Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

Blatteinteilung

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

FÜR TEILE DER DORSTENER STRASSE - B 226 - U. RIEMKER STRASSE (VERBANDSSCHIENENWEG U-10-BO) NEBST ANSCHLUSSTRASSEN IN BOCHUM

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBL. I. S 341])

BLATT 1
Maßstab 1:1000
Plan-Nummer
19 St. II Nr. 71/1

STADT BOCHUM
GEMARKUNG HOFSTEDE
FLUR 2, 3, 15, 16, 17, 18

Bestand

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze
122 Flurstücks-Nr.

Verkehrsflächen (Schiene)
Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
Gewässer
Gebäude (Hausnummer)
Straßenbahn
③ Lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses

W Unterirdische Leitungen
110 kv Oberirdische Leitungen
110 kv Hochspannungsleitung
G Gasleitung
W Wasserleitung

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenverordnung

Bestehenbleibende Festsetzungen

Begrenzungslinie
Baulinie

Aufhebung alter Festsetzungen

Begrenzungslinie
Baulinie

Neufestsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Geänderte Straßenbegrenzungslinie u. Grenze d. räuml. Geltungsbereiches
Straßenbegrenzungslinie
öffentl. Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
Fläche für die Forstwirtschaft
Grünfläche

öffentl. Grünflächen (Parkanlage)
öffentl. Grünflächen (Friedhof)
öffentl. Grünflächen (Sportplatz)
öffentl. Grünflächen (Dauerkleingarten)
öffentl. Grünflächen (Spielplatz)

Nachrichtliche Darstellungen

festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)
festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Maßangaben u. Maßlinien

Begrenzung der Landschaftsschutzflächen
Begrenzung der Wasserschutzzonen
Überschwemmungsgebiet

Vermerkte Darstellungen

Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 3 Blättern und dem Eigentümerverzeichnis.
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Essen, den 16.11.1970

gez. Hirt
Ltd. Vermessungsdirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Bochum

Essen, den 9.7.1970

gez. Hirt
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs unter Zugrundelegung des zur Begründung gehörigen Ausbauentwurfs.

Essen, den 16.11.1970

Ltd. Vermessungsdirektor

An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbaulastträger mitgewirkt
Stadt Bochum

Essen, den 16. 11. 1970

Der Verbandsdirektor
I.A.

(L.S.) gez. Poser
Vermessungsrat

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 24. 11. 1970 (Beschluß-Nr. 4-1018-68) nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Essen, den 12. 1. 1971

(L.S.)
gez. Katzor
Vorsitzender

gez. Frischmann
Protokollführer

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 22. 12. 1970 zugestimmt.

Essen, den 12. 1. 1971

Der Verbandsdirektor
I.A.

(L.S.) gez. Poser
Vermessungsrat
~~Vermessungsdirektor~~

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 22. 2. 1971 bis einschl. 25. 3. 1971 öffentlich ausgelegen.

Essen, den 2. 6. 1971

Der Verbandsdirektor
I.A.

(L.S.) gez. Becker
Verm.-Assessor
~~Vermessungsdirektor~~

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 13. 1. 1972 [einschl. der genehm. Änderung] durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Essen, den 7. 2. 1972

(L.S.)
gez. Katzor
Vorsitzender

gez. Frischmann
Protokollführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL. I. S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 17. 5. 1972
Az. I B 2 - 125.4 (Bochum SVR 30)
genehmigt worden

