

Rechtlicher Hinweis:

Alle Bauleitpläne dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

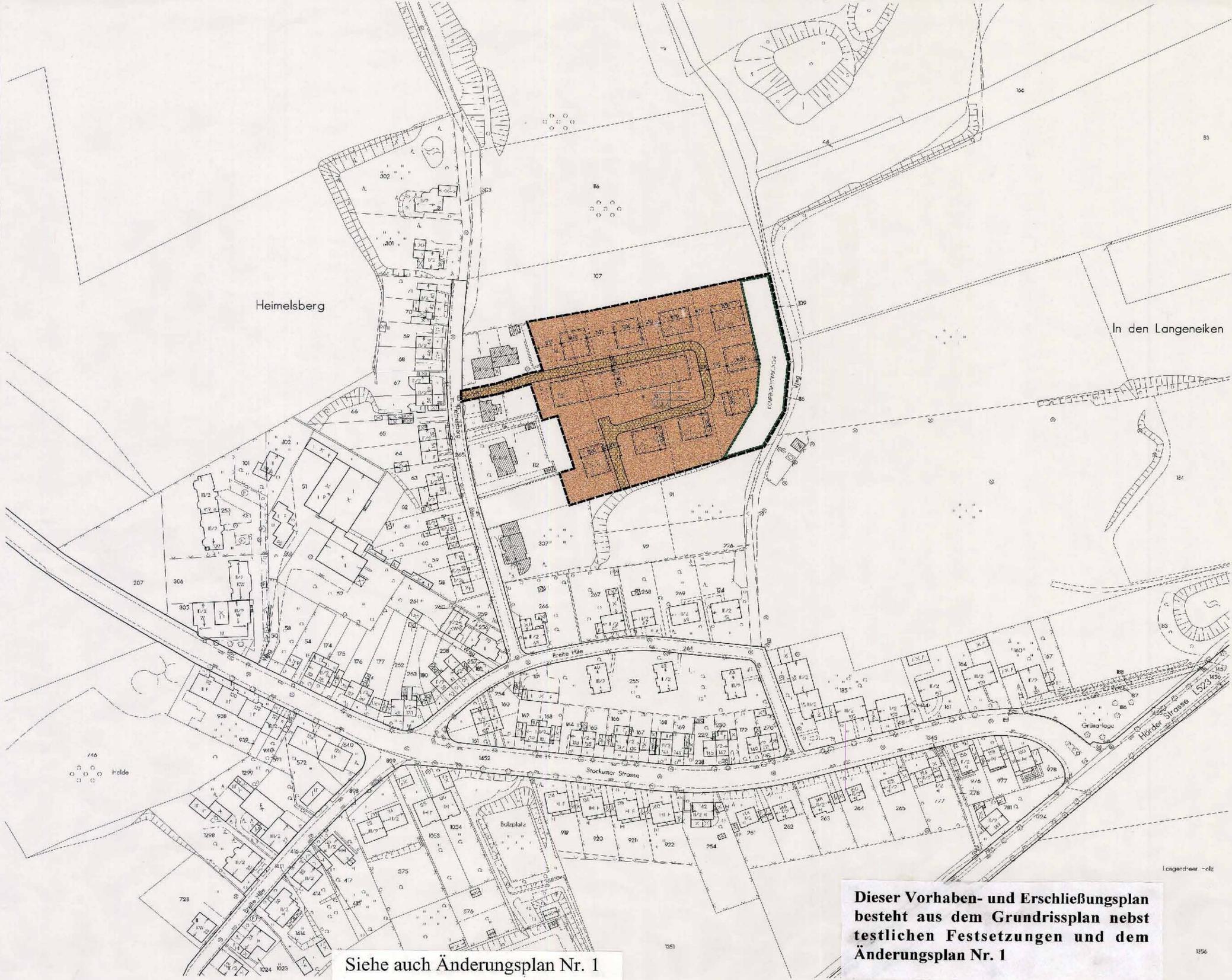
Planungsrechtliche Auskünfte können nur nach den Originalplänen erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Stadtplanungs- und Bauordnungsamt mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



