

Rechtlicher Hinweis:

Alle Bauleitpläne dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur nach den Originalplänen erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Stadtplanungs- und Bauordnungsamt mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

ÜBERSICHTSPLAN



Art der baulichen Nutzung
(5 2 MBS, 5 5 9 Abs, 1 BzG IV, mit 3 1 108 11 BauNVO)

 ~~Wohngebiet~~
Erhaltung von Wohnlagen zentral

Mass der baulichen Nutzung
(5 2 MBS, 5 5 9 Abs, 1 BzG IV, mit 3 1 108 11 BauNVO)

 Geschossflächenzahl
(5 70 BauNVO)

 Baumassenzahl
(5 21 BauNVO)

GRZ 0,4 Geschossmasszahl
(5 19 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

11 Zahl der Vollgeschosse

I-V	Zahl der Vollgeschosse als Mind.- und Höchstzahl (3 bis 20 Bauflü.)
Y	Zahl der Vollgeschosse (eingespart) (3 bis 20 Bauflü.)

Bauweise, Bauinter, Baugrenzen	
(St. Abs. 5, Nr. 42; Abs. 1 Nr. 1 u. 2 Abs. 1; Lw. Nr. 5/72 u. 8/72, Abs. 2, B.	
0	ohne Bauweise
E	mit Einzelhäuser zulässig (5 22 (2) Bauflü.)
B	nur Doppelhäuser zulässig (5 22 (2) Bauflü.)
D	nur Doppelhäuser zulässig (5 22 (2) Bauflü.)
A	nur Hausgruppen zulässig (5 22 (2) Bauflü.)
AB	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (5 22 (2) Bauflü.)
Q	Gesamte Bauweise

 **BauA 14**
 (S 22 (2) BauNV)

 **Baugewinn**
 (S 23 (3) BauVVO)

Flächen μ für die Versorgung und Entsorgung
 (S 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

	Text-zitat (S 9 (1) 12 BauGB)
	Gaz (S 9 (1) 12 BauGB)
	Wasser (S 9 (1) 12 BauGB)
	Abwasser (S 9 (1) 12 BauGB)
	Abfall (S 9 (1) 14 BauGB)

Hauptversorgungseleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

W	Wasser- und Abwasserleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 14 BauGB)
—	Abwasserleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 14 BauGB)
G	Gasleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 12 BauGB)
E	Elektricitäts- und Fernwärmeleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 12 BauGB)

Bei der Plenarsitzung vom 1900 innerhalb des 30. Juli 1939
wurde beschlossen, innerhalb der Gärtnerei eine
die Festlegung der Erbschaftsplanung in
gemieteten endlos.
Gemein
Bachem, den 10. FEB. 1939
Der Ausschuss für Stadteinführung, Gärtnerei und Wasserbau
hat die Erbschaftsplanung in der Gärtnerei
am 17. FEB. 1939
Der Ausschuss für Stadteinführung, Gärtnerei und Wasserbau
hat die Erbschaftsplanung in der Gärtnerei
am 17. FEB. 1939
Der Ausschuss für Stadteinführung, Gärtnerei und Wasserbau
hat die Erbschaftsplanung in der Gärtnerei
am 17. FEB. 1939

[illegible]

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Strassenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Strassenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Verkehrsfläche Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fußgängerbereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Stiege ohne (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Rahnenbogen (§ 5 (2) 2 BauGB)

Fächchen für den Gemeinbedarf (5,9 (A) 1 H 5, Euro 1)	
	Fächer für den Gemeinbedarf (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Offene Kreis Vorrichtungen (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Offene Kreis Vorrichtungen (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Schalen Vorrichtung offene Halbkugel und Einfließen (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Kulturreis Vorrichtung offene Halbkugel und Einfließen (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Feuerwehr (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Spezialreiser Vorrichtung offene Halbkugel und Einfließen (5,9 (Y) 5 Euro(8))
	Schule (5,9 (Y) 5 Euro(8))

GRÜNGLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünfläche (effektiv)
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Pflanzengruppen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

 Grünflächen (privat)
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Parkanlagen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Sportplatz
(§ 9 (1) Nr. 15a BauGB)

 Flächen für Ausstellungen
(§ 9 (1) Nr. 15a BauGB)