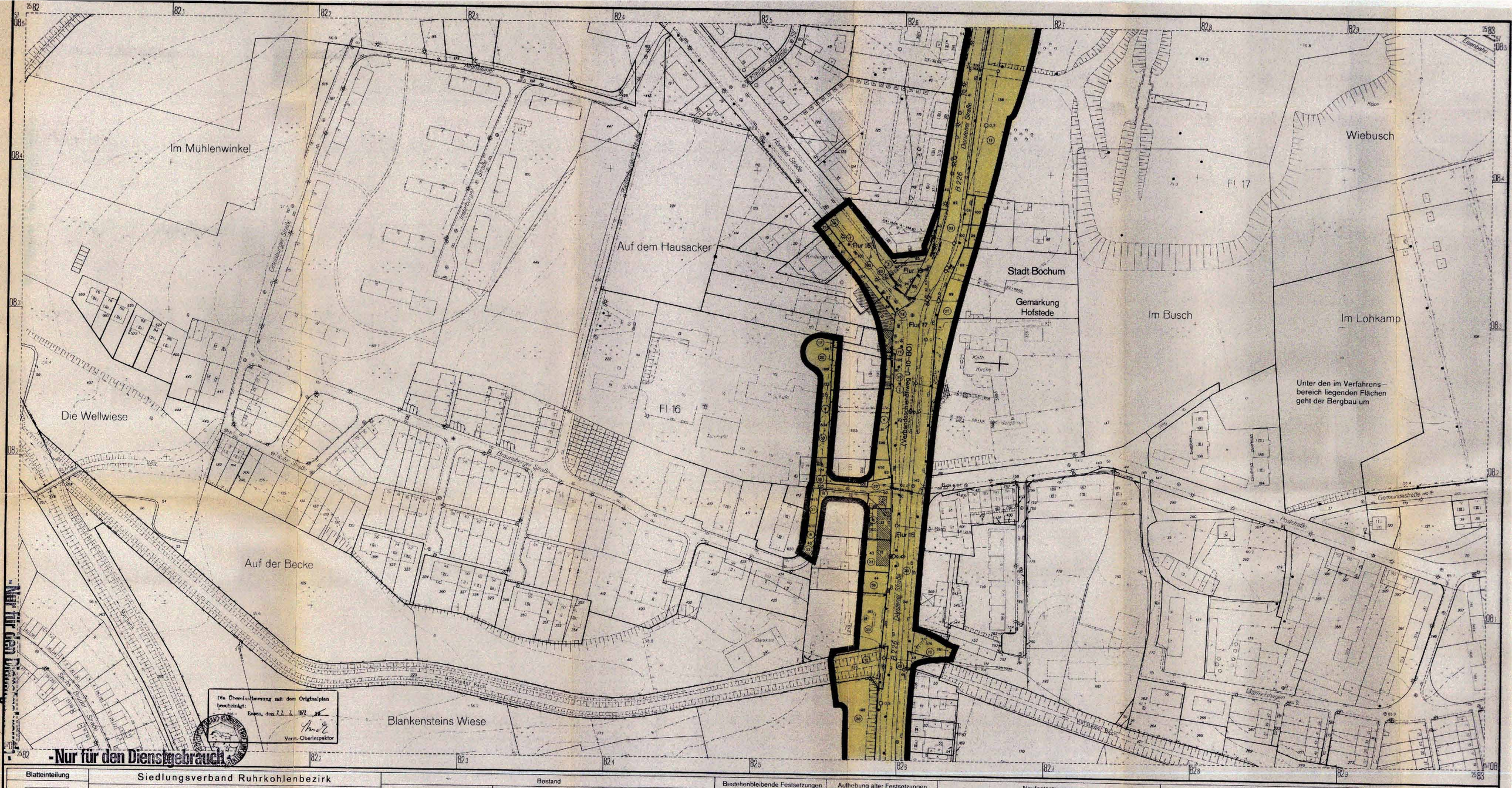
Landesbaubehörde Ruhr
I.A.

(L.S.) gez. Amft
Oberreg[illegible]baurat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG ortsüblich am 26. 6. 1972 und im Regierungsblatt am 10. 6. 1972 bekanntgemacht worden.

