

Rechtlicher Hinweis:

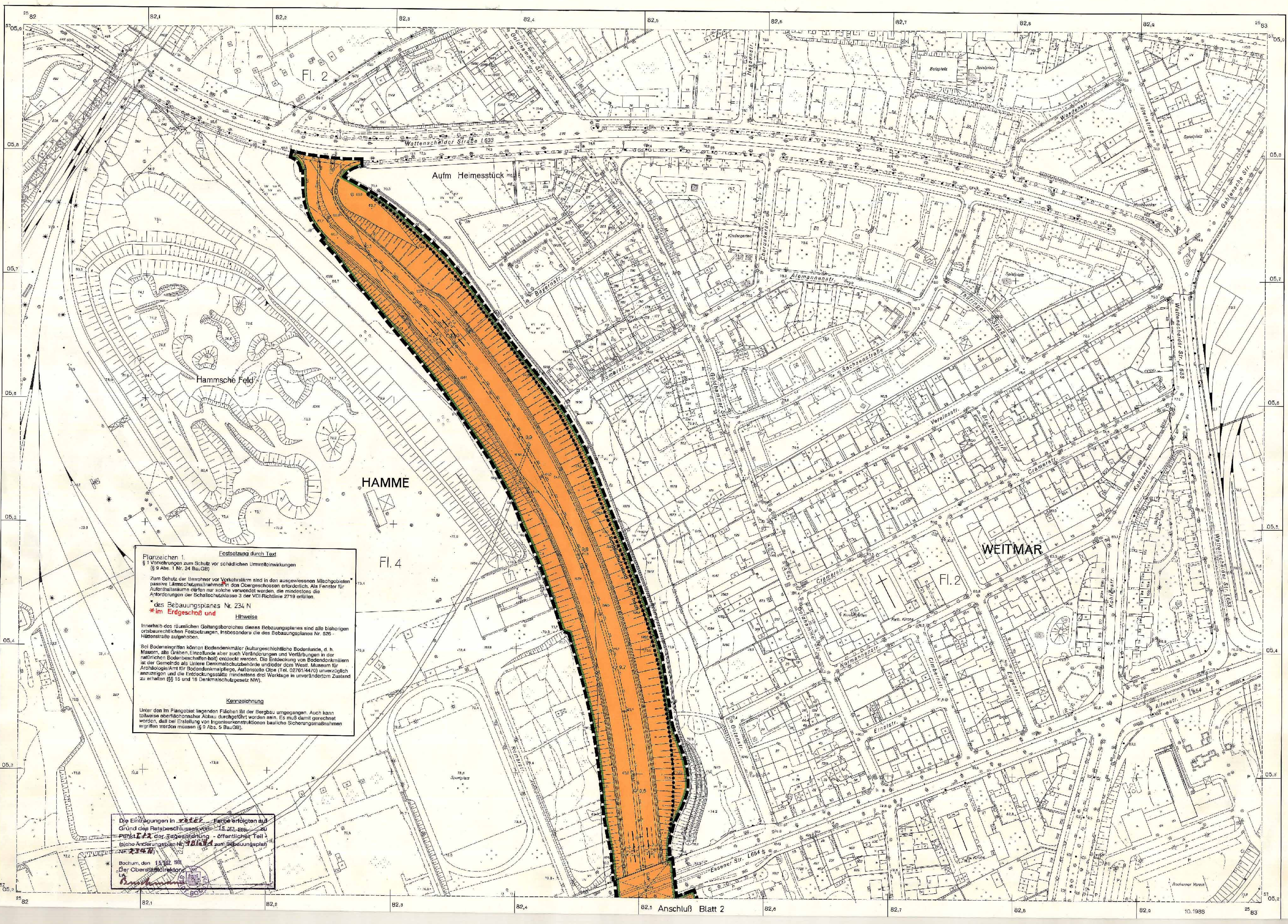
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Festsetzung durch Text

Planzeichen 1:
§ 11 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Zum Schutz der Bewohner vor Verkehrslärm sind in den ausgewiesenen Mischgebieten* passive Lärmschutzmaßnahmen in den Obergeschossen erforderlich. Als Fenster für Aufenthaltsräume dürfen nur solche verwendet werden, die mindestens die Anforderungen der Schallschutzklasse 3 der VDI-Richtlinie 2719 erfüllen.