LEGENDE

Plan der städt. Planung vom 17.12.1997

Art der baulichen Nutzung	Grünflächen
W 9: Wohngebiet W 2: Bauweise	Gr: Grünfläche
W 7: Wohngebiet W 3: Bauweise	Gr 1: Grünfläche
W 6: Wohngebiet W 4: Bauweise	Gr 2: Grünfläche
M: Mischgebiet	Gr 3: Grünfläche
AK: Anliegerzone	Gr 4: Grünfläche
GE: Gewerbegebiet	Gr 5: Grünfläche
GI: Industriegebiet	Gr 6: Grünfläche
SO: Sondergebiet	Gr 7: Grünfläche

Mäß der baulichen Nutzung	Verkehrsmittel
GE 2: Gewerbegebiet	St: Straßen
GI 1: Industriegebiet	Gr: Grünfläche
GI 2: Industriegebiet	Gr 1: Grünfläche
GI 3: Industriegebiet	Gr 2: Grünfläche
GI 4: Industriegebiet	Gr 3: Grünfläche
GI 5: Industriegebiet	Gr 4: Grünfläche
GI 6: Industriegebiet	Gr 5: Grünfläche
GI 7: Industriegebiet	Gr 6: Grünfläche
GI 8: Industriegebiet	Gr 7: Grünfläche
GI 9: Industriegebiet	Gr 8: Grünfläche
GI 10: Industriegebiet	Gr 9: Grünfläche
GI 11: Industriegebiet	Gr 10: Grünfläche
GI 12: Industriegebiet	Gr 11: Grünfläche
GI 13: Industriegebiet	Gr 12: Grünfläche
GI 14: Industriegebiet	Gr 13: Grünfläche
GI 15: Industriegebiet	Gr 14: Grünfläche
GI 16: Industriegebiet	Gr 15: Grünfläche
GI 17: Industriegebiet	Gr 16: Grünfläche
GI 18: Industriegebiet	Gr 17: Grünfläche
GI 19: Industriegebiet	Gr 18: Grünfläche
GI 20: Industriegebiet	Gr 19: Grünfläche
GI 21: Industriegebiet	Gr 20: Grünfläche
GI 22: Industriegebiet	Gr 21: Grünfläche
GI 23: Industriegebiet	Gr 22: Grünfläche
GI 24: Industriegebiet	Gr 23: Grünfläche
GI 25: Industriegebiet	Gr 24: Grünfläche
GI 26: Industriegebiet	Gr 25: Grünfläche
GI 27: Industriegebiet	Gr 26: Grünfläche
GI 28: Industriegebiet	Gr 27: Grünfläche
GI 29: Industriegebiet	Gr 28: Grünfläche
GI 30: Industriegebiet	Gr 29: Grünfläche
GI 31: Industriegebiet	Gr 30: Grünfläche
GI 32: Industriegebiet	Gr 31: Grünfläche
GI 33: Industriegebiet	Gr 32: Grünfläche
GI 34: Industriegebiet	Gr 33: Grünfläche
GI 35: Industriegebiet	Gr 34: Grünfläche
GI 36: Industriegebiet	Gr 35: Grünfläche
GI 37: Industriegebiet	Gr 36: Grünfläche
GI 38: Industriegebiet	Gr 37: Grünfläche
GI 39: Industriegebiet	Gr 38: Grünfläche
GI 40: Industriegebiet	Gr 39: Grünfläche
GI 41: Industriegebiet	Gr 40: Grünfläche
GI 42: Industriegebiet	Gr 41: Grünfläche
GI 43: Industriegebiet	Gr 42: Grünfläche
GI 44: Industriegebiet	Gr 43: Grünfläche
GI 45: Industriegebiet	Gr 44: Grünfläche
GI 46: Industriegebiet	Gr 45: Grünfläche
GI 47: Industriegebiet	Gr 46: Grünfläche
GI 48: Industriegebiet	Gr 47: Grünfläche
GI 49: Industriegebiet	Gr 48: Grünfläche
GI 50: Industriegebiet	Gr 49: Grünfläche
GI 51: Industriegebiet	Gr 50: Grünfläche
GI 52: Industriegebiet	Gr 51: Grünfläche
GI 53: Industriegebiet	Gr 52: Grünfläche
GI 54: Industriegebiet	Gr 53: Grünfläche
GI 55: Industriegebiet	Gr 54: Grünfläche
GI 56: Industriegebiet	Gr 55: Grünfläche
GI 57: Industriegebiet	Gr 56: Grünfläche
GI 58: Industriegebiet	Gr 57: Grünfläche
GI 59: Industriegebiet	Gr 58: Grünfläche
GI 60: Industriegebiet	Gr 59: Grünfläche
GI 61: Industriegebiet	Gr 60: Grünfläche
