

Projekt-Nummer: 36/19

**Kreer Development GmbH  
Barcelona Allee 1  
51103 Köln**

---

**B-Plan Nr. 1004  
Ehrenfeldstraße  
Bochum**

Erläuterungsbericht

---

**Entwurfsplanung**

**Castrop-Rauxel, den 17.12.2019**

**WEBER-INGENIEURE GMBH**  
Büro Castrop-Rauxel  
Lange Str. 42 · 44579 Castrop-Rauxel  
Tel. 02305 9479-0 · Fax 02305 9479-30

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'i.V. Hördemann', written over a dotted line.

**i.V. Dipl.-Ing. Ralf Hördemann**

## **Inhaltsverzeichnis**

|          | Seite                                 |
|----------|---------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Veranlassung ..... 3</b>           |
| <b>2</b> | <b>Bestandsituation..... 3</b>        |
| <b>3</b> | <b>Geplanter Straßenumbau ..... 3</b> |
| <b>4</b> | <b>Entwässerung ..... 5</b>           |

## **Planunterlagen:**

| <b>Plan Nr.</b> | <b>Planart</b>                      | <b>Maßstab</b>       |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>S1</b>       | <b>Lageplan Straßenplanung</b>      | <b>1 : 250</b>       |
| <b>S2</b>       | <b>Längenschnitt Straßenplanung</b> | <b>1 : 500 / 100</b> |
| <b>S3</b>       | <b>Regelprofil Straßenplanung</b>   | <b>1 : 25</b>        |
| <b>K1</b>       | <b>Lageplan Kanalplanung</b>        | <b>1 : 250</b>       |

## **1      Veranlassung**

Mit dem Bebauungsplan Nr. 1004 „Ehrenfeldstraße“ sollen die Betriebsflächen der Maschinenfabrik Mönninghoff als neue Nutzungen aus den Bereichen Büro / Dienstleistung, Hotel und Wohnen zugänglich gemacht werden.

Die Fa. Mönninghoff wird hierzu den Betriebsstandort nach Bochum-Wattenscheid verlegen.

Ein Abschnitt der ehemals öffentlichen Ehrenfeldstraße ist heute Teil der Maschinenfabrik und nicht öffentlich zugänglich. Die heutige Privatstraße soll wieder öffentlich gewidmet werden und die Durchfahrbarkeit der Ehrenfeldstraße mit Anschluss an die Bessemerstraße ermöglichen.

Die Kreer Development GmbH beauftragte die Weber Ingenieure GmbH mit der Erstellung der Straßenplanung für den neuen später öffentlichen Straßenbereich.

## **2      Bestandsituation**

Derzeitig ist der als Privatstraße von der Fa. Mönninghoff genutzte Bereich der Ehrenfeldstraße mit zwei Toranlagen zum öffentlichen Straßenbereich abgegrenzt.

Eine Toranlage befindet sich an der Anbindung an der Ecke Dibergstraße / Grottenstraße. Die andere Toranlage befindet sich in der Ehrenfeldstraße von Osten kommend hinter der Anbindung der Park and Ride Parkanlage der Deutschen Bahn.

## **3      Geplanter Straßenumbau**

Die geplante Straßenumgestaltung wurde während der Entwurfsplanungsphase mit dem Tiefbauamt der Stadt Bochum (Abteilung Straßenplanung) abgestimmt.

Beidseitig soll ein 2,5 m breiter Gehweg angelegt werden. Auf der südlichen Straßenseite schließt sich ein Parkstreifen mit 2,3 m Breite an. Die Fahrbahn erhält eine Fahrbahnbreite von 5,50 m. Die gesamte Ausbaubreite beträgt damit 12,8 m.

Im Bereich der geplanten Tiefgaragenzufahrt für die geplante Wohnbebauung auf der südlichen Straßenseite wird der Parkstreifen unterbrochen.

An der westlichen Seite, am Anschluss an die Dibergstraße, entfällt auf der südlichen Seite ein vorhandener Baum, da sich ansonsten keine ausreichende Gehwegbreite ergeben würde. Die Fahrbahnbreite wird in diesem Bereich auf 3,50 m reduziert. Auf der nördlichen Seite ergibt sich dort die Möglichkeit vor der vorhandenen Baumscheibe einen Stellplatz anzulegen.

