

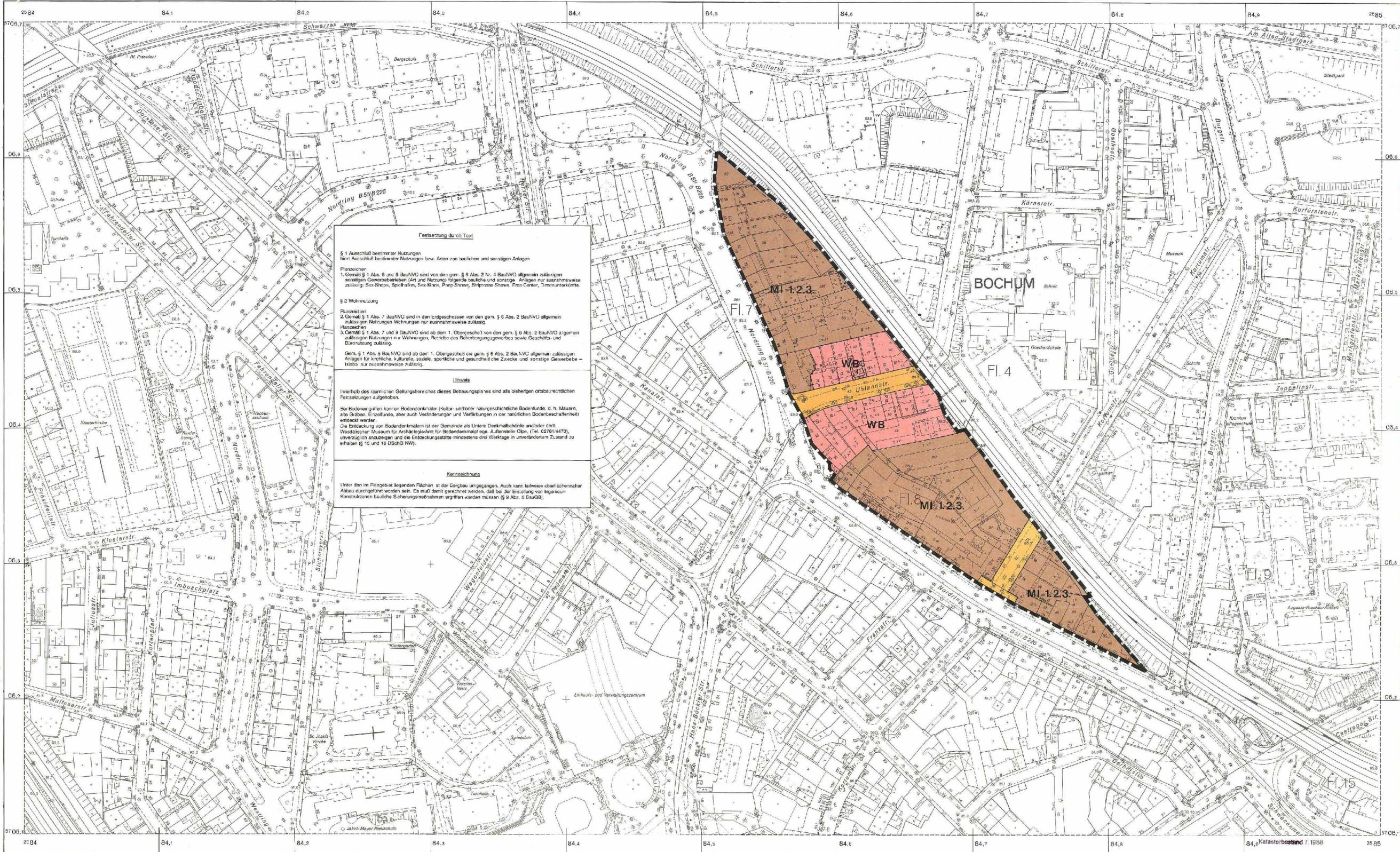
## **Rechtlicher Hinweis:**

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!  
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



**Festsetzung durch Text**

§ 1 Ausschluss bestimmter Nutzungen  
Hier: Ausschluss bestimmter Nutzungen bzw. Arten von baulichen und sonstigen Anlagen

Planzeichner  
1. Gemäß § 1 Abs. 5 und § 9 BauNVO sind von den gem. § 3 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen sonstigen Gewerbebetrieben (Art und Nutzung) folgende bauliche und sonstige Anlagen nur ausnahmsweise zulässig: Six-Shops, Spielhallen, Six-Kinos, Praxi-Shops, Spielraum-Shops, Freis-Center, Tintenautarkente

§ 2 Wohnnutzung  
Planzeichner  
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauNVO sind in den Erdgeschoss von den gem. § 9 Abs. 2 BauNVO allgemein zulässigen Nutzungen Wohnungen nur ausnahmsweise zulässig

Planzeichner  
3. Gemäß § 1 Abs. 7 und § 9 BauNVO sind ab dem 1. Obergeschoss von den gem. § 9 Abs. 2 BauNVO allgemein zulässigen Nutzungen nur Wohnungen, Reihhöfe oder Reihenwohnungsgewerbe sowie Geschäfte und Bürolösungen zulässig

Gem. § 1 Abs. 9 BauNVO sind ab dem 1. Obergeschoss von den gem. § 9 Abs. 2 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, sportliche und gesundheitliche Zwecke und sonstige Gewerbebetriebe nur ausnahmsweise zulässig.

**Umwelt**

Innere des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sind alle bisherigen ortsbaurechtlichen Festsetzungen aufgehoben.

