

## **Rechtlicher Hinweis:**

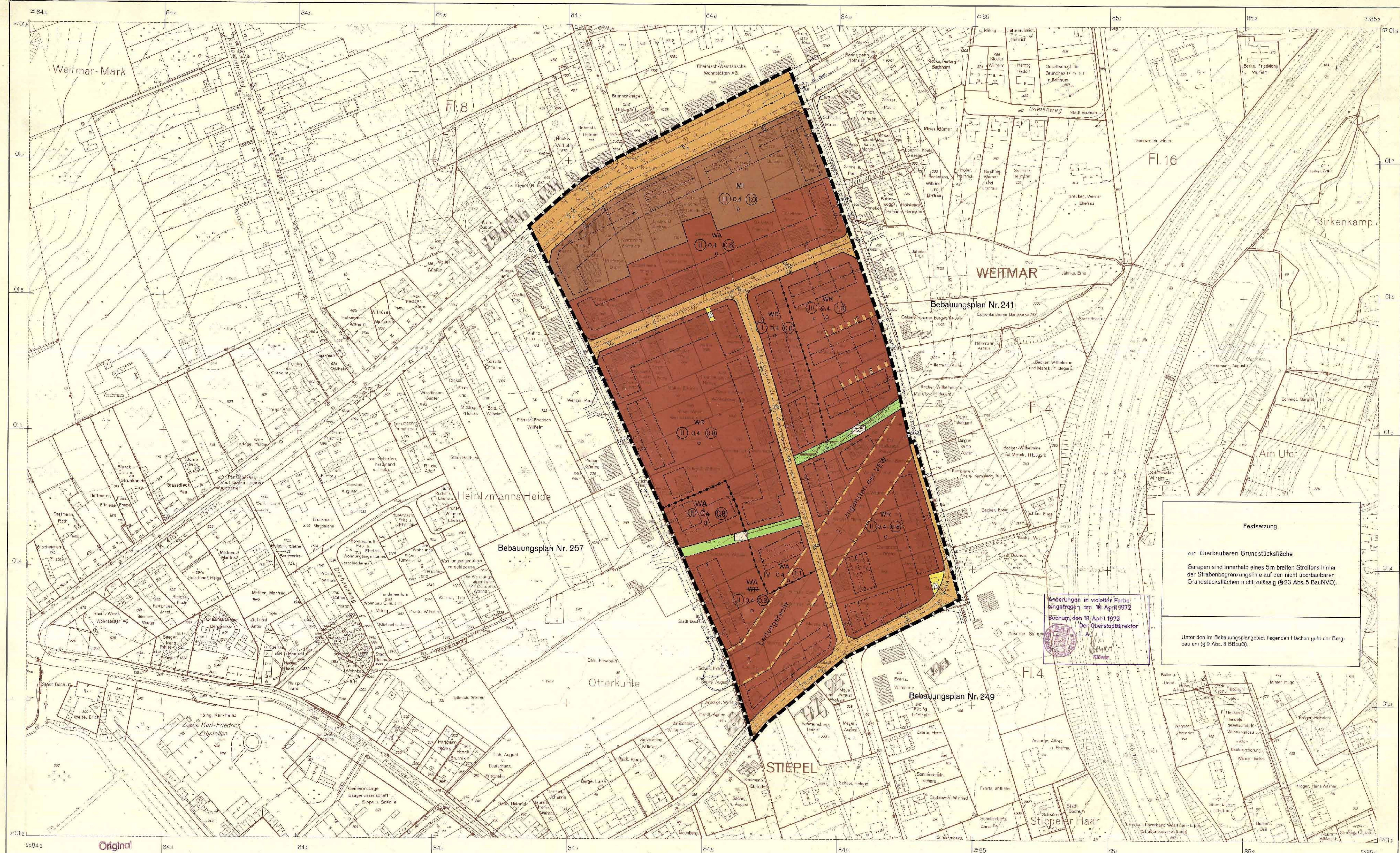
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



**Festsetzung**

zur überbaubaren Grundstücksfläche

Garegen sind innerhalb eines 5m breiten Streifens hinter der Straßenbegrenzungslinie auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig (§ 23 Abs. 5 BauNVO).