Auf der östlichen Seite werden zwei Baumscheiben angelegt und die Fahrbahnbreite auch dort auf 3,50 m reduziert.

Die beiden Reduzierungen der Fahrbahnbreiten schaffen eine entsprechende Torwirkung und führen zu einer Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit.

Zur Entwässerung wird am nördlichen Fahrbahnrand eine Entwässerungsrinne mit Straßeneinläufen angelegt.

Der gesamte Straßenaufbau ist im Regelprofil dargestellt.

Da sich ein Teil der neuen Fahrbahn im Bereich der vorhandenen Fahrbahndecke befindet, kann es eventuell möglich sein, den dort vorhandenen Straßenaufbau zu nutzen. Zum Aufbringen der bituminösen Deckschicht ( $d = 4 \text{ cm}$ ) müsste in diesem Bereich die vorhandene Decke gefräst werden. Genauere Angaben können erst nach Untersuchungen zum vorhandenen Straßenaufbau gemacht werden.

Der Straßenausbau sollte entsprechend der Belastungsklasse 1,8 mit einer Gesamtstärke von 65 cm und einem zweischichtigen bituminösen Aufbau erfolgen (gem. Regelblatt 11). Die Gehwege werden mit einer Gesamtdicken von 30 cm in einer Pflasterbauweise nach Regelblatt 26 erstellt. Die Grundstücksüberfahrten werden mit einem verstärkten Oberbau ( $d = 55 \text{ cm}$ ) nach Regelblatt 28 für PKW-Überfahrten (Zufahrt in die Tiefgarage) sowie Regelblatt 29 für LKW-Überfahrten (nördliche Grundstückszufahrt) hergestellt.

Die Länge der Ausbaustrecke beträgt ca. 94,5 m. Die Straßenlängsneigung ergibt sich durch die Anschlusshöhen am östlichen und westlichen Anschlussbereich und fällt in westliche Richtung mit einem Gefälle von 2,4 % auf einer Länge von 70 m und 2,8 % auf einer Länge von ca. 24,50 m.

Die Straßenbeleuchtung wird im Ausbaubereich erneuert und ist noch im Detail mit den Stadtwerken Bochum abzustimmen.

#### **4 Entwässerung**

Zur Oberflächenentwässerung wird im Planungsbereich ein neuer Regenwasserkanal DN 300 verlegt. An diesen Kanal sollen die neuen Straßenabläufe sowie weitestgehend die Dachentwässerung der geplanten Gebäude angeschlossen werden. Die Fließrichtung erfolgt in östliche Richtung. Am Schacht R3 erfolgt zunächst ein provisorischer Anschluss an den vorhandenen Mischwasserkanal in der Ehrenfeldstraße. An den Schacht R3 ist auch der RW-Kanal der Parkplatzanlage (P+R-Parkplatz) anzuschließen.

Die Stadt Bochum wird später einen RW-Kanal aus der Bessemerstraße in die Ehrenfeldstraße bis zum Schacht R3 verlegen, so dass dann das Regenwasser vom MW-Kanal abgetrennt werden kann.

Weitere Einzelheiten sind den beigefügten Planunterlagen zu entnehmen.

Projekt-Nummer: 36/19

| <u>Plan Nr.</u> | <u>Planart</u> | <u>Maßstab</u> |
|-----------------|----------------|----------------|
|-----------------|----------------|----------------|

**Kreer Development GmbH**

---

**B-Plan 1004 in Bochum - Ehrenfeldstraße**

**Anhang 1: Planunterlagen zur Entwurfsplanung**

---

| <u>Plan Nr.</u> | <u>Planart</u>                      | <u>Maßstab</u>       |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>S1</b>       | <b>Lageplan Straßenplanung</b>      | <b>1 : 250</b>       |
| <b>S2</b>       | <b>Längenschnitt Straßenplanung</b> | <b>1 : 500 / 100</b> |
| <b>S3</b>       | <b>Regelprofil Straßenplanung</b>   | <b>1 : 25</b>        |
| <b>K1</b>       | <b>Lageplan Kanalplanung</b>        | <b>1 : 250</b>       |

---