Essen, den 26. 7. 1972

(L.S.) gez. Sorries
stell. Vorsitzender



Blatteinteilung

1 2 3

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

FÜR TEILE DER DORSTENER STRASSE - B 226 - U. RIEMKER STRASSE (VERBANDSSCHIENENWEG U-10-BO) NEBST ANSCHLUSSTRASSEN IN BOCHUM

(nach § 18 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S 341))

BLATT 2

Maßstab 1 : 1000

Plan-Nummer

19 St. II Nr. 71/2

STADT BOCHUM

GEMARKUNG HOFSTEDE

FLUR 15, 16, 17, 18

Bestand

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 122 Flurstücks-Nr.
- Verkehrsflächen (Schiene)
- Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Gewässer
- Gebäude (Hausnummer)
- Straßenbahn
- (1) lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses
- W Unterirdische Leitungen
- 110 kv Oberirdische Leitungen
- 110 kv Hochspannungsleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenverordnung

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Dorstener Straße - B 226 - u. Riemker Straße (Verbandsschienenweg U-10-BO) nebst Anschlussstraßen in Bochum

Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt.

Essen, den 16.11.1970 gez. Hirt Ltd. Vermessungsdirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt

Verwendete Unterlagen: Amt. Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Bochum

Essen, den 9.7.1970

i.V. Hirt Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs unter Zugrundelegung des zur Begründung gehörigen Ausbauentwurfs.

Essen, den 16.11.1970

Hirt Ltd. Vermessungsdirektor

Bestehenbleibende Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Aufhebung alter Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Gehört zur Verfügung vom 12.5.1972 AZ: IB2-125.4 (Bochum SVR 30)

Landesbaubehörde Ruhr

Neufestsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentl. Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grünfläche
- öffentl. Grünfläche (Parkanlage)
- öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten)
- öffentl. Grünfläche (Friedhof)
- öffentl. Grünfläche (Sportanlage)
- öffentl. Grünfläche (Spielplatz)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Maßangaben u. Maßlinien

Nachrichtliche Darstellungen

- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)
- festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Überschwemmungsgebiete
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Begrenzung der Landschaftsschutzflächen

Vermerkte Darstellungen

- Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

Blatteinteilung

1 2 3

BLATT 3

Maßstab 1 : 1000

Plan-Nummer

19 St. II Nr. 71/3

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

FÜR TEILE DER DORSTENER STRASSE - B 226 - U. RIEMKER STRASSE (VERBANDSSCHIENENWEG U-10-BO) NEBST ANSCHLUSSTRASSEN IN BOCHUM

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341))

STADT BOCHUM

GEMARKUNG HOFSTEDE

FLUR 15

Bestand

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 122 Flurstücks-Nr.
- Verkehrsflächen (Schiene)
- Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Gewässer
- Gebäude (Hausnummer)
- Straßenbahn
- (1) lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses
- W Unterirdische Leitungen
- 110 kv Oberirdische Leitungen
- 110 kv Hochspannungsleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenverordnung

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Dorstener Straße - B 226 - u. Riemker Straße (Verbandsschienenweg U-10-BO) nebst Anschlussstraßen in Bochum

Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt.

gez. Hirt

Essen, den 16.11.1970 Ltd. Vermessungsdirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Verwendete Unterlagen: Amtl. Katasterwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Bochum

Essen, den 9.7.1970

gez. Hirt

Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs unter Zugrundelegung des zur Begründung gehörigen Ausbauentwurfs.

Essen, den 16.11.1970

gez. Hirt

Ltd. Vermessungsdirektor

Bestehenbleibende Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Gehört zur Verfügung vom 17. 5. 1972

Az. I B2-125.4 (Bochum SVR 30)

Landesbaubehörde Ruhr

Aufhebung alter Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Neufestsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentl. Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grünfläche
- öffentl. Grünfläche (Parkanlage)
- öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten)
- öffentl. Grünfläche (Friedhof)
- öffentl. Grünfläche (Sportanlage)
- öffentl. Grünfläche (Spielplatz)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Maßangaben u. Maßlinien

Nachrichtliche Darstellungen

- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)
- festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Überschwemmungsgebiete
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Begrenzung der Landschaftsschutzflächen

Vermerkte Darstellungen

- Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

-Nur für den Dienstgebrauch-