

## **Rechtlicher Hinweis:**

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.





Mit der Inkraftsetzung dieses Bebauungsplans sind insbesondere die Festsetzungen aus dem nachstehenden Bebauungsplan ersatzweise und stichtischen Plänen in dem Sinne des Bebauungsplans gültig, wenn, insbesondere Festsetzungen nach:

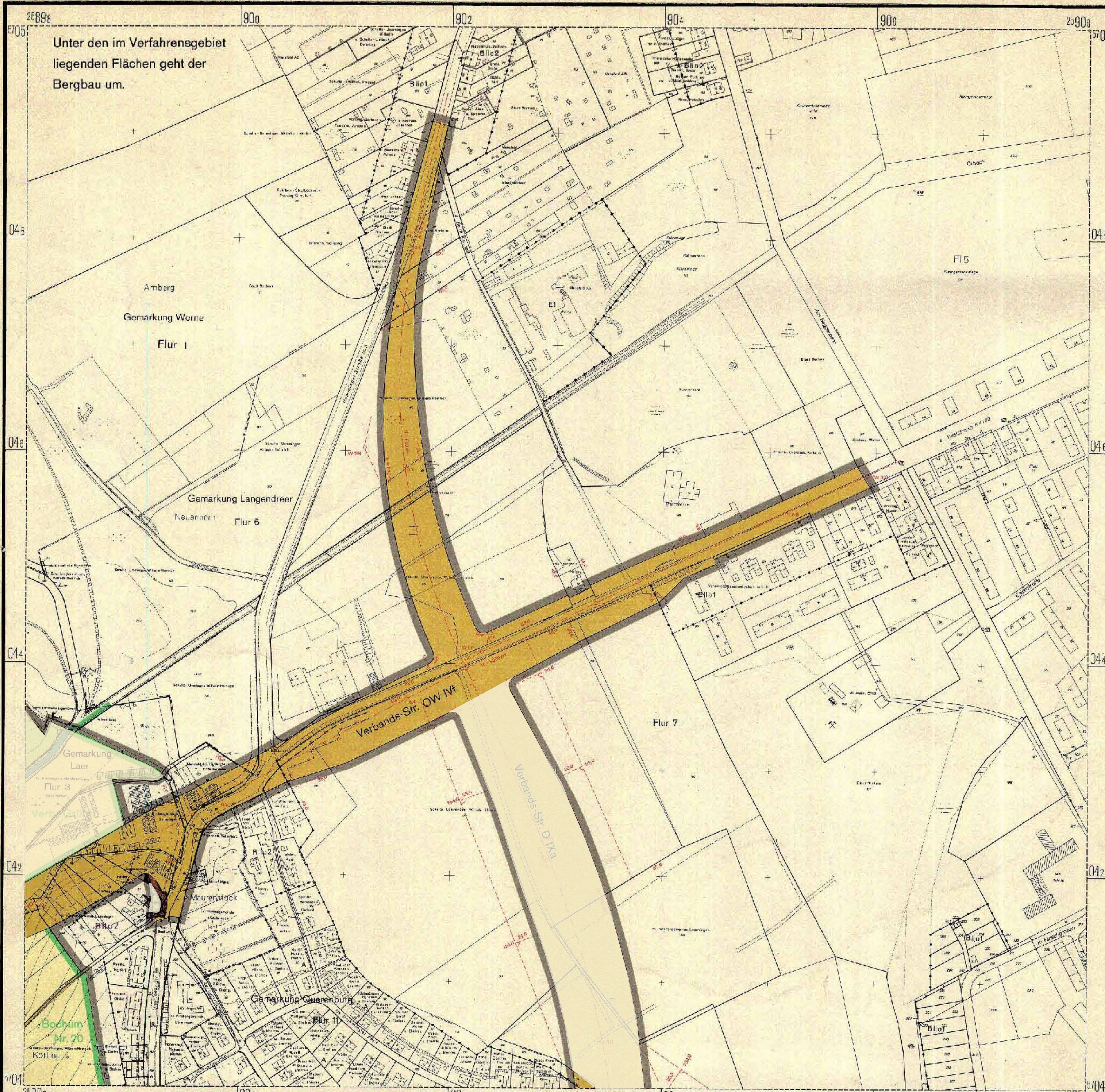
- 1.) Fluchtliniengrößen der Fluchtlinie von der Altkanal-Strasse bis zur Weststraße, öffentlich festgelegt am 8. August 1935.
- 2.) Fluchtliniengrößen der Fluchtlinie von der Altkanal-Strasse bis zur Weststraße, öffentlich festgelegt am 8. August 1935.

