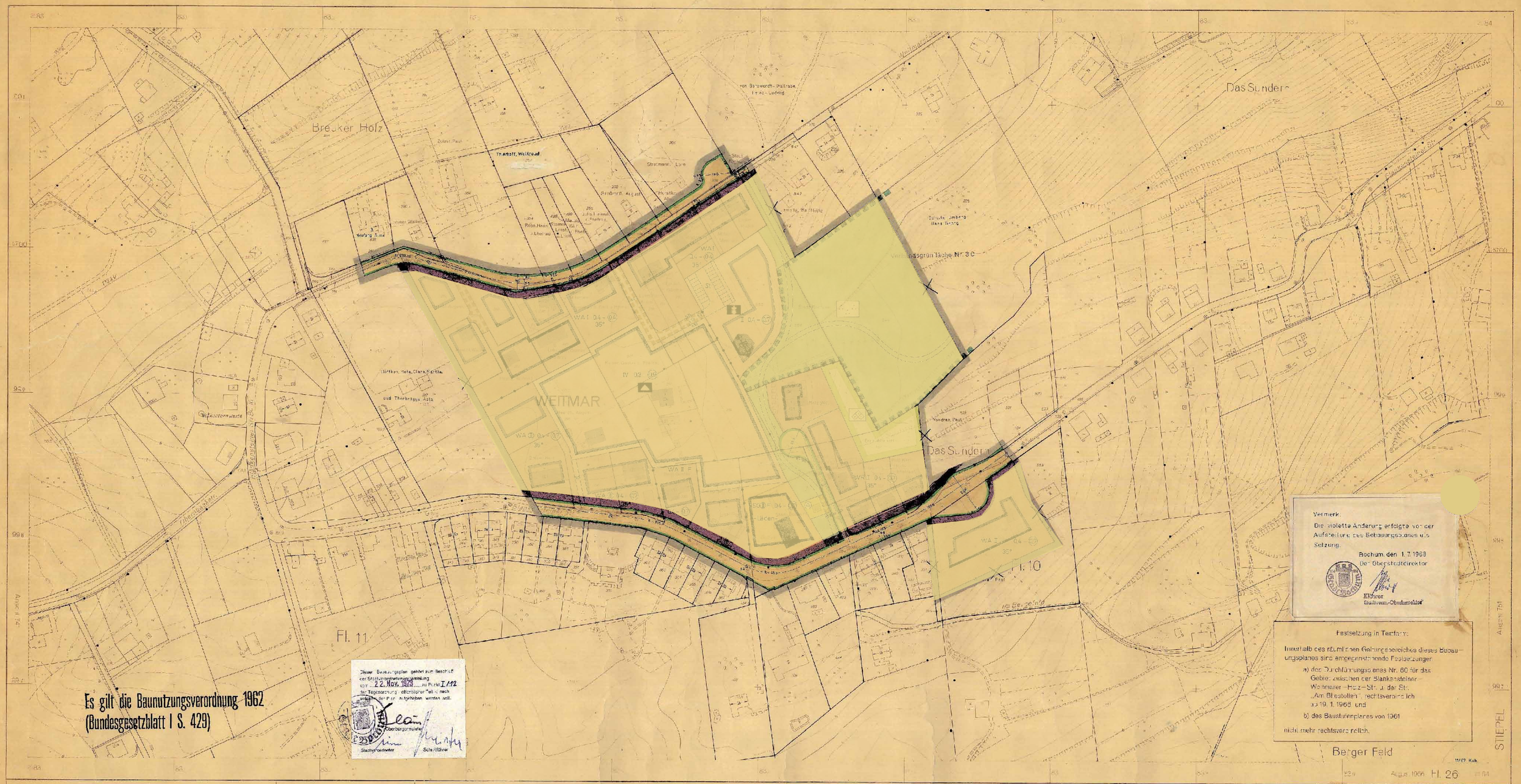
Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



1 Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 201

für ~~ein Gebiet~~ Teile zwischen der Weitmarer-Holz-Str. (Hs. Nr. ~~1~~ 3–Hs. Nr. 42) und der Blankensteiner Str. (Hs. Nr. 232–Hs. Nr. ~~266~~ 264)

– Grundrißplan –

zugleich Änderung des Baustufenplans (Verordnung über die Begrenzung, Abstufung und Gestaltung der Bebauung im Gebiet der Stadt Bochum vom 16. Mai 1961, Amtsbl. Reg. Arnsberg Nr. 505/1961)

nach den §§ 8 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG – vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO – vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) – § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. Nov. 1960 (SV. NW. S. 433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. Juni 1962 (SV. NW. S. 379) – dargestellt nach den Vorschriften der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)

Stadt Bochum
Stadtkarte
Maßstab 1 : 1000

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blättern einschließlich der 3-2 Blätter (Nr. 1 und 2) ... Die Zusammenhängenbarkeit ist auf das einzelne Blatt beschränkt.
Bochum, den 24. 10. 1967
Der Oberstadtdirektor
Stadtvermessungsoberbaurat

Für die kartographische Darstellung wird gewährleistet, daß zu dem Zeitpunkt der Katasterunterlagen und der durch Feldvergleich ergebenden Lageplan-Unterlagen, sowie für die graphische Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung.
Bochum, den 24. 10. 1967
Vermessungs- und Katasteramt
Stadtvermessungsrat

Für die städtebauliche Planung
Bochum, den 24. 10. 1967
Der Vorsitzende
Stadtbaurat
Planungsamt
Stadtbaurat

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD – Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
GI – Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEE – Sondergebiet, Einzelhandelsgroßbetriebe (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
GEW – Sondergebiet, Warenhäuser (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
GE – Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Gi – Gewerbegebiet, eingeschränkt (§ 8 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze
Baulinie
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Schule
Kindergarten
Theater
Jugendheim
Kirche
Post
Polizei
Feuerwehr
Krankenhaus
Schwimmbad
Friedhof

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16–21a BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
Offene Bauweise
Geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz
Garagen
Bahnanlagen
Bahnhof
Bahnhofsgebäude
Bahnsteig
Bahnsteigüberdachung
Bahnübergang
Bahnschranke
Bahnsteigsperre
Bahnsteigtunnel
Bahnsteigbrücke
Bahnsteigaufzug
Bahnsteigtreppe
Bahnsteigrampe
Bahnsteigkante
Bahnsteigkante, überdacht
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und Bahnsteigsperre
Bahnsteigkante, überdacht, mit Bahnsteigsperre und Bahnsteigaufzug und Bahnsteigtreppe und Bahnsteigrampe und Bahnsteigtunnel und Bahnsteigbrücke und Bahnsteigüberdachung und