

Rechtlicher Hinweis:

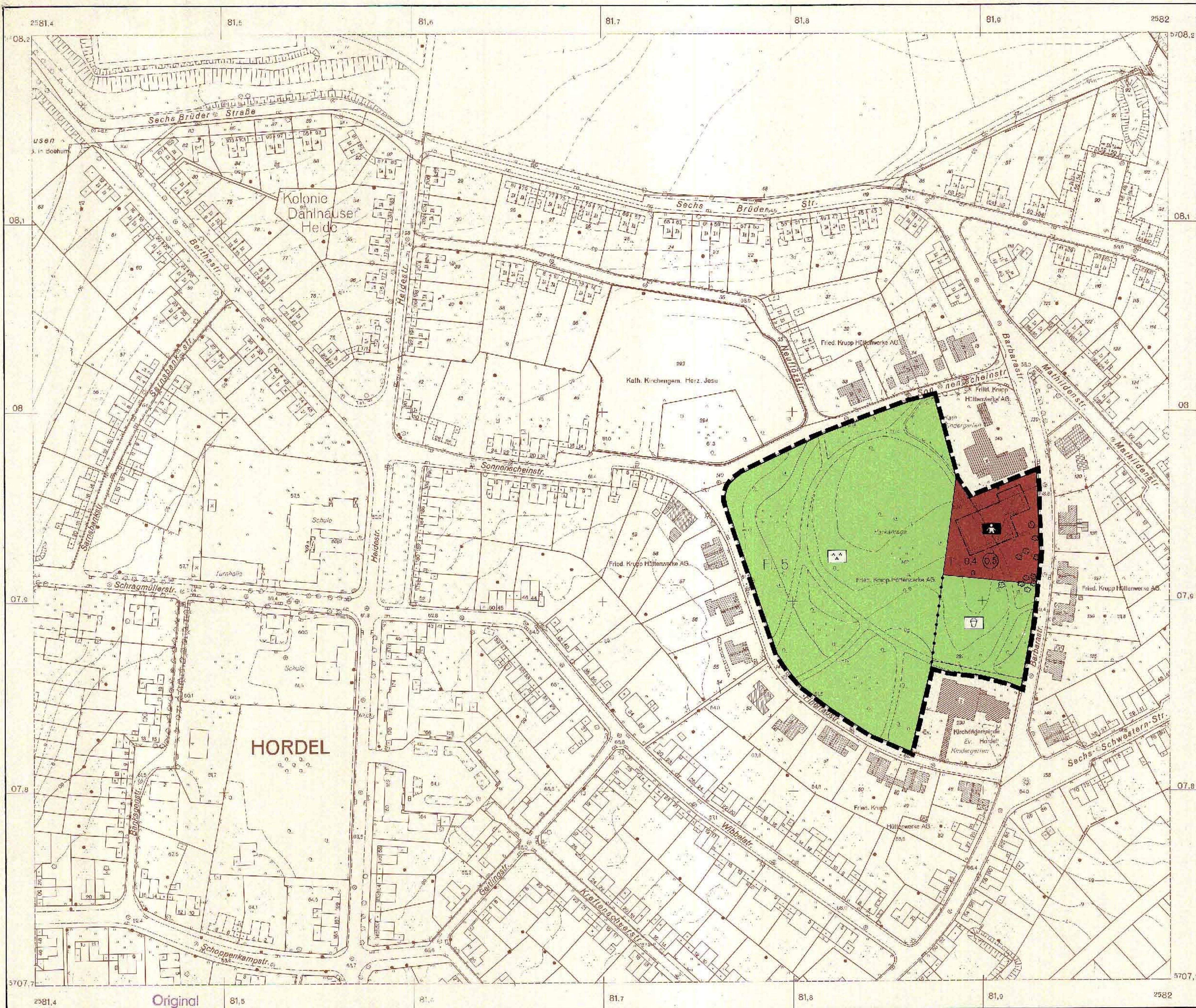
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 2. Punkt der Tagesordnung - öffentlicher Teil -, nach welchem der Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBAuß auszulegen ist.

