

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung	Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
WR Keine Wohngebiete	1 Kirche	04
WA Allgemeine Wohngebiete	2 Schule	08
MI Mischgebiete	3 Kindergarten	08
WK Kampfbau	4 Freizeitanlage	08
GE Gewerbegebiete	5 Sportplatz	08
SO Sondergebiete	6 Sportplatz	08
SO Sondergebiete	7 Sportplatz	08
SO Sondergebiete	8 Sportplatz	08
SO Sondergebiete	9 Sportplatz	08
SO Sondergebiete	10 Sportplatz	08

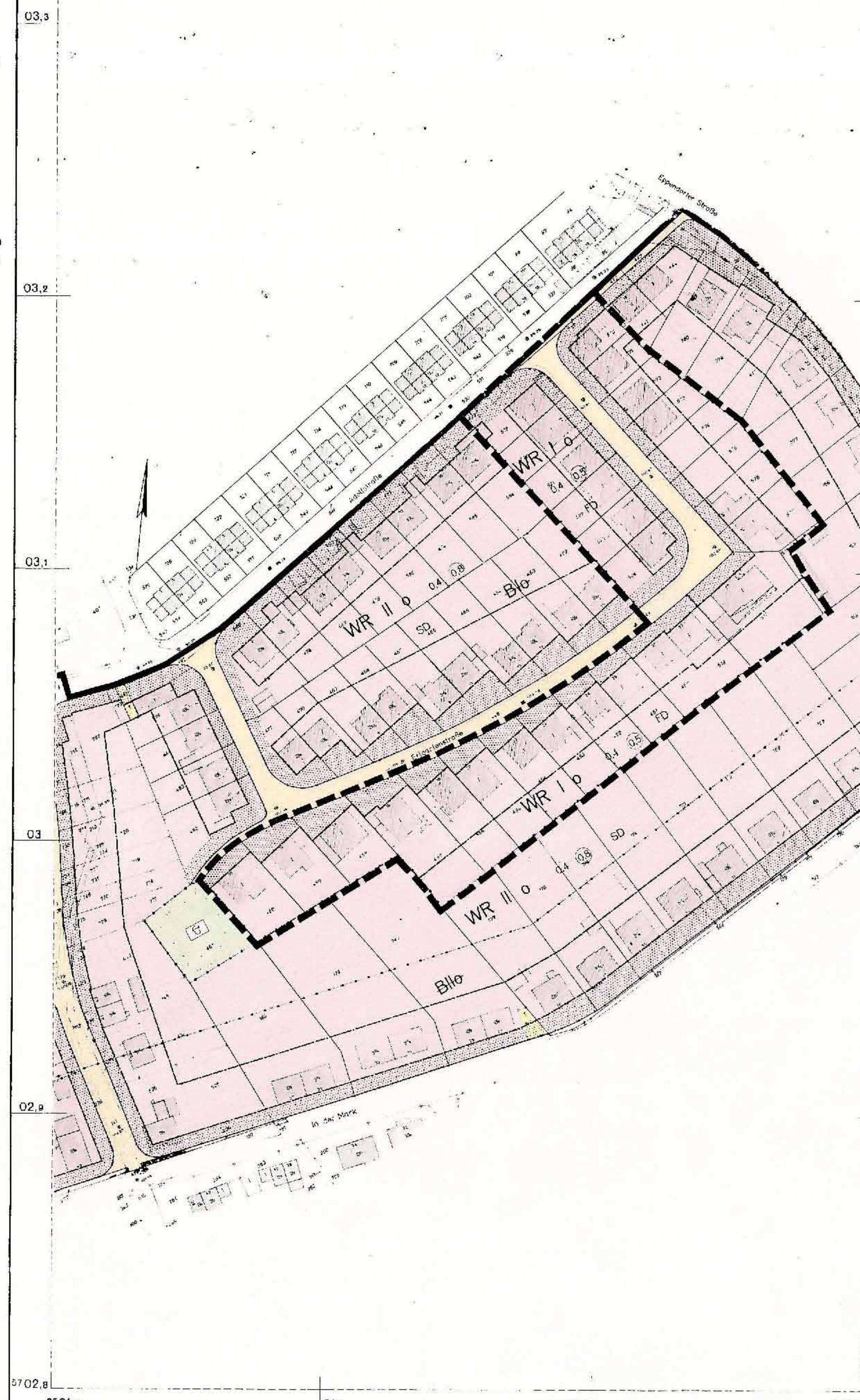
Weitere Nutzungsarten	Gestaltung der baulichen Anlagen
1 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	1. eingeschossig
2 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	2. eingeschossig
3 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	3. eingeschossig
4 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	4. eingeschossig
5 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	5. eingeschossig
6 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	6. eingeschossig
7 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	7. eingeschossig
8 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	8. eingeschossig
9 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	9. eingeschossig
10 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	10. eingeschossig

