

Rechtlicher Hinweis:

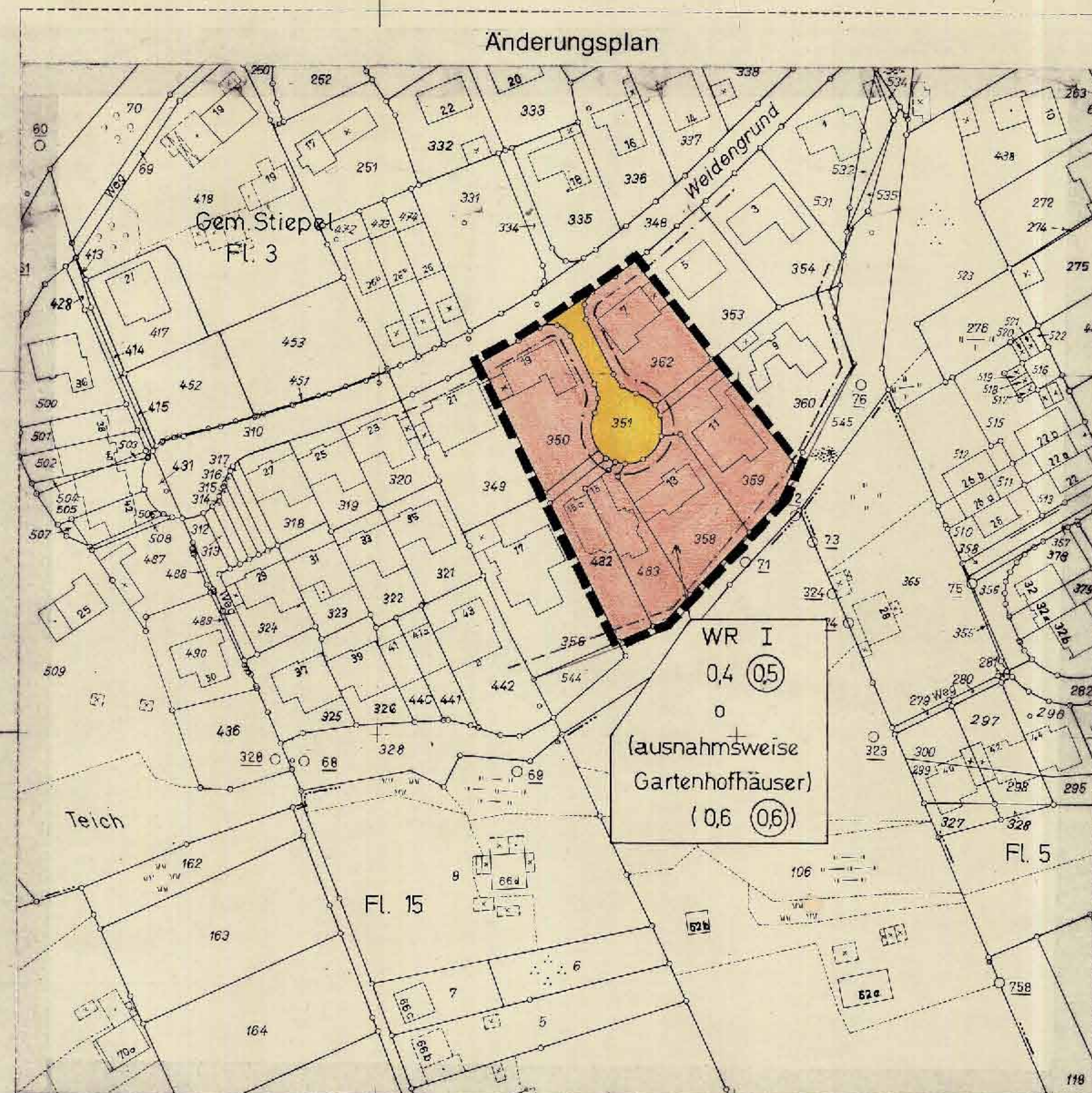
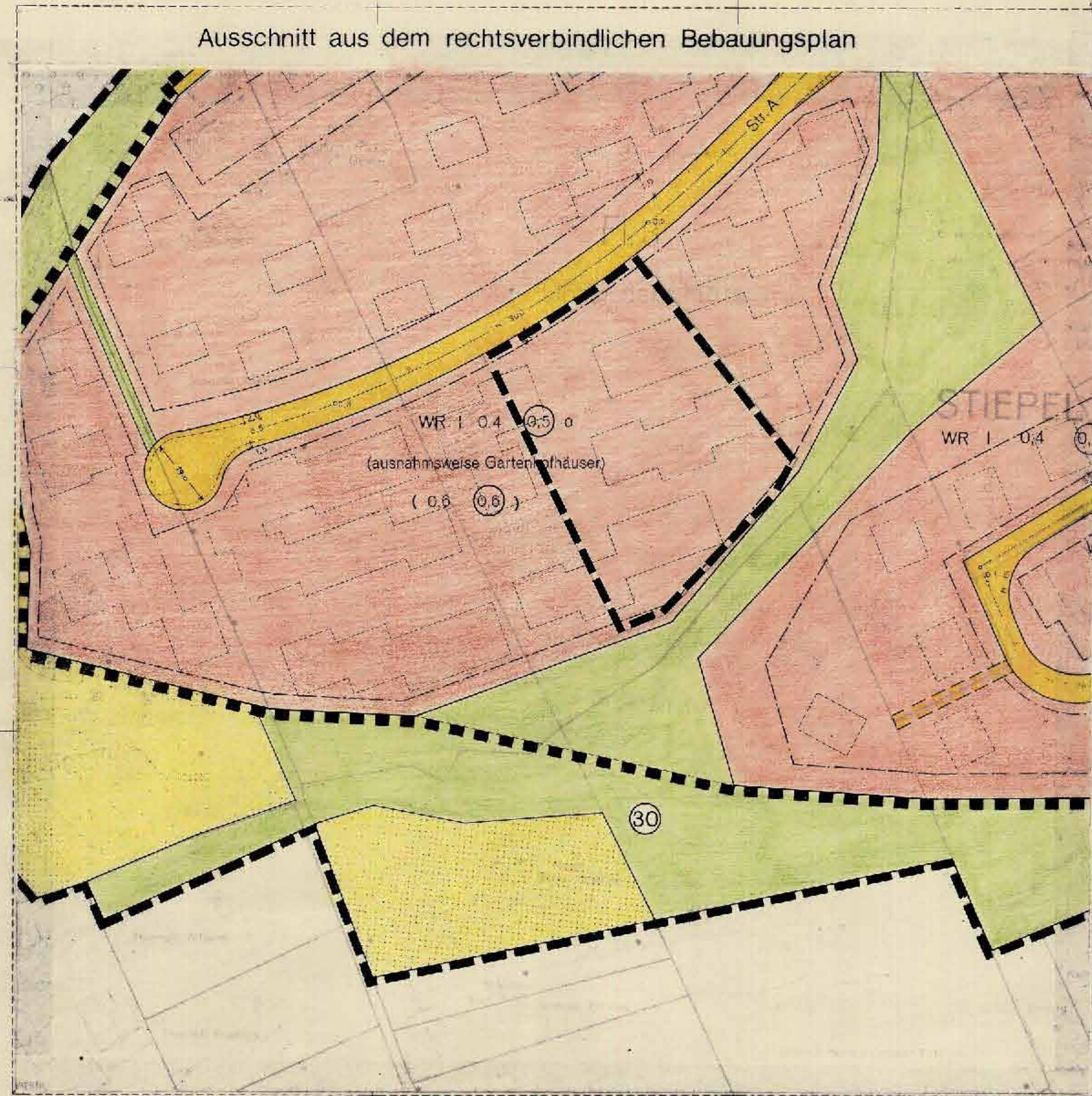
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Wohn- und Geschäftsgebiete
Neben- und gewerbliche Gebäude
Örtliche Gebäude