3.) Fluchtliniengrößen der Fluchtlinie von der Altkanal-Strasse bis zur Weststraße, öffentlich festgelegt am 8. August 1935.

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

| Blatteinteilung                                                                                                                                                                                       |  | Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk                                                                                                                                                      |  | Bestand                                                            |  | Bestehenbleibende Festsetzungen                                                                                                                                                                                 |  | Aufhebung alter Festsetzungen                              |  | Neufestsetzungen                                                                                                  |  | Nachrichtliche Darstellungen                                                                                                                                                                                                                           |  | Vermerkte Darstellungen                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                       |  | <b>BEBAUUNGSPLAN</b>                                                                                                                                                                   |  |                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                            |  |                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| für Teile der gepl. Universitätsstraße (Verb.-Str. DIXa) und der gepl. Schnellstraße nach Langendreer (Verb.-Str. OW IV 1) und für einen Teil des Ölbachales (Verb.-Grünfl. Nr. 20, 26, 27) in Bochum |  | (nach § 16 der Verbandordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 98 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 344)) |  | Der Bebauungsplan besteht aus zehn Zeichnungen, die in 10 Blättern |  | Die Überzeichnung des Bestandsplans mit dem „Ingenieurkammer“- und der Öffentlichkeits- und Bauamt-Vermerk des Unterag. Amt. Kartenwerk des Verm.- u. Katastralsamts der Stadt Bochum, Essen, den 20. Juni 1966 |  | Für die Erstellung des Planwerks: Essen, den 20. Juni 1966 |  | An der Erstellung dieses Planwerks hat die Stadt Bochum als Sachverständiger mitgewirkt. Essen, den 20. Juni 1966 |  | Dieser Planwerk ist gemäß dem Beschluss des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 22. Juni 1966 (Bausatz-Nr. 4 - 244/66) nach Wahl der Plan als Sitzung aufgestellt und zu diesem Zweck als „Bebauungsplan“ veröffentlicht. Essen, den 20. Juni 1966 |  | Der Bebauungsplan ist gemäß dem Beschluss des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 22. Juni 1966 (Bausatz-Nr. 4 - 244/66) nach Wahl der Plan als Sitzung aufgestellt und zu diesem Zweck als „Bebauungsplan“ veröffentlicht. Essen, den 20. Juni 1966 |  | Dieser Bebauungsplan ist gemäß dem Beschluss des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 22. Juni 1966 (Bausatz-Nr. 4 - 244/66) nach Wahl der Plan als Sitzung aufgestellt und zu diesem Zweck als „Bebauungsplan“ veröffentlicht. Essen, den 20. Juni 1966 |  | Dieser Bebauungsplan ist gemäß dem Beschluss des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 22. Juni 1966 (Bausatz-Nr. 4 - 244/66) nach Wahl der Plan als Sitzung aufgestellt und zu diesem Zweck als „Bebauungsplan“ veröffentlicht. Essen, den 20. Juni 1966 |  |
| <b>BLATT 1</b>                                                                                                                                                                                        |  | Stadt Bochum                                                                                                                                                                           |  | Zusammenfassung der Festsetzungen                                  |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                       |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                  |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                         |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                                                              |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Maßstab 1:2000                                                                                                                                                                                        |  | Gemarkung Laer Flur 3 Flur 4                                                                                                                                                           |  | Zusammenfassung der Festsetzungen                                  |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                       |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                  |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                         |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                                                              |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Plan-Nummer 19 St. II Nr. 66/1                                                                                                                                                                        |  | Gemarkung Querenburg Flur 10 Flur 11                                                                                                                                                   |  | Zusammenfassung der Festsetzungen                                  |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                       |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                  |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                         |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                                                              |  | Lassen, den 20. Juni 1966                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |





Unter den im Verfahrensgebiet  
liegenden Flächen geht der  
Bergbau um.

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

**BEBAUUNGSPLAN**

für Teile der gepl. Universitätsstraße (Verb.-Str. D IXa) und der  
gepl. Schnellstraße nach Langendreer (Verb.-Str. OW IVf) und für  
einen Teil des Ölbachtals (Verb.-Grüfl. Nr. 20, 26, 27) in Bochum

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geänderten Fassung in Verbindung mit  
§ 129 Abs. 5 des Landesbaugesetzes vom 29. Juni 1960 (BGBL. I. S. 841))

