

Rechtlicher Hinweis:

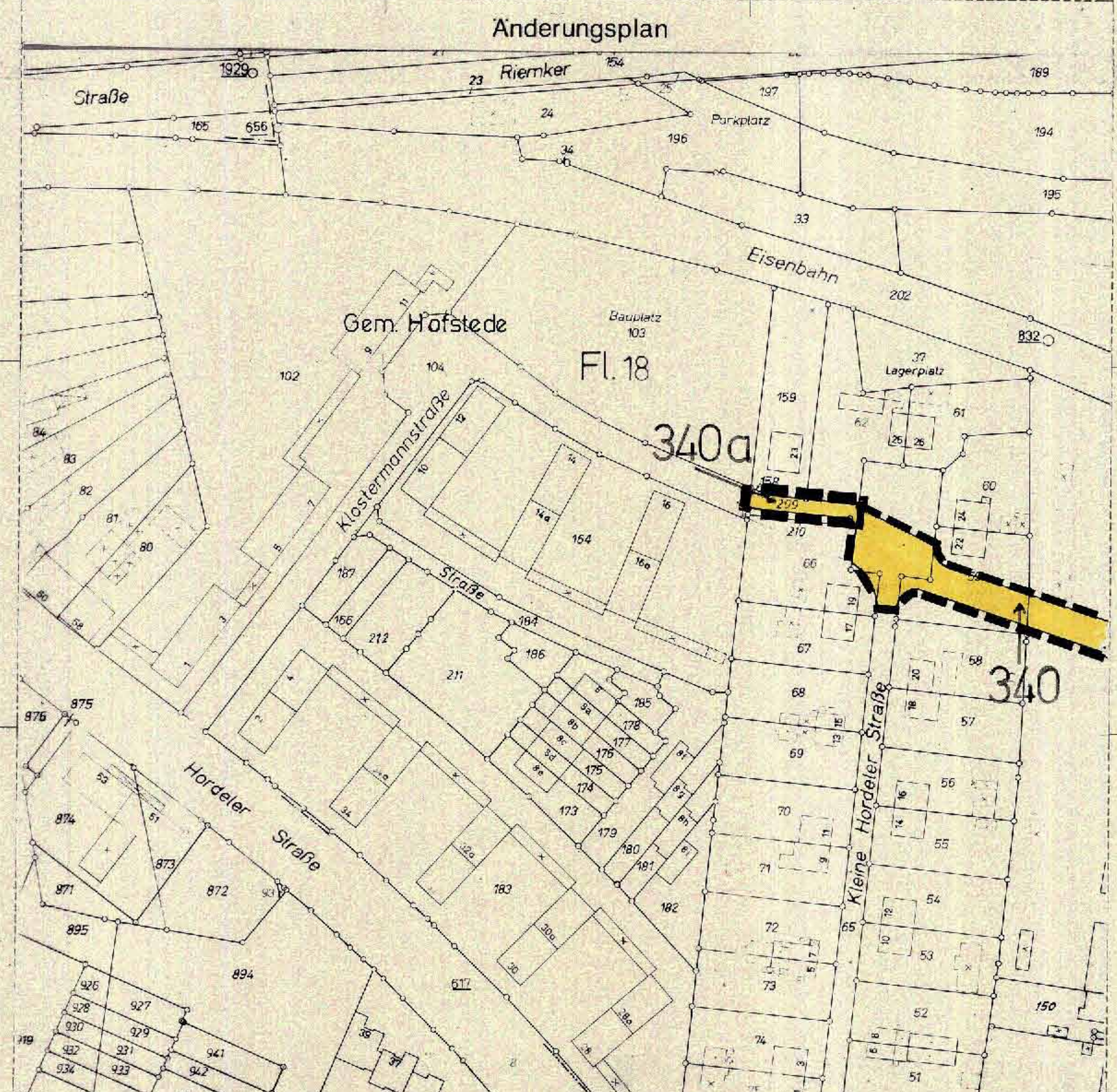
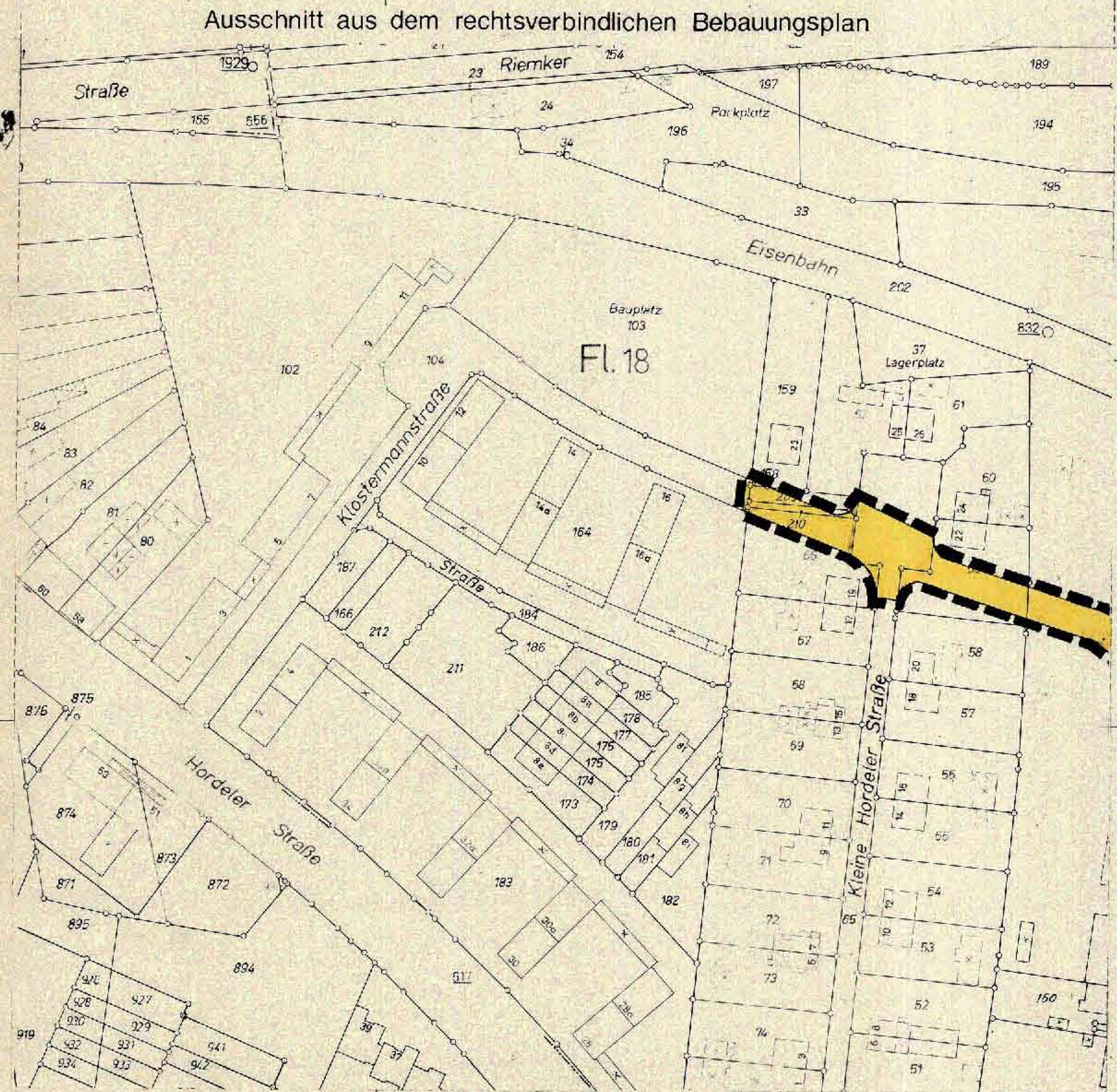
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Stadt Bochum
Bebauungsplan Nr. 340a
- Kleine Hordeler Straße -
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 340