* des Bebauungsplanes Nr. 234 N
* im Erdgeschoß und

Hinweise

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind alle bisherigen ortsbaurechtlichen Festsetzungen, insbesondere die des Bebauungsplanes Nr. 526 - Hüttenstraße aufgehoben.

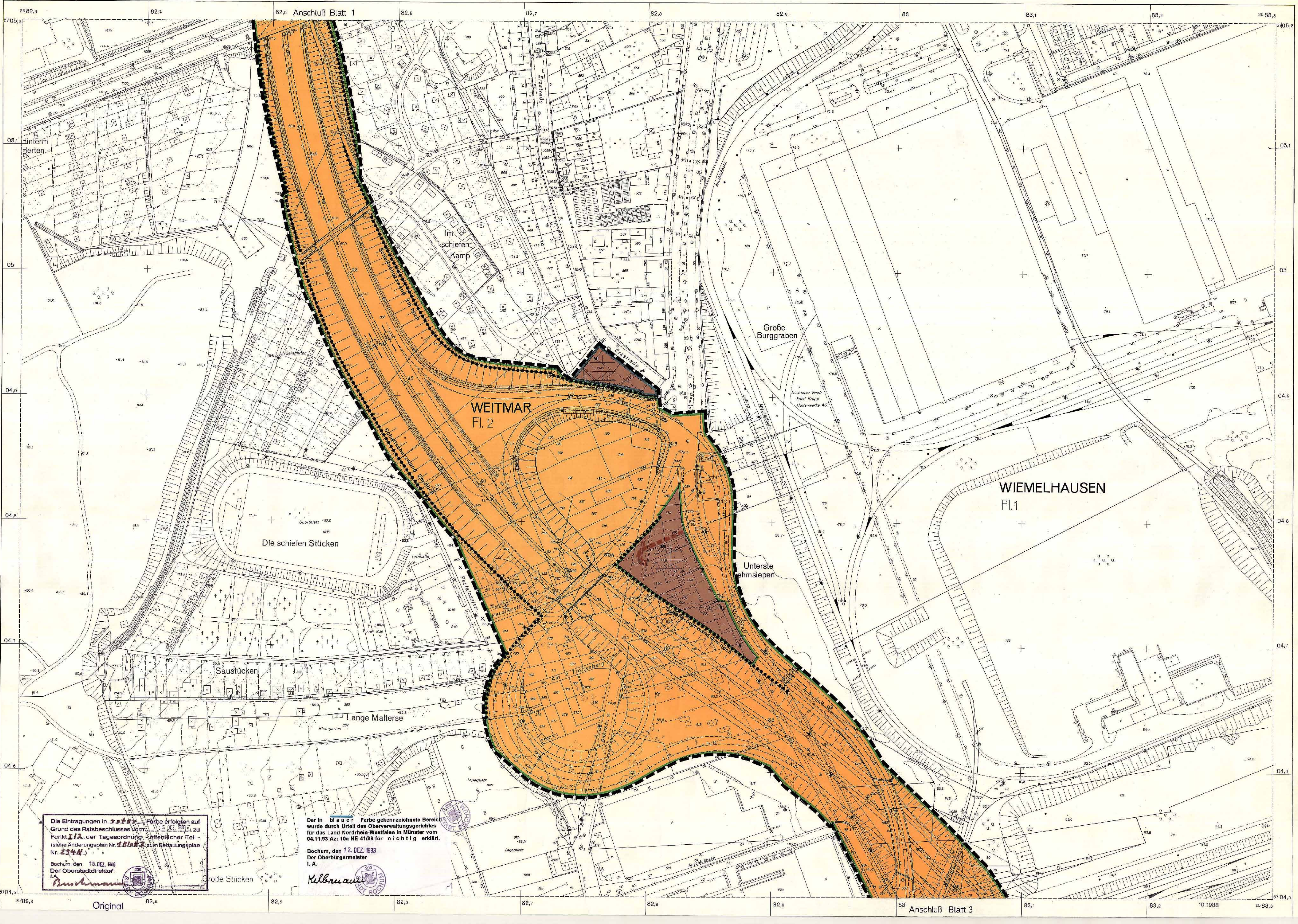
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalschutzbehörde und/oder dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Ope (Tel. 02761/4470) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsorte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NW).