Änderungen in violetter Farbe eingetragen am 18. April 1972  
Bochum, den 18. April 1972  
Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
König

Unter dem Bebauungsplan liegenden Flächen geht der Bergbau um (§ 9 Abs. 3 BBodG).

### Stadt Bochum

## Bebauungsplan Nr. 258

Ausfertigung

für ein Gebiet zwischen der Marktstraße (teilw. beidseitig), der Hauerstraße, der Sandfuhrstraße und der Straße Heintzmansheide

nach den §§ 1, 2, 3 ff. des Bundesbaugesetzes vom 20.6.1960 (BGBauG) und den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 28.11.1969 (BNV) und der Baunutzungsverordnung vom 15.1.1980 (BNV) und der Festsetzungen gemäß Artikel 4 der Baunutzungsverordnung vom 21.4.1970 (BNV) und der Festsetzungen gemäß Artikel 4 der Baunutzungsverordnung vom 21.4.1970 (BNV) und der Festsetzungen gemäß Artikel 4 der Baunutzungsverordnung vom 21.4.1970 (BNV)

Bochum, den **20. Okt. 1971**

Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
König

Die Festsetzung ist nach den Anforderungen des § 4 der Baunutzungsverordnung vom 19. Januar 1965.

Bochum, den **20. Okt. 1971**

Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
König

Grundrissplan  
Blatt 1  
Maßstab 1 : 1000

Kartengrundlage  
Stadtkarte Nr. 651 652  
653 653

### ZEICHENERKLÄRUNG

**Bestand**

**Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

**Maßstab der baulichen Nutzung**

**Verkehrsflächen**

**Grünflächen**

**Flächen für die Landwirtschaft**

**Sonstige Festsetzungen**

**Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen**

**Sonstige Darstellungen**

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Stadtratsversammlung vom 25. Okt. 1971, zu Punkt 16, der Tagesordnung, nach welchem der Plan gemäß § 2 Abs. 4 BBodG öffentlich ausliegt.

Oberbürgermeister: Stadtratsmitglied: Schriftführer:

Dieser Planentwurf ist gemäß § 2 Abs. 4 BBodG in der Zeit vom 25. Okt. 1971 bis einschließlich 20. Nov. 1971 öffentlich ausgelegt.

Bochum, den **25. Nov. 1971**

Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
König

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 4 BBodG in der Zeit vom 25. Okt. 1971 bis einschließlich 20. Nov. 1971 öffentlich ausgelegt.

Oberbürgermeister: Stadtratsmitglied: Schriftführer:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 4 BBodG in der Zeit vom 25. Okt. 1971 bis einschließlich 20. Nov. 1971 öffentlich ausgelegt.

Oberbürgermeister: Stadtratsmitglied: Schriftführer:

Zu diesem Plan gehört die gutachterliche Ausfertigung des Gutachters, des Sachverständigen vom 2. 9. 1968 (Sachverhalt Nr. 258/68).

Dieser Plan ist als Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 4 BBodG zu betrachten.

Bochum, den **4. 9. 1968**

Der Sachverständige  
L. A.  
König

Die Gutachterliche Ausfertigung ist gemäß § 2 Abs. 4 BBodG in der Zeit vom 25. Okt. 1971 bis einschließlich 20. Nov. 1971 öffentlich ausgelegt.

Oberbürgermeister: Stadtratsmitglied: Schriftführer:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 4 BBodG in der Zeit vom 25. Okt. 1971 bis einschließlich 20. Nov. 1971 öffentlich ausgelegt.

Oberbürgermeister: Stadtratsmitglied: Schriftführer: