

## **Rechtlicher Hinweis:**

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!  
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

# STADT WATTENSCHIED

## Zweite Änderung des BEBAUUNGSPLANES Nr. 28a

für einen Bereich an der Jung-Stilling-Str.

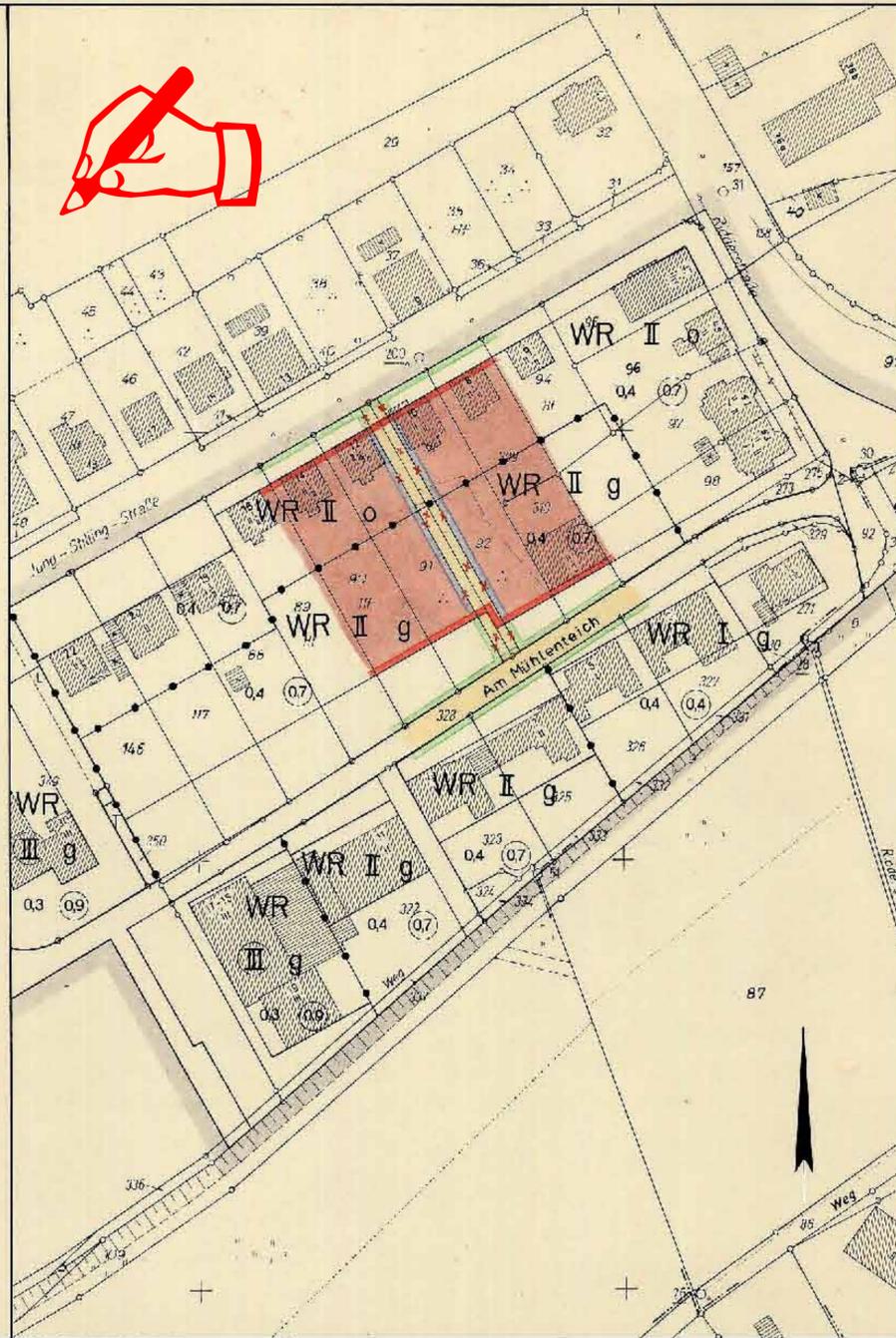
Der Änderungsplan besteht aus einem Blatt.

M. 1:1000

### Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der Durchführungsvorschrift zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Landesbauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96).