 Flächen für Ausstellungen
(§ 9 (1) Nr. 15a BauGB)

 Spielplatz
(§ 9 (1) Nr. 15a BauGB)

Sonstige Feststellungen

- Trinkfontänen der Stadtwerke Bochum

Mit Gelb-Grün und Leuchtgelbgrün zu bebaute Fläche (S 1 (1) 2) (a) 53) zugerechnet der Allgemein-Stadt-Bochum- und der Stadt-Bochum zu bebaute Fläche

Mit Grün-Grün und Hellgrüngrün zu bebaute Fläche (S 1 (1) 2) (a) 53) zugerechnet der Allgemein-Stadt-Bochum- und der Stadt-Bochum zu bebaute Fläche

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung z.B. von Baugruben oder Abgrenzung des Trabes der baulichen Nutzung.

Grenze des räumlichen (Abgrenzungsbereich des Bebauungsplans) (S 9 Abs. 7 BuodB)

35°

SD Dachneigung

SD Sattelgelc

FD Fluchtdi.

SD Pultdach

[illegible][illegible]

	Auflagehochschicht Nr.
	Schutzwasserleitung neu
	Abbruch
	Geplante Flurstücksaufteilung
	
	Geplante Bebauung
	
	Vorhandene Bebauung
	
	Lärmschutzwall
	
	Gep. ante. Nebenanlagen
	
	
	
	
	
	

FESTSETZUNG DURCH TEXT

Wohnzeichen 1

Gesamtheit der zu errichtenden Wohnhäuser:
Wohn 1: 10 nicht überhöhter
Anzahl der Wohnheiten ist in Plan im einzelnen
festgelegt.

Gesamtheit soll sich wie folgt auf:

Wohnblock A	2	WOHNHEIMEN
Wohnblock B	4	WOHNHEIMEN
Wohnblock C	6	WOHNHEIMEN
Wohnblock D	4	WOHNHEIMEN
Wohnblock E	6	WOHNHEIMEN
Wohnblock F	1	WOHNHEIMEN
Wohnblock G	4	WOHNHEIMEN
Wohnblock H	3	WOHNHEIMEN
Wohnblock I	4	WOHNHEIMEN
Wohnblock J	4	WOHNHEIMEN
Wohnblock K	5	WOHNHEIMEN
Wohnblock L	4	WOHNHEIMEN
Wohnblock M	5	WOHNHEIMEN
Wohnblock N	9	WOHNHEIMEN

Anzahl P 3 WOHNEHETEN
 Anzahl R 3 WOHNEHETEN
 Anzahl S 1 WOHNEHETEN
 Anzahl T 2 WOHNEHETEN
 Anzahl U 4 WOHNEHETEN

4. einzelnen 2
 - Missionssch. 12
 - 1. erforderliche Lärmschutzmaßnahmen und gemäß
 - dem Lauteigenschaften vom 05.0.1998 und 14.10.1998
 - durch die Wohnbereiche Schallverbreitung
 - Schall- und Wärmeschutz, Buchzug zu erfolgen

5. einzelner 4
 - Lauteigenschaften
 - Schallverbreitung des Niederschlagswassers hat ge-
 - dem Lauteigenschaften vom 05.0.1998 und 14.10.1998
 - durch die Wohnbereiche Schallverbreitung
 - Schallverbreitung vom 05.0.1998 und 14.10.1998

6. einzelnen 4
 - Lauteigenschaften
 - Schallverbreitung des Niederschlagswassers hat ge-
 - dem Lauteigenschaften vom 05.0.1998 und 14.10.1998
 - durch die Wohnbereiche Schallverbreitung
 - Schallverbreitung vom 05.0.1998 und 14.10.1998

[illegible][illegible][illegible]

STADT BOCHUM
Vorhaben- und Erschließungsplan NR. 714
—— MATTENBURG ——

Projekt	EINFAMILIENHAUSER –MATTENBURG–	
Vorhabenträger	E+K PLANUNGS- U. BAUBETRIEBS GMBH WES-STRASSE 16, 44866 BOCHUM	
Planung	ARCHITEKTEN KRAKAU & EBERLEIN WES-STRASSE 16, 44866 BOCHUM	
Grundrissplan	Maßstab 1:500	Datum 27.03.1998