Kennzeichnung

Unter den im Plangebiet liegenden Flächen ist der Bergbau umgegangen. Auch kann teilweise oberflächennaher Abbau durchgeführt worden sein. Es muß damit gerechnet werden, daß bei Erstellung von Ingenieurkonstruktionen bauliche Sicherungsmaßnahmen ergriffen werden müssen (§ 9 Abs. 5 BauGB).

Die Eintragungen in **Fl. 2** erfoligten auf Grund des Beschlusses vom 15.02.1998, Punkt **1.2** der Tagesordnung - öffentlicher Teil (siehe Änderungsplan Nr. **16.1** zum Bebauungsplan **234 N**).

Bochum, den 15.02.1998
Der Oberstadtdirektor
[Signature]



Die Eintragungen in 1.1.1.1. Farbe erfolgen auf Grund des Ratsbeschlusses vom 15. DEZ. 1933 zu Punkt 112. der Tagesordnung. Offizieller Teil (siehe Änderungsplan Nr. 1.1.1.1. zum Bebauungsplan Nr. 234A.)

Bochum, den 15. DEZ. 1933
Der Oberstadtdirektor
I. A.
R. Schumann

Der in blauer Farbe gekennzeichnete Bereich wurde durch Urteil des Obergerichtes für das Land Nordrhein-Westfalen in Münster vom 04.11.33 Az: 10a NE 41/39 für nichtig erklärt.

Bochum, den 12. DEZ. 1933
Der Oberbürgermeister
I. A.
Kellbreuer

Bebauungsplan Nr. 234 N

- Westtangente -

Bebauungsplan Nr. 234 N für die Verkehrsfläche der Außentangente West von der Wattenscheider Straße bis zur Schützenstraße (Nördliches Tunnelportal) - und zwar westlich der Wohnbebauung Goldhammer Straße, westlich und südlich der Erstraße im Bereich der Dauerkleingartenanlage Engelsburg, der Bahnstraße, der Heuserstraße, der Pestalozzistraße, der Straße „Am Trottenberg“, beidseitig der Kohlenstraße (von Erzstraße bis Schützenstraße), westlich der Hüttenstraße, östlich des Industriegebietes Rombacher Hütte, östlich der Engelsburger Straße (von Bundesbahnlinie bis Essener Straße) und östlich des Betriebsgeländes der Krupp Hüttenwerke AG (Umspannwerk) einschl. der Verkehrsflächen der verlegten Kohlen- und Hüttenstraße.

Grundrißplan Blatt 2

Maßstab 1:1000



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
Verm.- und Katasteramt
I.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



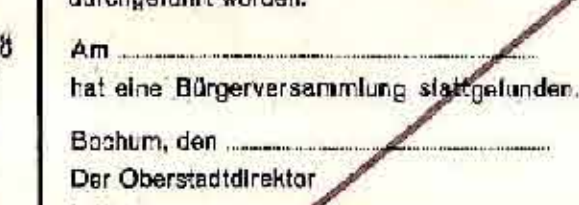
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

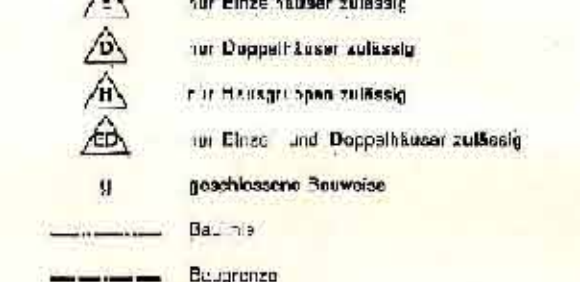
Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



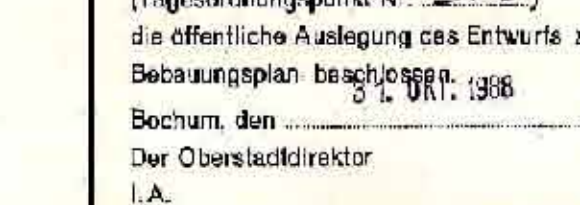
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

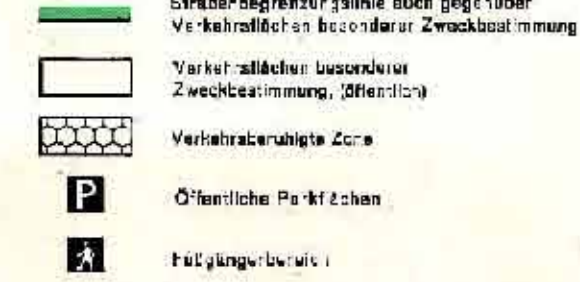
Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



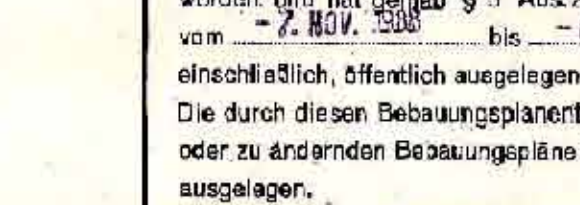
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

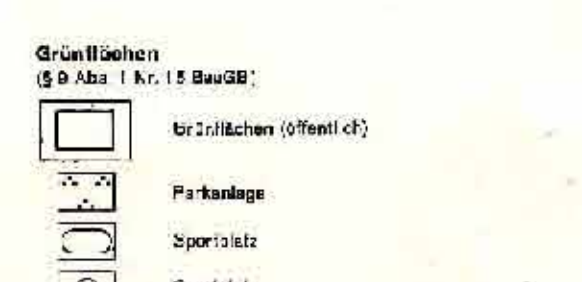
Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



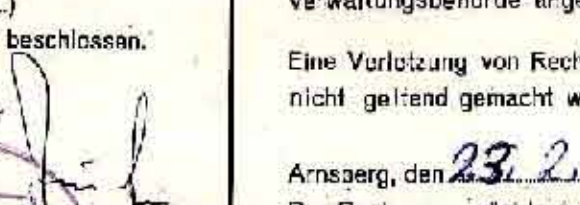
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

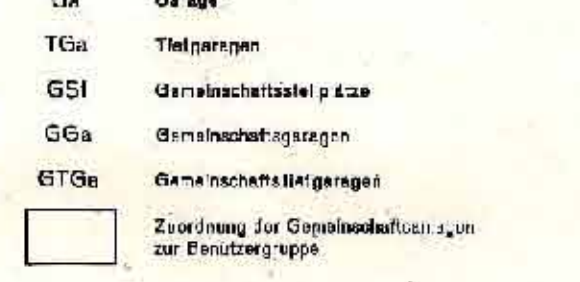
Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



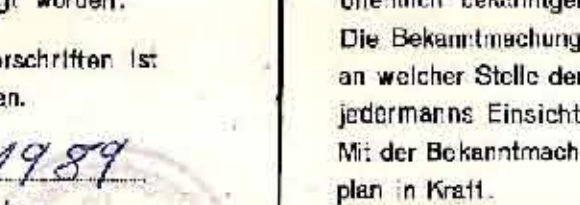
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

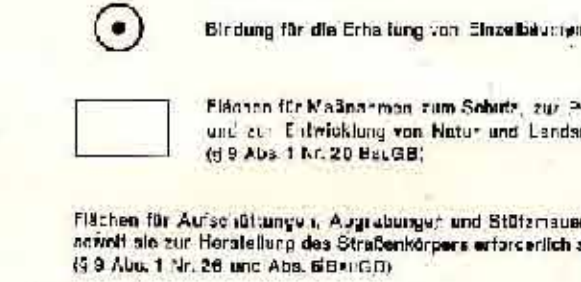
Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