GI 62: Industriegebiet	Gr 61: Grünfläche
GI 63: Industriegebiet	Gr 62: Grünfläche
GI 64: Industriegebiet	Gr 63: Grünfläche
GI 65: Industriegebiet	Gr 64: Grünfläche
GI 66: Industriegebiet	Gr 65: Grünfläche
GI 67: Industriegebiet	Gr 66: Grünfläche
GI 68: Industriegebiet	Gr 67: Grünfläche
GI 69: Industriegebiet	Gr 68: Grünfläche
GI 70: Industriegebiet	Gr 69: Grünfläche
GI 71: Industriegebiet	Gr 70: Grünfläche
GI 72: Industriegebiet	Gr 71: Grünfläche
GI 73: Industriegebiet	Gr 72: Grünfläche
GI 74: Industriegebiet	Gr 73: Grünfläche
GI 75: Industriegebiet	Gr 74: Grünfläche
GI 76: Industriegebiet	Gr 75: Grünfläche
GI 77: Industriegebiet	Gr 76: Grünfläche
GI 78: Industriegebiet	Gr 77: Grünfläche
GI 79: Industriegebiet	Gr 78: Grünfläche
GI 80: Industriegebiet	Gr 79: Grünfläche
GI 81: Industriegebiet	Gr 80: Grünfläche
GI 82: Industriegebiet	Gr 81: Grünfläche
GI 83: Industriegebiet	Gr 82: Grünfläche
GI 84: Industriegebiet	Gr 83: Grünfläche
GI 85: Industriegebiet	Gr 84: Grünfläche
GI 86: Industriegebiet	Gr 85: Grünfläche
GI 87: Industriegebiet	Gr 86: Grünfläche
GI 88: Industriegebiet	Gr 87: Grünfläche
GI 89: Industriegebiet	Gr 88: Grünfläche
GI 90: Industriegebiet	Gr 89: Grünfläche
GI 91: Industriegebiet	Gr 90: Grünfläche
GI 92: Industriegebiet	Gr 91: Grünfläche
GI 93: Industriegebiet	Gr 92: Grünfläche
GI 94: Industriegebiet	Gr 93: Grünfläche
GI 95: Industriegebiet	Gr 94: Grünfläche
GI 96: Industriegebiet	Gr 95: Grünfläche
GI 97: Industriegebiet	Gr 96: Grünfläche
GI 98: Industriegebiet	Gr 97: Grünfläche
GI 99: Industriegebiet	Gr 98: Grünfläche
GI 100: Industriegebiet	Gr 99: Grünfläche
GI 101: Industriegebiet	Gr 100: Grünfläche
GI 102: Industriegebiet	Gr 101: Grünfläche
GI 103: Industriegebiet	Gr 102: Grünfläche
GI 104: Industriegebiet	Gr 103: Grünfläche
GI 105: Industriegebiet	Gr 104: Grünfläche
GI 106: Industriegebiet	Gr 105: Grünfläche
GI 107: Industriegebiet	Gr 106: Grünfläche
GI 108: Industriegebiet	Gr 107: Grünfläche
GI 109: Industriegebiet	Gr 108: Grünfläche
GI 110: Industriegebiet	Gr 109: Grünfläche
GI 111: Industriegebiet	Gr 110: Grünfläche
GI 112: Industriegebiet	Gr 111: Grünfläche
GI 113: Industriegebiet	Gr 112: Grünfläche
GI 114: Industriegebiet	Gr 113: Grünfläche
GI 115: Industriegebiet	Gr 114: Grünfläche
GI 116: Industriegebiet	Gr 115: Grünfläche
GI 117: Industriegebiet	Gr 116: Grünfläche
GI 118: Industriegebiet	Gr 117: Grünfläche
GI 119: Industriegebiet	Gr 118: Grünfläche
GI 120: Industriegebiet	Gr 119: Grünfläche
GI 121: Industriegebiet	Gr 120: Grünfläche
GI 122: Industriegebiet	Gr 121: Grünfläche
GI 123: Industriegebiet	Gr 122: Grünfläche
GI 124: Industriegebiet	Gr 123: Grünfläche
GI 125: Industriegebiet	Gr 124: Grünfläche
GI 126: Industriegebiet	Gr 125: Grünfläche
GI 127: Industriegebiet	Gr 126: Grünfläche
GI 128: Industriegebiet	Gr 127: Grünfläche
GI 129: Industriegebiet	Gr 128: Grünfläche
GI 130: Industriegebiet	Gr 129: Grünfläche
GI 131: Industriegebiet	Gr 130: Grünfläche
