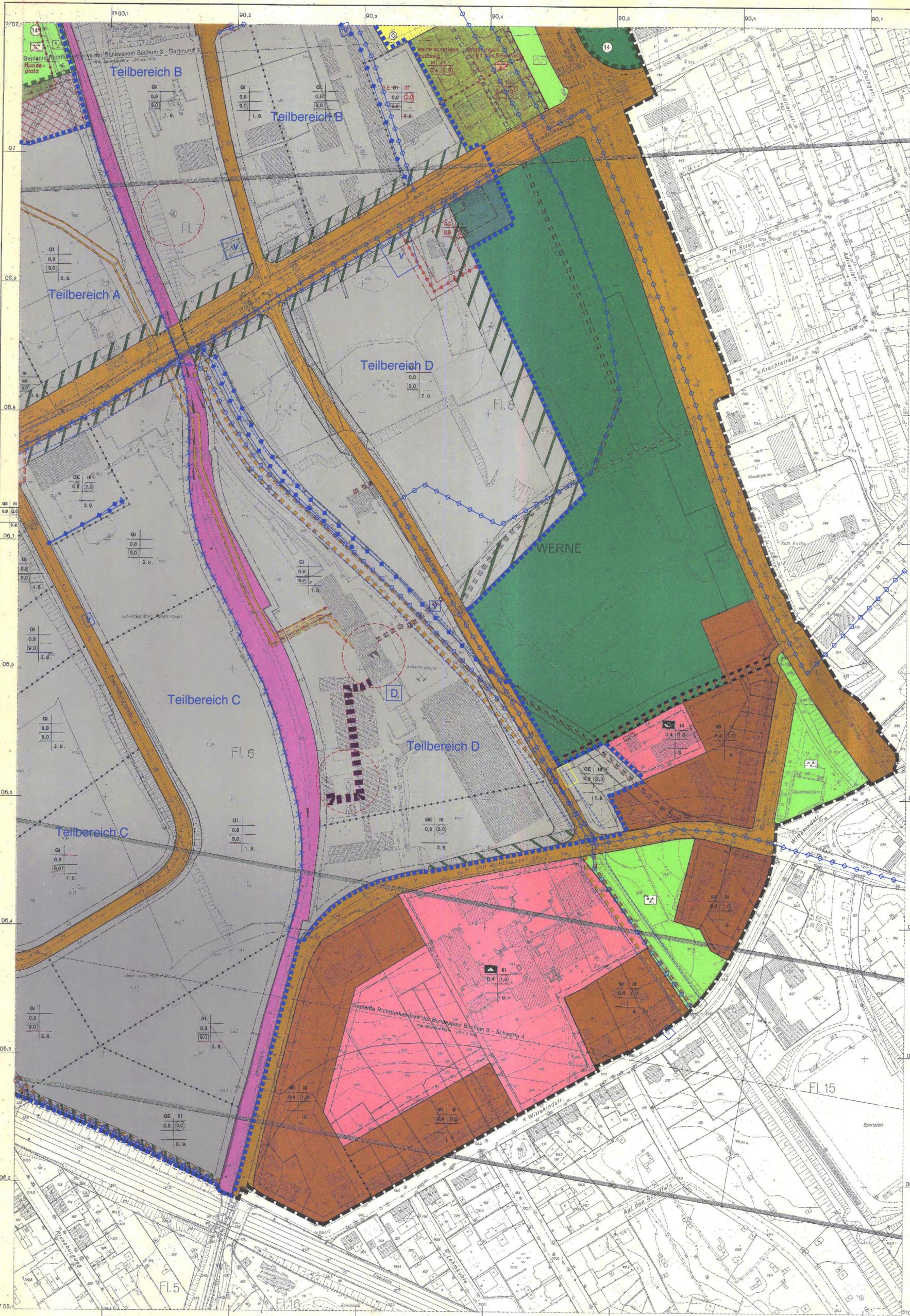
Grundrißplan Blatt 3 Maßstab 1 : 1000



Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1  
 der Planzielschwerenordnung vom 19. Januar 1965.  
 Bochum, den ...  
 Der Oberstadtdirektor  
 Vert. u. Kassastruktur  
 I.A.

Dieser Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 405  
 Die Aufstellungsentscheidung, die Zeichnung und die  
 Festsetzungen in Textform befinden sich auf Blatt 1 des  
 Bebauungsplanes.  
 Bochum, den ...  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.

Für die Erstellung des Planentwurfs  
 Bochum, den ...  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
 Rüdiger  
 Planungsausschuss



SATZUNGSBESCHLUSS  
 Der Rat der Stadt Bochum hat in seiner Sitzung am  
 23.11.2007 für die 1. Bauabg.  
 beschlossenen Bebauungsplan  
 Bochum, den ...  
 Die Oberbürgermeisterin  
 Schriftführer

**STADT BOCHUM**

Bebauungsplan Nr. 405 b für einen Teilbereich  
 des Bebauungsplanes Nr. 405 - Robert Müser -

Für ein Gebiet nördlich des Werner Hellwegs zwischen Werner Hellweg 363 und Werner  
 Straße, südlich der Werner Straße und südlich des Werner Hellwegs, nördlich der Bahnlinie  
 und der Von-Waldhausen-Straße sowie westlich des Holterwegs 11w.

2. Änderung Blatt 3 von 3



PLANÜBERSICHT M 1 : 5.000  
 DATUM 30.10.2007  
 PL 75 x 160  
 BEARB. VI  
 M. 1 : 1.000  
 PLANBEARBEITUNG WOLTERS PARTNER  
 ARCHITECTS & PLANNERS  
 QUALIFIZIERTE ARCHITECTEN  
 TELEFON (0234) 9484-100 FAX (0234) 9484-100

Angelernt März 1976  
 Ergänzt Mei 1978 Feldweggleich