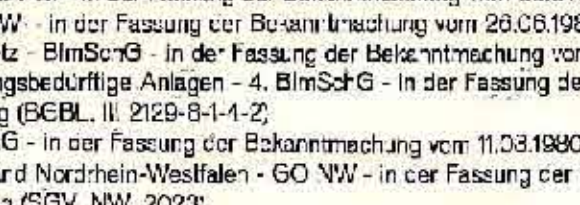
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

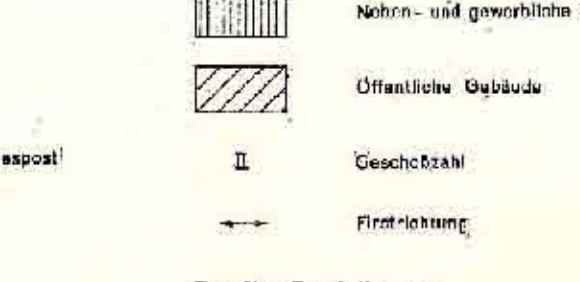
Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

Bochum, den 27. OKT. 1988

Der Oberstadtdirektor
I.A.



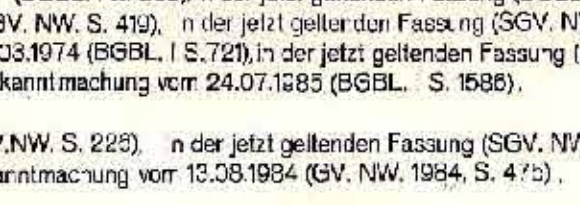
Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den 27. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.V. / I.A.

Baudezement
Leiter des
Planungsamtes

W. K. K.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. OKT. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 216) den Aufstellungsbescheid für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbescheid ist am 28. OKT. 1988 ortsbekannt gemacht worden.

Bochum, den 28. OKT. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Kellermann

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 5 BauNVO)
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 6 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 8 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Parksymbol = überbaute Grundstücksflächen

Maß der baulichen Nutzung

GFZ	Geschossflächenzahl
RMZ	Baumassenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
III	als Höchstgrenze
III - II	als Mindest- und Höchstgrenze
II	als Höchstgrenze
I	als Mindestgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	offene Bauweise
1	nur Einzelhäuser zulässig
2	nur Doppelhäuser zulässig
3	nur Mehrfamilienhäuser zulässig
4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
5	geschlossene Bauweise
6	Bauweise
7	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

1	Öffentliche Verwaltungen
2	Schule
3	Kirchen und ähnlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
4	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
5	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
6	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
7	Friedhof

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen

1	Straßenverkehrsflächen (Öffentlich)
2	Straßenbegrenzungslinie nach gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlich)
4	Verkehrsfläche Zone
5	Öffentliche Parkflächen
6	Haltegaragen

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung

1	Flächen für Versorgungsanlagen, die die Versorgung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Abgasen
2	Elektrizität
3	Gas
4	Wasser
5	Wasserbehälter
6	Abwasser
7	Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

1	oberirdisch
2	unterirdisch
3	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
4	Parkanlage
5	Sportplatz
6	Spielplatz
7	Friedhof
8	Private Grünflächen
9	Dauereingetrennt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung

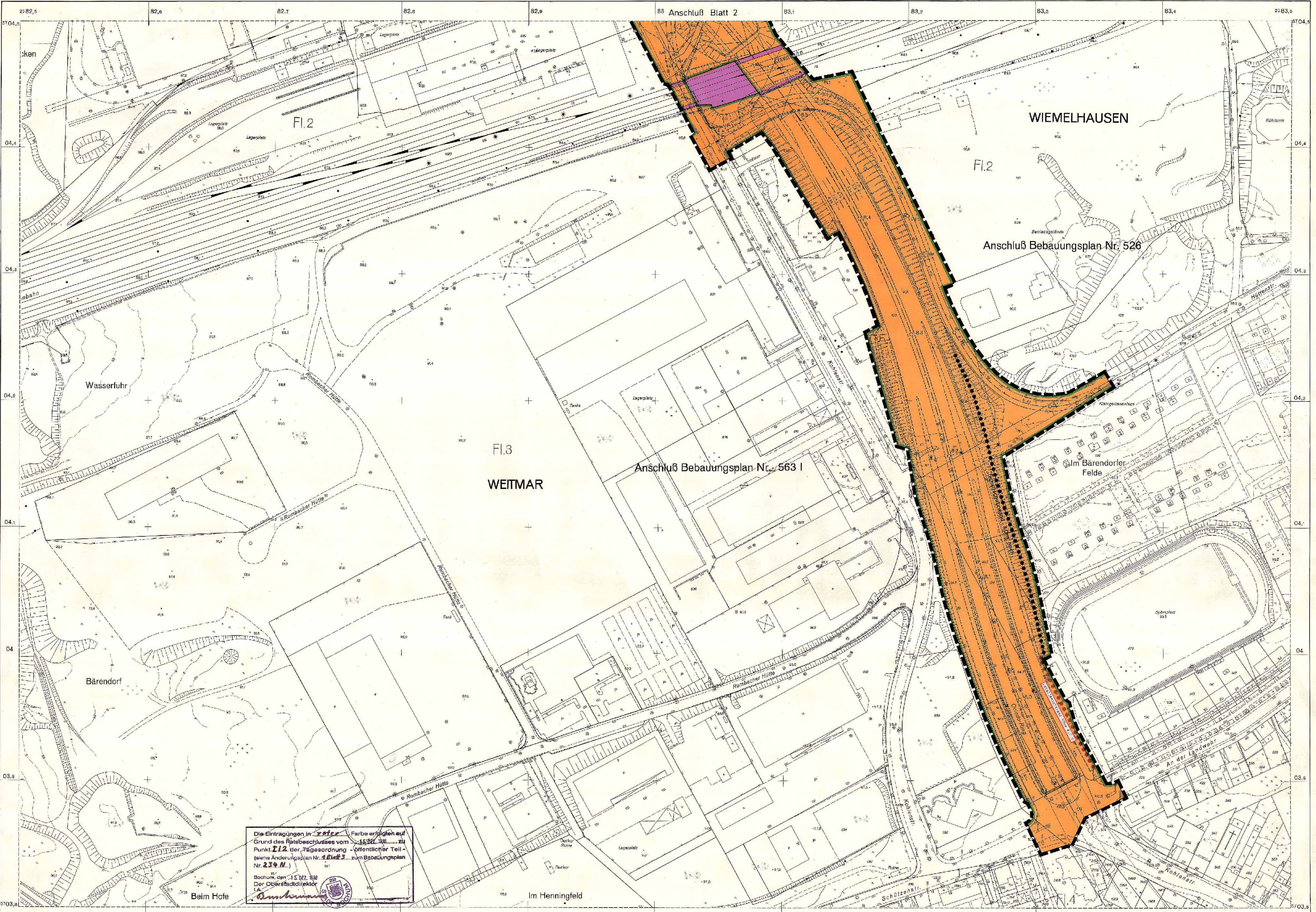
1	Wasserflächen
2	Hochwasserhochflächen
3	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
3	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 a) und b) BauGB
4	Flächen für die Landwirtschaft
5	Waldflächen

Sonstige Festsetzungen

1	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
2	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
3	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
4	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
5	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
6	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
7	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
8	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
9	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
10	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
11	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
12	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
13	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
14	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
15	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
16	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
17	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
18	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
19	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
20	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
21	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
22	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
23	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
24	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
25	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
26	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
27	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
28	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
29	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
30	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
31	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
32	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
33	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
34	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
35	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
36	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
37	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
38	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
39	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
40	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
41	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
42	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
43	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
44	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
45	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
46	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
47	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
48	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
49	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
50	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
51	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
52	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
53	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
54	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
55	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
56	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
57	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
58	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
59	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
60	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
61	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
62	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
63	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
64	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
65	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
66	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))
67	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit (Städte Bochum



Die Eintragungen in ... Farbe erfolgen auf Grund des Ratsbeschlusses vom ... zu Punkt 11.2 der Tagesordnung - öffentlicher Teil - (siehe Änderungsplan Nr. 1. Blatt 2 zum Bebauungsplan Nr. 234 M.)