GI 132: Industriegebiet	Gr 131: Grünfläche
GI 133: Industriegebiet	Gr 132: Grünfläche
GI 134: Industriegebiet	Gr 133: Grünfläche
GI 135: Industriegebiet	Gr 134: Grünfläche
GI 136: Industriegebiet	Gr 135: Grünfläche
GI 137: Industriegebiet	Gr 136: Grünfläche
GI 138: Industriegebiet	Gr 137: Grünfläche
GI 139: Industriegebiet	Gr 138: Grünfläche
GI 140: Industriegebiet	Gr 139: Grünfläche
GI 141: Industriegebiet	Gr 140: Grünfläche
GI 142: Industriegebiet	Gr 141: Grünfläche
GI 143: Industriegebiet	Gr 142: Grünfläche
GI 144: Industriegebiet	Gr 143: Grünfläche
GI 145: Industriegebiet	Gr 144: Grünfläche
GI 146: Industriegebiet	Gr 145: Grünfläche
GI 147: Industriegebiet	Gr 146: Grünfläche
GI 148: Industriegebiet	Gr 147: Grünfläche
GI 149: Industriegebiet	Gr 148: Grünfläche
GI 150: Industriegebiet	Gr 149: Grünfläche
GI 151: Industriegebiet	Gr 150: Grünfläche
GI 152: Industriegebiet	Gr 151: Grünfläche
GI 153: Industriegebiet	Gr 152: Grünfläche
GI 154: Industriegebiet	Gr 153: Grünfläche
GI 155: Industriegebiet	Gr 154: Grünfläche
GI 156: Industriegebiet	Gr 155: Grünfläche
GI 157: Industriegebiet	Gr 156: Grünfläche
GI 158: Industriegebiet	Gr 157: Grünfläche
GI 159: Industriegebiet	Gr 158: Grünfläche
GI 160: Industriegebiet	Gr 159: Grünfläche
GI 161: Industriegebiet	Gr 160: Grünfläche
GI 162: Industriegebiet	Gr 161: Grünfläche
GI 163: Industriegebiet	Gr 162: Grünfläche
GI 164: Industriegebiet	Gr 163: Grünfläche
GI 165: Industriegebiet	Gr 164: Grünfläche
GI 166: Industriegebiet	Gr 165: Grünfläche
GI 167: Industriegebiet	Gr 166: Grünfläche
GI 168: Industriegebiet	Gr 167: Grünfläche
GI 169: Industriegebiet	Gr 168: Grünfläche
GI 170: Industriegebiet	Gr 169: Grünfläche
GI 171: Industriegebiet	Gr 170: Grünfläche
GI 172: Industriegebiet	Gr 171: Grünfläche
GI 173: Industriegebiet	Gr 172: Grünfläche
GI 174: Industriegebiet	Gr 173: Grünfläche
GI 175: Industriegebiet	Gr 174: Grünfläche
GI 176: Industriegebiet	Gr 175: Grünfläche
GI 177: Industriegebiet	Gr 176: Grünfläche
GI 178: Industriegebiet	Gr 177: Grünfläche
GI 179: Industriegebiet	Gr 178: Grünfläche
GI 180: Industriegebiet	Gr 179: Grünfläche
GI 181: Industriegebiet	Gr 180: Grünfläche
GI 182: Industriegebiet	Gr 181: Grünfläche
GI 183: Industriegebiet	Gr 182: Grünfläche
GI 184: Industriegebiet	Gr 183: Grünfläche
GI 185: Industriegebiet	Gr 184: Grünfläche
GI 186: Industriegebiet	Gr 185: Grünfläche
GI 187: Industriegebiet	Gr 186: Grünfläche
GI 188: Industriegebiet	Gr 187: Grünfläche
GI 189: Industriegebiet	Gr 188: Grünfläche
GI 190: Industriegebiet	Gr 189: Grünfläche
GI 191: Industriegebiet	Gr 190: Grünfläche
GI 192: Industriegebiet	Gr 191: Grünfläche
GI 193: Industriegebiet	Gr 192: Grünfläche
GI 194: Industriegebiet	Gr 193: Grünfläche
GI 195: Industriegebiet	Gr 194: Grünfläche
GI 196: Industriegebiet	Gr 195: Grünfläche
GI 197: Industriegebiet	Gr 196: Grünfläche
GI 198: Industriegebiet	Gr 197: Grünfläche
GI 199: Industriegebiet	Gr 198: Grünfläche
GI 200: Industriegebiet	Gr 199: Grünfläche