Stadt Bochum  
Gemarkung Langendreer Flur 6 Flur 7  
Gemarkung Querenburg Flur 11  
Gemarkung Laer Flur 3

| Bestand                                            |                                               | Bestehenbl. Festsetzungen                       | Aufhebung alter Festsetzungen                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kriegsgrenze                                       | Verkehrsflächen (Schiene)                     | Begränzungslinie                                | Begränzungslinie                                            |
| Gemeindengrenze                                    | Verkehrsflächen (Straßen und Wege)            | Baulinie                                        | Baulinie                                                    |
| Gemarkungsgrenze                                   | Gewässer                                      | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (Baugebiete)   | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (Baugebiete)               |
| Flurgrenze                                         | Straßenbahn                                   |                                                 |                                                             |
| Eigentumsgrenze                                    | Gebäude (Hausnummer)                          |                                                 |                                                             |
| Flurstücksgrenze                                   |                                               |                                                 |                                                             |
| Flurstücks-Nr.                                     |                                               |                                                 |                                                             |
| Neufestsetzungen                                   |                                               | Nachrichtliche Darstellungen                    |                                                             |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches            | Verkehrsflächen (Schiene)                     | festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)          | Begränzung der Wasserschutzflächen                          |
| Begränzungslinie                                   | Verkehrsflächen öffentlich (Straßen und Wege) | festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) | Begränzung der Landschaftsschutzflächen                     |
| Fläche für die Landwirtschaft oder Forstwirtschaft | Maßangaben u. Maßlinien                       | Überschungsgebiete                              | Begränzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis |
| Fläche für die Forstwirtschaft                     |                                               |                                                 |                                                             |
| Grünfläche (Parkanlagen)                           |                                               |                                                 |                                                             |

**BLATT 2**

Maßstab 1 : 2000

Plan-Nummer 24800

19 St. II Nr. 66/2

Blatteinteilung



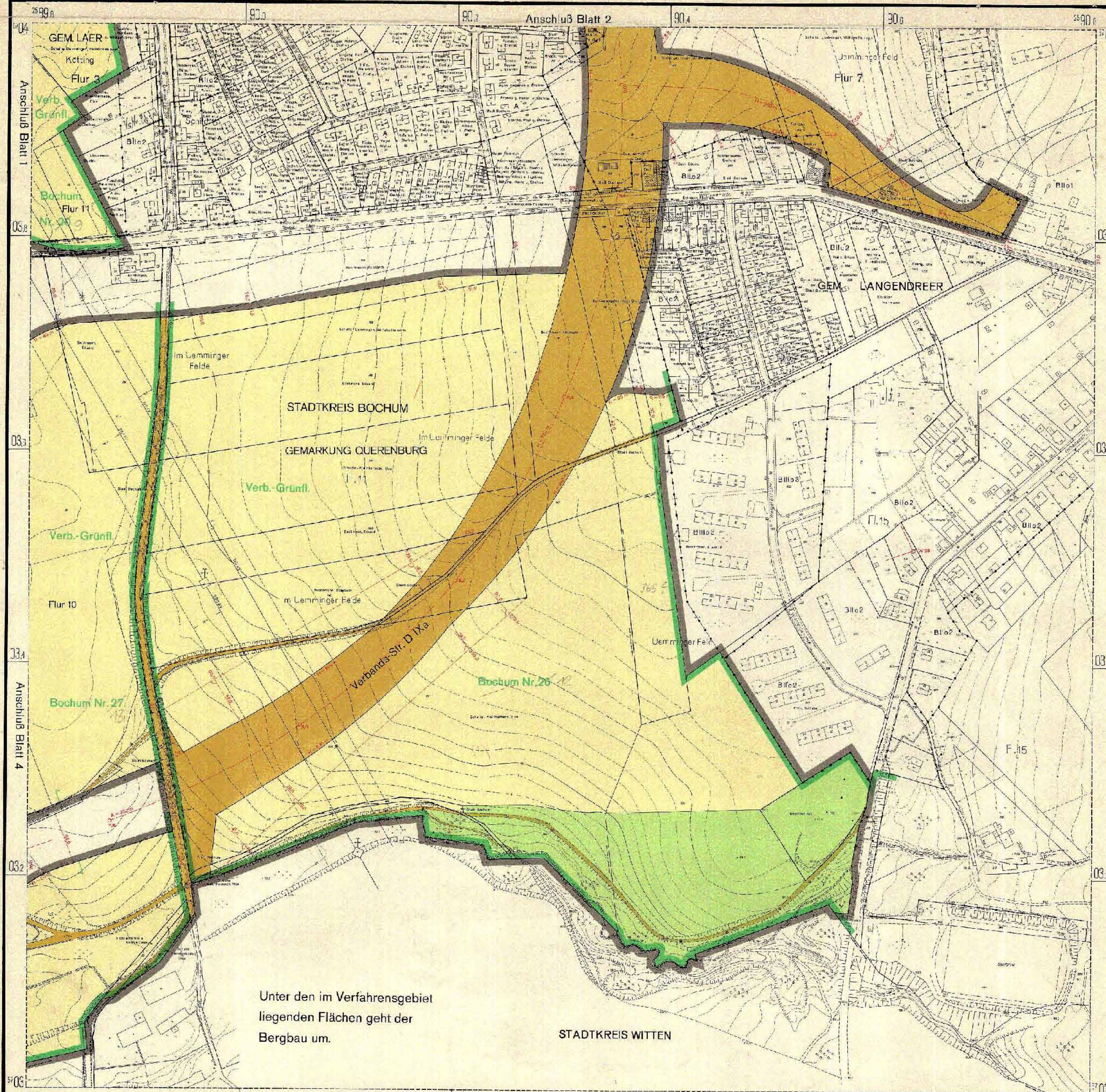
Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes der Universitätsstraße, der Schnellstraße u. Teile des Ölbachtals. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt.  
Essen, den 20. Juni 1966