Bochum, den 15.07.1988
Der Oberstadtdirektor
i.A. *[Signature]*

[Seal]

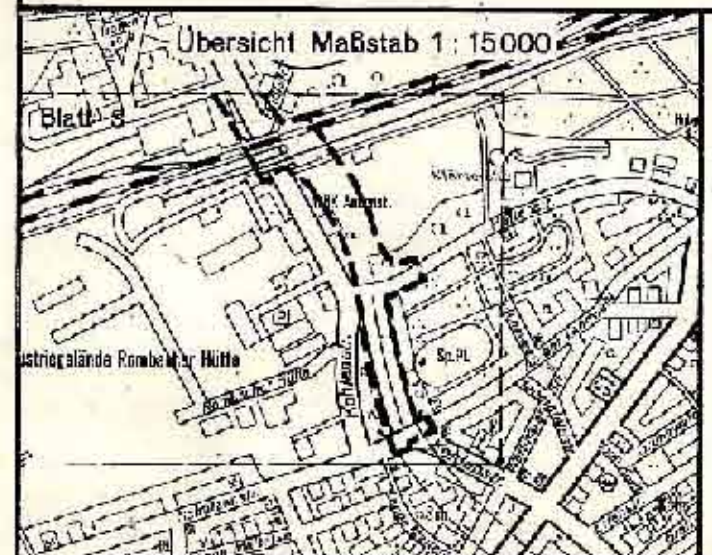
Bebauungsplan Nr. 234 N

- Westtangente -

Bebauungsplan Nr. 234 N für die Verkehrsfläche der Außentangente West von der Wattenscheider Straße bis zur Schützenstraße (Nördliches Tunnelportal) - und zwar westlich der Wohnbebauung Goldhammer Straße, westlich und südlich der Erzstraße im Bereich der Dauerkleingartenanlage Engelsburg, der Bahnstraße, der Heusenstraße, der Pestalozzistraße, der Straße „Am Trottenberg“, beidseitig der Kohlenstraße (von Erzstraße bis Schützenstraße), westlich der Hüttenstraße, östlich des Industriegebietes Rombacher Hütte, östlich der Engelsburger Straße (von Bundesbahnlinie bis Essener Straße) und östlich des Betriebsgeländes der Krupp Hüttenwerke AG (Umspannwerk) einschl. der Verkehrsflächen der verlegten Kohlen- und Hüttenstraße.

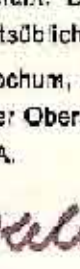
Grundrißplan Blatt 3

Maßstab 1:1000



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bochum, den 27. Okt. 1988
Der Oberstadtdirektor
Verm.- und Katasteramt
I.A.

