

Rechtlicher Hinweis:

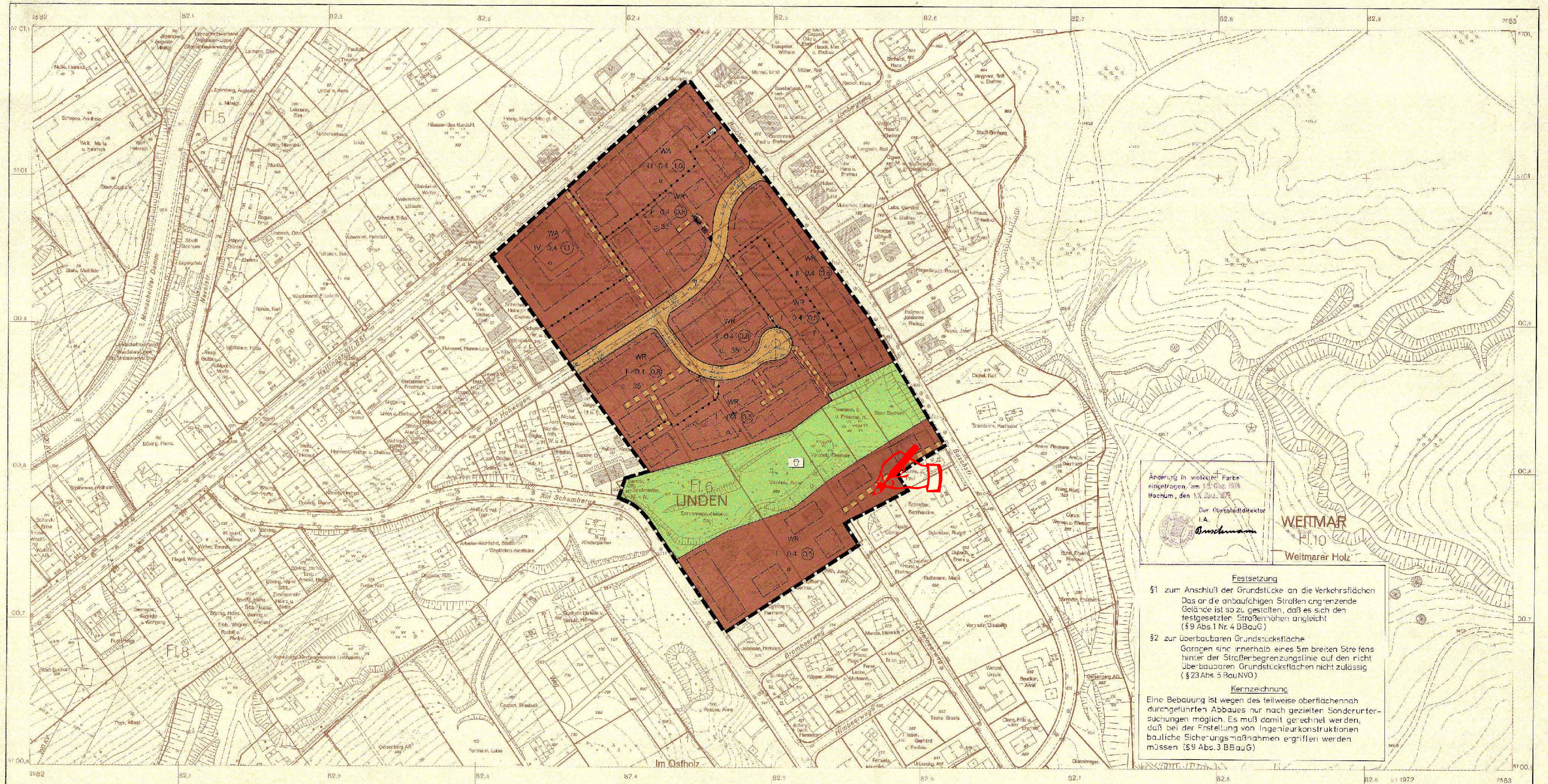
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Änderung in violetter Farbe
eingetragen am 12.02.1978
Bochum, den 14.02.1978