Bei Bodennutzungen können Bodendenkmäler (kulturland- oder naturgeschichtliche Bodendenkmäler d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenschichtfläche) entdeckt werden.  
Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Westfälischer Museum für Archäologie (eig. Außenstelle Olpe, (Tel. 02781 4470), unverzüglich anzugeben und die Entdeckungsgattung mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 12 und 16 BauNVO).

**Kennzeichnung**

Unter den im Plangebiet liegenden Flächen ist der Bergbau umzogenen. Auch kann teilweise oberflächennaher Abbau durchgeführt werden sein. Es muß damit gerechnet werden, daß bei der Erstellung von Lager- und Konstruktionsbauliche Sicherungsmaßnahmen getroffen werden müssen (§ 9 Abs. 6 BauGB).

**Stadt Bochum**  
**Bebauungsplan Nr. 632**  
- Nordring / Kortumstraße -

für ein Gebiet östlich des Nordringes und westlich der Bahnlinie Bf. Gelsenkirchen/Wattenscheid - Bf. Bochum-Nord zwischen Wielandstraße und Bergstraße.

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Grundrißplan.

Bochum, den **28. SEP. 1991**  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs  
Bochum, den **28. SEP. 1991**  
Der Oberstadtdirektor  
I.V. / I.A.

Maßstab 1:1000

**Art der baulichen Nutzung**

WR	Reine Wohngebiete (§ 9 BauNVO)
WA	Aufgehobene Wohngebiete (§ 9 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 9 BauNVO)
W	Wohngebiete (§ 9 BauNVO)
MK	Konzeptsiedlungen (§ 9 BauNVO)
GE	Gewerblich orientierte Wohngebiete (§ 9 BauNVO)
OE	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
SO	Sondergebiete (§ 9 BauNVO)

**Bauweise, Bauführung, Baugestaltung**

○	offene Baublocke
△	mit Treppentritten bebaut
▽	mit Doppeltritten bebaut
▲	mit Treppentritten bebaut
■	mit Stufen- oder Doppeltreppentritten bebaut
□	geschlossene Baublocke
■	Bauweise

**Flächen für den Gemeindefriedhof**

Flächen für den Gemeindefriedhof sind für Bestattungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für den Friedhof

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

**Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmungen**

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
Festsetzungen nach § 2 Abs. 6 und § 9 BauGB und der Planzeichnerzeichnung

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten**

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

**Sonstige Festsetzungen**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung**

**Wasserflächen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Wasserflächen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Maßnahmen**



Die Planung entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 30. Juli 1991. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist gemessen an einer, die Bochum, den **28. SEP. 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am **18. NOV. 1991** (Tagungsprotokoll Nr. 272) die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist am **28. DEZ. 1991** öffentlich bekannt gemacht worden. Bochum, den **10. DEZ. 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 BauGB ist in der Zeit vom **2. APR. 1991** bis **28. APR. 1991** durchgeführt worden. Am **1. APR. 1991** hat eine Bürgerversammlung stattgefunden. Bochum, den **20. MAI 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am **27. JUNI 1991** (Tagungsprotokoll Nr. 273) die öffentliche Auslegung des Entwurfs zum einstuflich, öffentlich auslegen. Die durch diesen Bebauungsplan aufzubauenden oder zu ändern Bebauungspläne haben gleichzeitig auslegen. Bochum, den **14. NOV. 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am **2. JULI 1991** (Tagungsprotokoll Nr. 274) diesen Bebauungsplan beschlossen. Bochum, den **20. JULI 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Dieser Bebauungsplan ist mit der Begründung am **2. JULI 1991** öffentlich bekannt gemacht worden und hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **12. JULI 1991** bis **11. NOV. 1991** einzustuflich, öffentlich auslegen. Die durch diesen Bebauungsplan aufzubauenden oder zu ändern Bebauungspläne haben gleichzeitig auslegen. Bochum, den **14. NOV. 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am **14. AUG. 1991** (Tagungsprotokoll Nr. 275) diesen Bebauungsplan beschlossen. Bochum, den **17. SEP. 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 9 BauGB am **28. SEP. 1991** von höherer Verwaltungsbehörde angefertigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften ist nicht geltend gemacht worden. Anheben, den **14. AUG. 1991** Der Regierungsverwaltung Anheben I.A.

Die Durchfühung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am **18. SEP. 1991** öffentlich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, an welcher Stelle der Bebauungsplan zu jedem Manuskript bereitliegt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Bochum, den **17. SEP. 1991** Der Oberstadtdirektor I.A.

Rechtsgrundlagen:  
- Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.09.1974 (S. 2955), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2/5-1)  
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.09.1974 (S. 1703), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2/5-1-2)  
- Planzeichnerverordnung (PlanZV) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1988 (BGBl. I S. 938) in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2/5-1-4)  
- Verordnung über die Baueingangsverfahren (BauEV) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.1984 (GV. NW. S. 42), in der jetzt geltenden Fassung (GV. NW. S. 392)  
- Bundesministerialverordnung - BauEV - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1974 (BGBl. I S. 77) in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2/5-1-3)  
- Verordnung über die Baueingangsverfahren (BauEV) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.01.1985 (BGBl. I S. 1068)  
- Verordnungsblatt des Landes Nordrhein-Westfalen - CO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226), in der jetzt geltenden Fassung (GV. NW. S. 224)  
- Gesetzgebung des Landes Nordrhein-Westfalen - CO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.03.1984 (GV. NW. S. 473), in der jetzt geltenden Fassung (GV. NW. S. 473)

Abkürzungen:  
BauGB - Baugesetzbuch  
GV. NW. - Gesetzgebung des Landes Nordrhein-Westfalen  
S. 226 - Verordnungsblatt des Landes Nordrhein-Westfalen