54



I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. Okt. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 116) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefaßt. Der Aufstellungsbeschluss ist am 28. Okt. 1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bochum, den 28. Okt. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 BauGB ist in der Zeit vom 27. Okt. 1988 bis 6. Dez. 1988 durchgeführt worden.
Am 31. Okt. 1988 hat eine Bürgerversammlung stattgefunden.
Bochum, den 31. Okt. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 27. Okt. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 116) die öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan beschlossen.
Bochum, den 27. Okt. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Dieser Bebauungsplanentwurf ist mit der Begründung am 28. Okt. 1988 öffentlich bekanntgemacht worden und hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27. Okt. 1988 bis 6. Dez. 1988 einschließlich öffentlich ausgelegt.
Die durch diesen Bebauungsplanentwurf aufzuhebenden oder zu ändernden Bebauungspläne haben gleichzeitig ausgelegt.
Bochum, den 7. Dez. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 15. Dez. 1988 (Tagesordnungspunkt Nr. 112) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Bochum, den 15. Dez. 1988
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB am 18.12.88 der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden.
Eine Verletzung von Rechtsworschriften ist nicht geltend gemacht worden.
Bochum, den 23. 2. 89
Der Regierungspräsident Arnsberg
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 6. Mrz. 1989 öffentlich bekanntgemacht worden.
Die Bekanntmachung enthielt den Hinweis, an welcher Stelle der Bebauungsplan zu jedermanns Einsicht bereitliegt.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Bochum, den 7. Mrz. 1989
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-1)
- Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1977 (BGBl. I S. 1763), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-1-2)
- Planzeichenverordnung - PlanZV RI - in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-1-4)
- Landesbaueordnung - BauO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.1984 (GV. NW. S. 419), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 232)
- Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 727), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2129-8)
- Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1985 (BGBl. I S. 1586)
- Denkmalschutzgesetz - DSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 224)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. 1984, S. 475), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 2023)

Kellermann

209

STADT BOCHUM

Abtätigungen:
BGBl. - Bundesgesetzblatt
GV. NW. - Gesetzes- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen
SGV. NW. - Sammlung des bereinigten Gesetzes- und Verordnungsblattes Nordrhein-Westfalen

Kellermann

209

STADT BOCHUM

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung

Bemerkung:
Die in dem Bebauungsplan für die Kontrollen des Bestandes vorzusehenden Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen v. 20.12.78

WR	Reine Wohngebiete (§ 9 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 8 BauNVO)
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 8 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Terbflächen = überbaute Grundstücksflächen.

07	GFZ = Geschosshöhenzahl
80	BMZ = Baumassenzahl
0,4	GRZ = Grundhöhenzahl
III	als Höchstgrenze
III - IV	als Mindest- und Höchstgrenze
III	zwingend

O	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
LD	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
G	geschlossene Bauweise
Bauform	Bauform
Bauweise	Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Gründe
Kirchen und kirchlicher Zwecker dienende Gebäude und Einrichtungen
Sachlicher Zwecker dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecker dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecker dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

Stützverkehrsflächen (öffentlich)
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Vorkehrflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
Verkehrsberuhigte Zone
Öffentliche Parkflächen
Fußgängerbereich

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Versorgung oder Beschaffung von Wasser und festen Abfällen sowie Ablagerungen
Rückfahrfähigkeit
Ras
Wasser
Wasserbehälter
Abwasser
Abfall

überirdisch
unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grünflächen (öffentlich)
Parkanlage
Sportplatz
Spielplatz
Freizeithof
Private Grünflächen
Dauerhinhaltefläche

Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzungs- und Hochwasserschutz- und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 8 BauGB)

Wasserflächen
Hochwasserrückhaltebecken
Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

überirdisch
unterirdisch

Flächen für Aufschüttungen, Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Waldflächen

Sonstige Festsetzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zum Nutzen der Allgemeinheit (Stad. Bochum) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlagen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlagen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Mit Leitungsrechten zugunsten der Anlagen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Anlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

SI	Stallplätze
Ga	Garagen
TGa	Tiefgaragen
GS	Gemeinschaft
GGa	Gemeinschaft
GTGa	Gemeinschaft

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Anlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	
	
Stallplätze	
Garagen	
Stellplätze	

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Anlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Die Baubestimmungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
sowie von Gewässern

Einrichtung für die Erhaltung von Einzelbäumen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 8 Abs. 1 Nr. 2c BauGB)

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Anlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	Umgrünung von Schutzgebieten und Schutz im Sinne des Naturschutzrechts
	Landschaftsschutzgebiet
	Häuser für Bahnmitarbeiter
	Richtungsstraße der Deutschen Bundespost mit Schutzstreifen

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Anlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

SI	Stallplätze
Ga	Garagen
TGa	Tiefgaragen
GS	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
GTGa	Gemeinschaftstiefgar