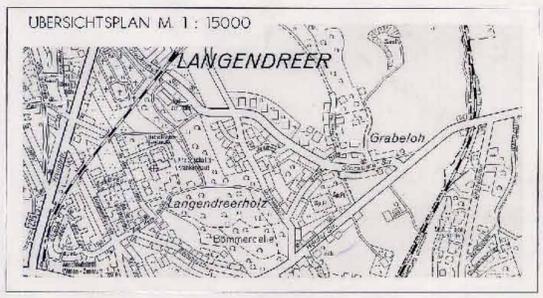
Siehe auch Änderungsplan Nr. 1

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus dem Grundrissplan nebst testlichen Festsetzungen und dem Änderungsplan Nr. 1

STADT BOCHUM

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 720

PROJEKT	WOHNBEBAUUNG HEIMELSBURG	
VORHABENTRÄGER	BLUDERUS GmbH	
GRUNDRISSPLAN	M. 1 : 1000	DATUM:



VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen nach § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bochum, den 17. DEZ. 1997

Der Oberbürgermeister
IA

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus einem Grundrissplan, Bochum, den 17. DEZ. 1997 und einem Änderungsplan Nr. 1.

Der Oberbürgermeister
IA

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans ist mit der Begründung am 22. DEZ. 1997 öffentlich bekanntgemacht worden und hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 3, § 2 Abs. 3 BauGB-MitbestimmungsG in der Zeit vom 2. DEZ. 1997 bis 29. DEZ. 1997 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bochum eine Anregungen während der Auslegungszeit von jedem schriftlich oder mündlich Niederschrift vorgebracht werden können.

Finrwahl zum Vorhaben- und Erschließungsplan
Bochum, den 17. DEZ. 1997

Der Oberbürgermeister
IA

Die vor der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 22.12.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bochum, den 20. MAI 1999

Der Oberbürgermeister
IA

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Arbeit und Wirtschaft hat in der öffentlichen Sitzung am 17. DEZ. 1997 mit Nr. 1/11 ein Einleitungsprotokoll für den Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

Bochum, den 20. MAI 1999

Der Oberbürgermeister
IA

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans ist mit der Begründung am 22. DEZ. 1997 öffentlich bekanntgemacht worden und hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 3, § 2 Abs. 3 BauGB-MitbestimmungsG in der Zeit vom 2. DEZ. 1997 bis 29. DEZ. 1997 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bochum eine Anregungen während der Auslegungszeit von jedem schriftlich oder mündlich Niederschrift vorgebracht werden können.

Bochum, den 30. JAN. 1998

Der Oberbürgermeister
IA

Die vor der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 22.12.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bochum, den 20. MAI 1999

Der Oberbürgermeister
IA

Der Rat der Stadt Bochum hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22. APR. 1999 (TOP Nr. 2140) den Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung des Änderungsplans Nr. 1 beschlossen.

Der Oberbürgermeister
IA

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 7 Abs. 2 i. V. m. § 1 Abs. 2 BauGB-MitbestimmungsG von der Bezirksregierung Arnsberg mit Verfügung vom 15.10.1999, Az.: 35.21-74-RO-3/99 genehmigt worden.