Übersicht 1:10000



## ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
WA	Allgemeine Wohngebiete	Kirche	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
MI	Mischgebiete	Schule	04	Grundflächenzahl
MK	Kerngebiete	Kinderkrippe	08	Grundflächenzahl
GF	Gewerbegebiete	Post	0	Offener Parkraum
GI	Industriegebiete		g	Geschlossene Bauweise
SC	Gewerbegebiete z. B. Ladengebiete		G	Gartenhäuser
			▲	Kunstanlagen z. B. Skulpturen

—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	—	zulieferbare Baufachlinie des Fluchtlinienplanes
○	Abgrenzung der Gliederung von Baugebieten	—	zulieferbare Straßen- und Bauachse des Fluchtlinienplanes
—	Baulinie		
—	Baugrenze		

### Verkehrsflächen

—	Straßenverkehrsflächen		
P	Öffentliche Parkflächen		
—	Flächen für Bahnanlagen		
—	Städtebauliche Verkehrsflächen		
—	zulieferbare Straßenschnittlinie des Fluchtlinienplanes		

### Grünflächen, Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

—	Flächen für die Landwirtschaft
—	Flächen für die Forstwirtschaft
—	Grünflächen
—	Parkplätze
—	Spielplätze
—	Friedhöfe
—	Sportplätze

### Weitere Nutzungsarten

—	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser	GSE	Gemeinschaftliche Spiel- und Erholungsflächen
—	Jahresstationen	A B V L	Mit Genehmigung und Leitungsberechtigten zu bebaubare Flächen zugunsten der Anlagen zugunsten der Allgemeinheit zugunsten des Versorgungsträgers und zum Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
—	Trafikstationen	T	Türmchen
—	Flächen für Spielplätze oder Garagen sowie ihre Ein- und Ausfahrten		
SI	Spielplätze		
Ga	Garagen		
TGa	Tiefgaragen		
GSt	Gemeinschaftsstellplätze		
GGa	Zweischachtgaragen		
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen		

### Gestaltung der baulichen Anlagen

nach § 103 BauZV (V.m. § 9 Abs. 2 des BBod. G.)

FD	Flachdach		gemäß den Festsetzungen in Textform zu .....
SD	Satteldach		gemäß den Festsetzungen in Textform zu .....
—	Interdachung	1 eingegiebig	
—	Akaden	2 zweigiebig	
—	Hängergiebel		

### Höhenlagen

106,5 der Verkehrshöhe über NN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Nachrichtliche Übernahmen

—	Flächen für Bahnanlagen
—	Grenze der Vorbestandsflächen Nr.

### Bestandsangaben

—	Wohnbauten
—	Wirtschafts- und Industriegebäude
—	Öffentliche Gebäude
27,5	Höhen über NN

In diesem Plan sind die Zeichnungen für Katasterkarten und Versorgungspläne in Nordrhein-Westfalen und der Zerschneidung für die öffentliche Ausfertigung der Stadtkarte von Wattenscheid angewandt.

Die Planunterlage entspricht der Anordnung des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Wattenscheid, den 13.12.1972

Der Oberstadtdirektor

I.A.

S. S. S. S.

Städt. Verm. Direktor



Der Rat der Stadt hat am 25.1.1973 dem Entwurf dieser Änderung zugestimmt, in roter Farbe dargestellt Wattenscheid, den 25.1.1973

Der Bürgermeister

M. H. H.

Schiffhütter



Der Rat der Stadt hat nach § 10 Abs. 6 dieses Gesetzes die Änderung einschließlich der Eintragungen in der Farbe - als Satzung beschlossen.

Wattenscheid, den 10.5.1973

Der Bürgermeister

H. H. H.

Schiffhütter



Für die Erhaltung des Änderungsentwurfes

Wattenscheid, den 13.12.1972

Der Oberstadtdirektor

I.A.

S. S. S. S.

Städt. Verm. Direktor

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach der Dauer eines Monats vom 15.2.1973 bis 15.3.1973 einschließlich öffentlicher Auslegung, Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 5.2.1973 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wattenscheid, den 16.3.1973

Der Oberstadtdirektor

I.A.

S. S. S. S.

Städt. Verm. Direktor



Diese Änderung des Bebauungsplanes ist nach § 11 Abs. 6 dieses Gesetzes mit Verfügung vom 10.5.1973 (Az.: 7/4-2238-68) teilweise mit Aufträgen genehmigt worden.

Wattenscheid, den 24.8.1975

Der Bürgermeister

H. H. H.

Schiffhütter



Der Rat der Stadt hat am 25.1.1973 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Wattenscheid, den 25.1.1973

Der Oberstadtdirektor

I.A.

S. S. S. S.

Städt. Verm. Direktor



Zu dieser Änderung des Bebauungsplanes gehört die geleitete Aufhebung des Verbandsausschusses des Seidlingsverbandes Rührkohlenbezirk vom 23.11.1973 (Az.: 7/4-2238-68). Dieser Änderung des Bebauungsplanes haben der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.

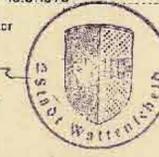
Wattenscheid, den 16.3.1973

Der Oberstadtdirektor

I.A.

S. S. S. S.

Städt. Verm. Direktor



Die Genehmigung der Bebauungsänderung dieser Änderung des Bebauungsplanes nach Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung nach § 12 Abs. 6 sind am 10.9.1973 ortsdienstlich bekannt gemacht worden.

Wattenscheid, den 11.9.1973

Der Oberstadtdirektor

I.A.

S. S. S. S.

Städt. Verm. Direktor