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 bis 15 BauNVO i. V. m. § 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 bis 21 BauNVO i. V. m. § 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Sonstige Festsetzungen

Mit Geh- und Radwegen
Mit Geh- und Radwegen
Mit Geh- und Radwegen
Mit Geh- und Radwegen
Mit Geh- und Radwegen
Mit Geh- und Radwegen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§§ 22 und 23 BauNVO i. V. m. § 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Versorgungsflächen
oder Flächen für die Verwertung
oder Beseitigung von Abwasser
oder festen Abfallstoffen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Flächen für Aufschüttungen,
Abgrabungen oder für die Gewinnung
von Steinen, Erden und anderen
Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Flächen für Aufschüttungen,
Abgrabungen oder für die Gewinnung
von Steinen, Erden und anderen
Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 103 BauNVO)

Vermerkte Darstellungen
u. nachrichtliche Übernahmen

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Sonstige Darstellungen

WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)
WR I 0,4 (0,5)

Stadt Bochum
Bebauungsplan Nr. 190 b
- südliche Stichstraße Weidengrund -
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 190

Grundrißplan Blatt Maßstab 1:1000

Übersicht Maßstab 1:15000
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bochum, den 12. JAN. 1983
Der Oberstadtdirektor
Vorm.- und Katasteramt
I.A.

Für die Erarbeitung des Änderungsentwurfes

Bochum, den 12. JAN. 1983
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Baudezernent
Planungsamt

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 10. MRZ. 1983 (Tagesordnungspunkt Nr. 11.3) die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 13 BauO als Satzung beschlossen.

Der Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Rechtsgrundlagen:
Nach den §§ 1, 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2258) i. V. m. den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 428) in der Fassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1197/1198) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21); § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (BGBl. S. 433) zuletzt geändert durch Verordnung vom 9. 1. 1973, i. V. m. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 27. 1. 1970 (GV. NW. 1970, S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW. S. 264), der § 4, 9 und 10 des Gesetzes über die städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27. 7. 1971 (BGBl. I S. 1125) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2318), sowie der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. 6. 1977 (GV. NW. S. 268)

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2258) (genehmigt) hiermit diese vom Rat der Stadt Bochum als Satzung beschlossene Änderung zum Bebauungsplan Nr. 190

Amtsberg, den 25. 5. 83
Der Regierungspräsident: Amtsberg
I.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am 10. MRZ. 1983 (Tagesordnungspunkt Nr. 11.3) die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 13 BauO als Satzung beschlossen.

Der Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Rechtsgrundlagen:
Nach den §§ 1, 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2258) i. V. m. den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 428) in der Fassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1197/1198) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21); § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (BGBl. S. 433) zuletzt geändert durch Verordnung vom 9. 1. 1973, i. V. m. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 27. 1. 1970 (GV. NW. 1970, S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW. S. 264), der § 4, 9 und 10 des Gesetzes über die städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27. 7. 1971 (BGBl. I S. 1125) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2318), sowie der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. 6. 1977 (GV. NW. S. 268)

Die Festsetzungen in Textform und die Zeichenerklärung des Originalbebauungsplanes sind Bestandteil dieser Änderung