Oberbürgermeister

Stadtverordneter

Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des BBAuß in der Zeit vom 8. Okt. 1973 bis einschließlich 8. Nov. 1973 ausgelegen.

Bochum, den 9. Nov. 1973

Der Oberstadtdirektor
A. A. *Maier*

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 2. Punkt der Tagesordnung für den öffentlichen Teil, durch den der Plan als Satzung aufgestellt werden soll.

Bochum, den 9. Nov. 1973
Der Oberstadtdirektor
A. A. *Maier*
Stadtvorstand
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist - teilweise - gemäß § 11 des BBAuß mit Verfügung vom 2. Jan. 1974 (Ak. 138-1552) genehmigt worden.
(Bochum 426)
Essen, den 2. Jan. 1974

Landesbauaufsicht
A. A. *Maier*
Regierungsbaudirektor

Die öffentliche Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 des BBAuß ist am 18. Sep. 1974 erfolgt.
Entsprechend der öffentlichen Bekanntmachung wird der Bebauungsplan öffentlich ausgestellt.

Bochum, den 18. Sep. 1974

Der Oberstadtdirektor
A. A. *Buschmann*

Zu diesem Plan gehört die genehmigte Änderung des Verbandsausschusses des Städteverbandes Ruhrkohlenwerks vom 30. Nov. 1973 (Ak. 7-552-73).
Dieser Plan ist - teilweise - gemäß § 11 Abs. 1 des BBAuß mit Verfügung vom 2. Jan. 1974 (Ak. 138-1552) genehmigt worden.
Entsprechend der öffentlichen Bekanntmachung wird der Bebauungsplan öffentlich ausgestellt.

Essen, den 30. Nov. 1974

Der Verbandsdirektor
A. A. *ger. Hildebrandt*
Baudirektor

An der Aufstellung dieses Plans ist

als Straßenbaulastträger mitgewirkt.

Bochum, den

Der Oberstadtdirektor
A. A.

Stadt Bochum Bebauungsplan Nr. 426

für ein Gebiet zwischen der Sonnenscheinstraße, Barbarastraße und der Finefraustraße

nach den §§ 1, 2, 3 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 840) i. V. mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 28. 11. 1968 (BGBL. I S. 1267/1969, S. 11), der Planzeichenverordnung vom 16. 1. 1965 (BGBL. I S. 21, § 4 der Dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. 4. 1970 (GV. NW 1970, S. 296) i. V. mit § 103 des Bauordnung NW vom 27. 1. 1970 (GV. NW 1970, S. 95).

Grundrißplan
Blatt
Maßstab 1 : 1000

Kartengrundlage
Stadtkarte Nr. 238 332



Der Bebauungsplan besteht aus diesem Grundrißplan

Bochum, den 26. Sep. 1972

Der Oberstadtdirektor
A. A. *Maier*

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965.

Bochum, den 26. Sep. 1972

Verm.- u. Katastr.-amt
König

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Bochum, den 26. Sep. 1972

Bauverwaltung
Krupp
Planungsamt
König

Bestand

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- WR Wohngebiet
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 BauNVO)

- (I) Zehn- und Zwanziggeschoss (2)
- (II) Mindest- und Höchstgeschoss
- (III) Zehn- und Zwanziggeschoss
- (IV) Höchstgeschoss
- (V) Höchstgeschoss
- (VI) Höchstgeschoss
- (VII) Höchstgeschoss
- (VIII) Höchstgeschoss
- (IX) Höchstgeschoss
- (X) Höchstgeschoss

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- Öffentliche Verkehrsflächen (öffentl.)
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen

Wohn- und Geschäftsbauweise
Wohn- und gewerbliche Bauweise
Öffentliche Gebäude
Grünflächen
Festsetzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 2 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- Verkehrsmittel
- Verkehrsmittel
- Verkehrsmittel
- Verkehrsmittel
- Verkehrsmittel

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen

Sonstige Festsetzungen

- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen

Sonstige Festsetzungen

- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen

Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen

- Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen
- Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen
- Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen
- Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen
- Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen

Sonstige Darstellungen

- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen

Sonstige Darstellungen

- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen
- Sonstige Darstellungen