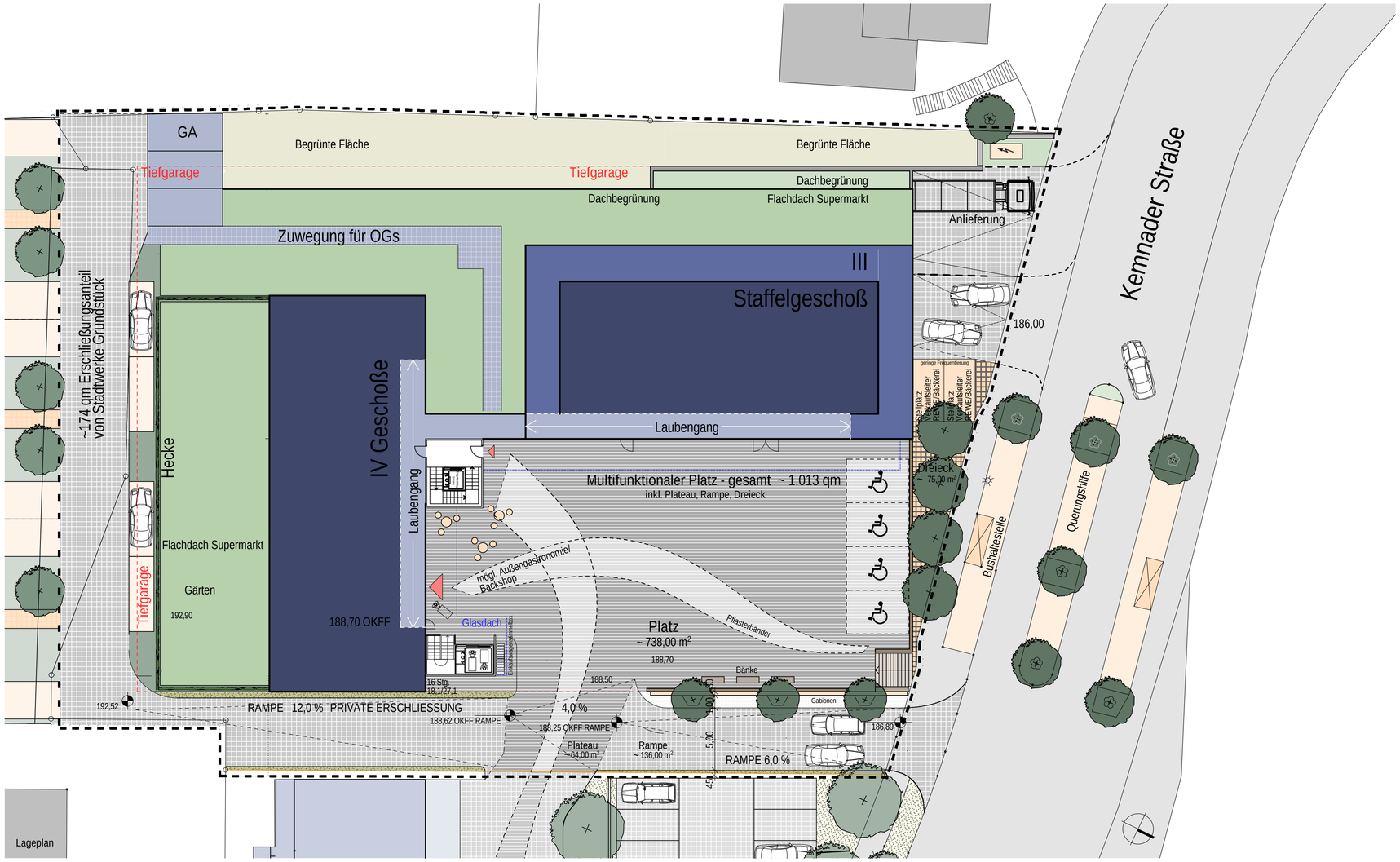
Rechtlicher Hinweis:

Alle Bauleitpläne dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!
Planungsrechtliche Auskünfte können nur nach den Originalplänen erteilt werden.
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.
Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Stadtplanungs- und Bauordnungsamt mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

Ansicht Nord-Ost

Ansicht Kemnader Straße



1. Feld:

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 Abs. 1 BauGB wurde vorgelegt durch den Vorhabenträger

SKIBA Wohnbaugesellschaft mbH
Jürgen-von-Manger-Straße 1
44627 Herne

Herne, den .....

2. Feld:

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am ..... (TOP.....) nach öffentlicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Bochum, den .....

Die Oberbürgermeisterin
i. A.

.....

3. Feld:

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 867 - Mittelstiepel -, der vom Rat der Stadt Bochum in seiner Sitzung am ..... (TOP .....) als Satzung beschlossen wurde.

Bochum, den .....

.....
Die Oberbürgermeisterin

Aufteilung der Nutzungen:

Tiefgarage - ~71 Stellplätze zzgl.
~13 Stellplätze außerhalb der Garage

Erdgeschoss - Lebensmittelmarkt mit Backshop, ~ 1240 m²

1.Obergeschoss - Arztpraxen

2. Obergeschoss - Wohnen

3. OG / Staffelgeschoss - Wohnen

Legende:

Abgrenzung des Geltungsbereiches

Vorhaben- und Erschließungsplan
als Bestandteil A des vorhaben-
bezogenen Bebauungsplanes
Nr. 867 - Mittelstiepel -

Wohn- und Geschäftshaus
Kemnader Straße
Bochum-Stiepel

Entwurf zur Bebauung des
Grundstücks mit einem
Verbrauchermarkt, Tiefgarage
sowie Wohnungen und
Praxen

Bauherr:

SKIBA
Wohnbaugesellschaft mbH
Jürgen-von-Manger-Str. 1
44627 Herne

Architekt:

KEMPER · STEINER & PARTNER
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
BERGSTR. 152 44791 BOCHUM
TEL. 0234/95691-0 FAX 95691-33
www.ksp-architekten.com info@ksp-architekten.com
GmbH

11. Februar 2009