Höhenlagen	Bestandsangaben
1. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	1. eingeschossig
2. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	2. eingeschossig
3. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	3. eingeschossig
4. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	4. eingeschossig
5. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	5. eingeschossig
6. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	6. eingeschossig
7. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	7. eingeschossig
8. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	8. eingeschossig
9. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	9. eingeschossig
10. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	10. eingeschossig

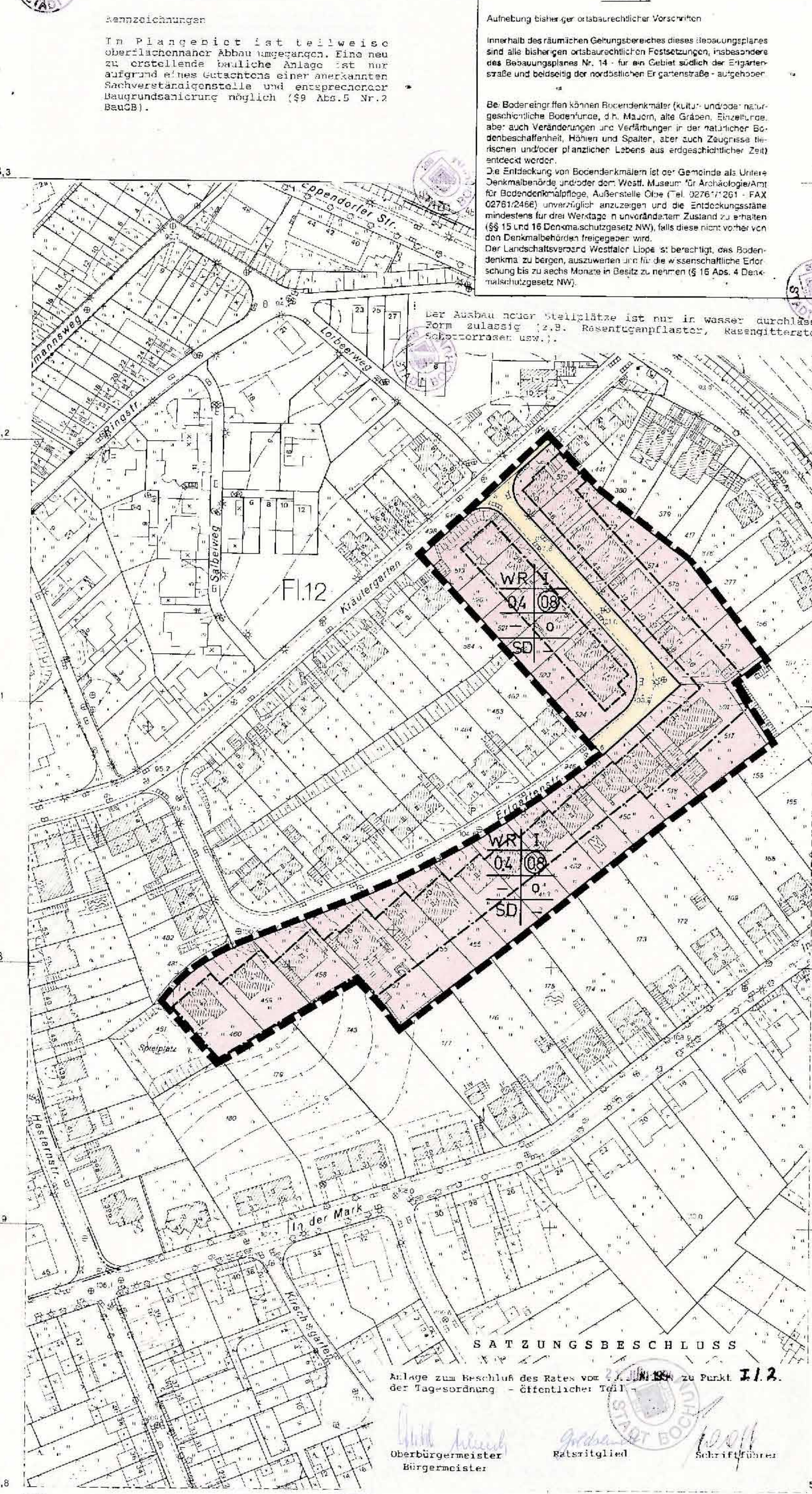
Nachrichtliche Übernahmen	Bestandsangaben
1. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	1. eingeschossig
2. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	2. eingeschossig
3. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	3. eingeschossig
4. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	4. eingeschossig
5. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	5. eingeschossig
6. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	6. eingeschossig
7. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	7. eingeschossig
8. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	8. eingeschossig
9. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	9. eingeschossig
10. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	10. eingeschossig

Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 14

Die Festsetzungen in Textform und die Zeichenerklärung des Originalbebauungsplanes sind Bestandteil dieses Planes.



- Änderungsplan Nr. 14 a -



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung	Sonstige Festsetzungen
WR Keine Wohngebiete	1. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
WA Allgemeine Wohngebiete	2. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
MI Mischgebiete	3. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
WK Kampfbau	4. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
GE Gewerbegebiete	5. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
SO Sondergebiete	6. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
SO Sondergebiete	7. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
SO Sondergebiete	8. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
SO Sondergebiete	9. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf
SO Sondergebiete	10. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf

Weitere Nutzungsarten	Gestaltung der baulichen Anlagen
1 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	1. eingeschossig
2 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	2. eingeschossig
3 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	3. eingeschossig
4 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	4. eingeschossig
5 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	5. eingeschossig
6 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	6. eingeschossig
7 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	7. eingeschossig
8 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	8. eingeschossig
9 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	9. eingeschossig
10 Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	10. eingeschossig

Höhenlagen	Bestandsangaben
1. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	1. eingeschossig
2. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	2. eingeschossig
3. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	3. eingeschossig
4. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	4. eingeschossig
5. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	5. eingeschossig
6. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	6. eingeschossig
7. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	7. eingeschossig
8. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	8. eingeschossig
9. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	9. eingeschossig
10. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	10. eingeschossig

Nachrichtliche Übernahmen	Bestandsangaben
1. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	1. eingeschossig
2. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	2. eingeschossig
3. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	3. eingeschossig
4. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	4. eingeschossig
5. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	5. eingeschossig
6. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	6. eingeschossig
7. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	7. eingeschossig
8. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	8. eingeschossig
9. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	9. eingeschossig
10. Flächen oder Baugruben für den Gesamtbedarf	10. eingeschossig

Stadt Bochum

Bebauungsplan Nr. 14a

für ein Gebiet südlich der Eppendorfer Straße und beidseitig der nordöstlichen Eppendorfer Straße

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 für ein Gebiet zwischen Kräutergarten, Eppendorfer Straße, In der Mark und Hesternstraße sowie für einen Teilbereich westlich der Hesternstraße

Grundrißplan Maßstab 1:1000

Übersicht Maßstab 1:15000

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1983. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist gemeinschaftlich erarbeitet.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
Vize: Bürgermeister
I. A.

Für die Erarbeitung des Änderungsentwurfes

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. V. / I. A.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 11.11.93 (Beschlussprotokoll Nr. 1/6) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14a beschlossen.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 11.11.93 (Beschlussprotokoll Nr. 1/6) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14a beschlossen.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 11.11.93 (Beschlussprotokoll Nr. 1/6) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14a beschlossen.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 11.11.93 (Beschlussprotokoll Nr. 1/6) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14a beschlossen.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 11.11.93 (Beschlussprotokoll Nr. 1/6) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14a beschlossen.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 11.11.93 (Beschlussprotokoll Nr. 1/6) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14a beschlossen.

Bochum, den 06.09.94
Der Oberbürgermeister
I. A.