Für die Erarbeitung des Änderungsentwurfes

Bochum, den 12. JAN. 1983

Der Oberstadtdirektor

I. A.

Baudirektor

Minis

Planungsamt

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) genehmige ich hiermit, dass vom Rat der Stadt Bochum als Satzung beschlossene Änderung zum Bebauungsplan Nr. 340

Aktz. 35.2.1-2.4

Arnsberg, den 26. 8. 83

Der Regierungspräsident Arnsberg

I. A.

Lidny

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 10. MRZ. 1983 (Tagesordnungspunkt Nr. 14) die - vereinfachte - Änderung dieses Bebauungsplanes - gemäß § 3 BBauG - als Satzung beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 340

ausgelegt ab 25. 08. 83

Bochum, den 26. 08. 83

Der Oberstadtdirektor

I. A.

Buschmann

Der Bürgermeister

Ratsmitglied

Schulze

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 10. MRZ. 1983 (Tagesordnungspunkt Nr. 14) die - vereinfachte - Änderung dieses Bebauungsplanes - gemäß § 3 BBauG - als Satzung beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 340

ausgelegt ab 25. 08. 83

Die Festsetzungen in Textform und die Zeichenerklärung des Originalbaugebungsplans sind Bestandteil dieser Änderung

Grundrißplan Blatt

Maßstab 1 : 1000

Übersicht Maßstab 1 : 15000

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigt worden.

Bochum, den 12. JAN. 1983

Der Oberstadtdirektor

Verm. - und Katasteramt

I. A.

fuer



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Bestand
Wohn- und Geschäftsbau	Freizeitanlagen
Nutzen- und gewerbliche Gebäude	Geschäftsbau
Öffentliche Gebäude	

Die Planzeichen sind nach der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) festgelegt.

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
WR: Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	Flächen für die Landwirtschaft
WA: Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	Flächen für die Forstwirtschaft
MI: Mischgebiete § 5 BauNVO	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
MR: Ranggebiete § 6 BauNVO	
GE: Gewerbegebiete § 8 BauNVO	
GI: Industriegebiete § 9 BauNVO	

Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Festsetzungen
III: Zahl der Vollgeschosse	MI: Geh- und Fußgängerzonen
IV: Art Hochgeschoss	MI: Geh- und Fußgängerzonen
V: Grundflächenzahl	MI: Geh- und Fußgängerzonen
VI: Geschossflächenzahl	MI: Geh- und Fußgängerzonen
VII: Baumstammzahl	MI: Geh- und Fußgängerzonen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Flächen für den Gemeinbedarf
U: Offene Bauweise	Flächen für den Gemeinbedarf
O: nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.	Flächen für den Gemeinbedarf
HO: nur Hausgruppen zulässig	Flächen für den Gemeinbedarf
B: Geschlossene Bauweise	Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen	Verkehrsflächen
Städtische Verkehrsflächen (offen)	Städtische Verkehrsflächen (offen)
Öffentliche Verkehrsflächen	Öffentliche Verkehrsflächen
Städtische Verkehrsflächen (geschlossen)	Städtische Verkehrsflächen (geschlossen)
Städtische Verkehrsflächen (geschlossen)	Städtische Verkehrsflächen (geschlossen)

Versorgungsflächen	Versorgungsflächen
Flächen für die Versorgung	Flächen für die Versorgung
Flächen für die Versorgung	Flächen für die Versorgung
Flächen für die Versorgung	Flächen für die Versorgung

Grünflächen	Grünflächen
Grünflächen (offen)	Grünflächen (offen)
Grünflächen (offen)	Grünflächen (offen)
Grünflächen (offen)	Grünflächen (offen)

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen

Nutzungsabstände	Nutzungsabstände
Nutzungsabstände	Nutzungsabstände
Nutzungsabstände	Nutzungsabstände
Nutzungsabstände	Nutzungsabstände