Die Bezirksregierung
Im Auftrage

Das Anzeigeverfahren zum Vorhaben- und Erschließungsplan, sowie die Stelle, bei der der Plan im Plangebiet liegen soll, sind mit dem Schreiben vom 22. DEZ. 1997 öffentlich bekanntgemacht worden und hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 3, § 2 Abs. 3 BauGB-MitbestimmungsG in der Zeit vom 2. DEZ. 1997 bis 29. DEZ. 1997 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bochum eine Anregungen während der Auslegungszeit von jedem schriftlich oder mündlich Niederschrift vorgebracht werden können.

Bochum, den 20. DEZ. 1999

Der Oberbürgermeister
IA

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Allgemeines

- Die landschaftspflegerischen Ausweisungsmassnahmen sind gemäß dem Landschaftsplan der Stadt Bochum vom 12.12.1997 zu erfolgen.
- Die Behandlung des Niederschlagswassers hat gemäß der Gültigen "Bekanntmachung der Verordnungsammlung des Grundausschusses Bochum vom 12.12.1997 zu erfolgen.

Strassenplanung

3. Eintrag des Strassenquerschnitts ist ein Lichtquerschnitt von 0,50 m von jeder Seite freizuhalten.

Bauliche Nutzung

4. In der 7. Etagehöhe sind 6 Doppelboxen mit jeweils max. 2 Wohneinheiten sowie die erforderlichen Garagen und Stellplätze zulässig.

HINWEISE

Aufhebung bisheriger erdbau-technischer Vorarbeiten innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Vorhabens- und Erschließungsplans sind alle bis herigen erdbau-technischen Vorarbeiten aufzuheben.

Bodenstandort

Bei Bodenuntersuchen können Bodenuntersucher (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenkunde, d. h. Mauer-, alte Gräben, Einzeldünen, aber auch Veränderungen und Verfallungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Sacken, aber auch Zeugnisse technischer und/oder stofflicher Lagerung aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden.

Die Entdeckung von Bodenschätzen oder der Gemeinde als Unfallschadensherd und/oder dem Westfälischen Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel. 0276/1261 - Fax: 0276/7466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsmeldung mindestens für drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15, 16 Denkmalschutzgesetz NW), falls diese nicht vorher von den Überwachungsstellen freigegeben sind.

Der Landesverband Westfälischer-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für die wissenschaftliche Erforschung bis zu sechs Monate in Besitz zu nehmen (§§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

KENNZEICHNUNG

Von Begräbnis befreite Flächen

Unter den im Plangebiet liegenden Flächen sind die Begräbnis befreiten. Auch kann teilweise über Flächen mit Begräbnis durchgeführt werden sein. Es muss darauf geachtet werden, dass bei der Erstellung von Bau- und Konstruktionsarbeiten keine Schäden an den Begräbnisflächen entstehen (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB).

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1990 (BGBl. I S. 2253), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. II 213-1)
- Planungsrecht - BauPl - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.10.1990 (BGBl. I S. 1921), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. II 213-1)
- Planungsrecht - BauPl - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1990 (BGBl. I S. 2253), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. II 213-1)
- Landesbauordnung - BauO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW S. 219), in der jetzt geltenden Fassung (GV NW 232)
- Städtebaulicher Entwicklungssatz - StEntSatz - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.5.1990 (BGBl. S. 850), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. II 212-8)
- Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - V. BmSchV - in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.7.1995 (BGBl. I S. 1586), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. II 212-9-1-4-2)
- Denkmalschutzgesetz - DSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.10.1980 (GV NW S. 226), in der jetzt geltenden Fassung (GV NW 224)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW 994 S. 666), in der jetzt geltenden Fassung (GV NW 2023)
- BauGB-MitbestimmungsG - BauGB-MitbestimmungsG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.4.1998 (BGBl. I S. 662), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. II 213-15)

Abkürzungen:

- BCB - Bundesgesetzblatt
- GV NW - Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen
- SGV NW - Sammlung des bereinigten Gesetzes- und Verordnungsblatts Nordrhein-Westfalen