Der Oberstadtdirektor
i.A.
Broschmann

WEITMAR
Fl. 10
Weitmarer Holz

Festsetzung

§1 zum Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
Das an die anbaufähigen Straßen angrenzende Gelände ist so zu gestalten, daß es sich den festgesetzten Straßenhöhen angleicht (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

§2 zur überbaubaren Grundstücksfläche
Garagen sind innerhalb eines 5m breiten Streifens hinter der Straßenbegrenzungslinie auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig (§23 Abs.5 BauNVO)

Kernzeichnung

Eine Bebauung ist wegen des teilweise oberflächennah durchgeführten Abbaues nur nach gezielten Sonderuntersuchungen möglich. Es muß damit gerechnet werden, daß bei der Erstellung von Ingenieurkonstruktionen bauliche Sicherungsmaßnahmen ergriffen werden müssen (§9 Abs.3 BBauG)

Bebauungsplan Nr. 192

für ein Gebiet südlich der Hattinger Straße, westlich der Buschstraße, beidseitig der Straße "Am Hohwege", nördlich der Straße "Heidelbeerweg" und östlich der Straße "Am Schamberge"

nach §§ 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Grundrißplan
Blatt 1
Maßstab 1: 1000

Kartengrundlage
Stichtag Nr. 643, 645

Der Bebauungsplan besteht aus einem Grundrißplan (Blatt 1) und einem Höhenplan (Blatt 2). Die Zusammenfassung ist auf den einzelnen Blättern angegeben.

Bochum, den 14.02.1978

Der Oberstadtdirektor
i.A.
Broschmann

Die Pläne liegen der Öffentlichkeit nach § 1 der Plankommunverordnung vom 10. Januar 1976.

Bochum, den 14.02.1978

Verm.-u. Katasteramt
Spring

Für die Erstellung des Planwerks
Bochum, den 14.02.1978

Bezeichnung
Spring

Planungsamt
Spring

ZEICHENERKLÄRUNG			
Bestand			
Festsetzungen	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG) A1: Wohngebiet A2: Allgemeines Wohngebiet M: Mischgebiet B: Baugebiet	Dauweise, Bebauung, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) A: Dauerweise B: Bebauung C: Baugrenzen	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) A: Flächen für Wasser- und Abwasser- versorgungsanlagen B: Flächen für feste Abfallstoffe
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG) A: Maß der baulichen Nutzung B: Maß der baulichen Nutzung C: Maß der baulichen Nutzung	Beulische Anlagen und Ein- richtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG) A: Beulische Anlagen und Ein- richtungen für den Gemeinbedarf B: Beulische Anlagen und Ein- richtungen für den Gemeinbedarf	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG) A: Grünflächen B: Grünflächen	Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG) A: Sonstige Festsetzungen B: Sonstige Festsetzungen
Verkettelungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG) A: Verkettelungen B: Verkettelungen	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG) A: Verkehrsflächen B: Verkehrsflächen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG) A: Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) A: Sonstige Darstellungen B: Sonstige Darstellungen

Dieser Plan gehört zum Besch. 10 der Stadtverordnetenversammlung Bochum vom 14.02.1978.

Der Oberstadtdirektor
i.A.
Broschmann

Bochum, den 14.02.1978

Dieser Bebauungsplan ist ein Teil des Bebauungsplans Nr. 192 für ein Gebiet südlich der Hattinger Straße, westlich der Buschstraße, beidseitig der Straße "Am Hohwege", nördlich der Straße "Heidelbeerweg" und östlich der Straße "Am Schamberge".

Bochum, den 14.02.1978

Der Oberstadtdirektor
i.A.
Broschmann

Bochum, den 14.02.1978