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Bochum.  
Essen, den 18. Feb. 1966

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.  
Essen, den 20. Juni 1966

Genehmigt zur Verfügung vom 22. 9. 1966  
Az. 6.92-1254 (Bochum 518/66)  
Landesbauhauptsache Ruhr





Unter den im Verfahrensgebiet  
liegenden Flächen geht der  
Bergbau um.

STADTKREIS WITTEN

### Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

## BEBAUUNGSPLAN

für Teile der gepl. Universitätsstraße (Verb.-Str. D IXa) und der  
gepl. Schnellstraße nach Langendreer (Verb.-Str. OW IVf) und für  
einen Teil des Ölbachtals (Verb.-Grünfl. Nr. 20, 26, 27) in Bochum

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit  
§ 186 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341))

Stadt Bochum

Gemarkung Langendreer Flur 7, 15

Gemarkung Querenburg Flur 10, 11

Gemarkung Laer Flur 3

BLATT 3

Maßstab 1 : 2000

Plan-Nummer

18 St. II Nr. 66/3

Blatteinteilung



Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes  
der Universitätsstraße, der Schnellstraße u. Teile des Ölbachtals  
Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungs-  
vermerke befinden sich auf dem ersten Blatt.

Essen, den 20. Juni 1966

Vermessungsdirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegen-  
schaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.  
Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm.- u.  
Katasteramtes der Stadt Bochum.

Essen, den 15. Feb. 1966

Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Essen, den 20. Juni 1966

Vermessungsdirektor

Gehört zur Verfügung vom 22. 9. 1964  
AZ 530-155.6 (Bochum SVP 13)

Landesbaubehörde Ruhr

| Bestand                                            |                                               | Bestehenbl. Festsetzungen                                                       | Aufhebung alter Festsetzungen           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kreisgrenze                                        | Verkehrsflächen (Schiene)                     | W Unterirdische Leitungen                                                       | Baulinie                                |
| Gemeindegrenze                                     | Verkehrsflächen (Straßen und Wege)            | 110 kv Oberirdische Leitungen                                                   | Begrenzungslinie                        |
| Gemarkungsgrenze                                   | Gewässer                                      | 10 kv Hochspannungsleitung                                                      | Begrenzungslinie                        |
| Flurgrenze                                         | Straßenbahn                                   | G Gasleitung                                                                    | Begrenzungslinie                        |
| Eigentumsgrenze                                    | Gebäude (Hausnummer)                          | W Wasserleitung                                                                 | Begrenzungslinie                        |
| Flurstücksgrenze                                   |                                               | Weitere Signaturen siehe Katastervor-<br>schriften und Planzeichnungsverordnung |                                         |
| Flurstücks-Nr.                                     |                                               |                                                                                 |                                         |
| Neufestsetzungen                                   |                                               | Nachrichtliche Darstellungen                                                    | Vermerkte Darstellungen                 |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches            | Verkehrsflächen (Schiene)                     | festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)                                          | Begrenzung der Wasserschutzzonen        |
| Begrenzungslinie                                   | Verkehrsflächen öffentlich (Straßen und Wege) | festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)                                 | Begrenzung der Landschaftsschutzflächen |
| Fläche für die Landwirtschaft oder Forstwirtschaft | 10 m Maßangaben u. Maßlinien                  | Überschwemmungsgebiete                                                          | Begrenzung der Verbandsgrenzen          |
| Fläche für die Forstwirtschaft                     |                                               |                                                                                 |                                         |
| Grünfläche (Parkanlagen)                           |                                               |                                                                                 |                                         |



