

Rechtlicher Hinweis:

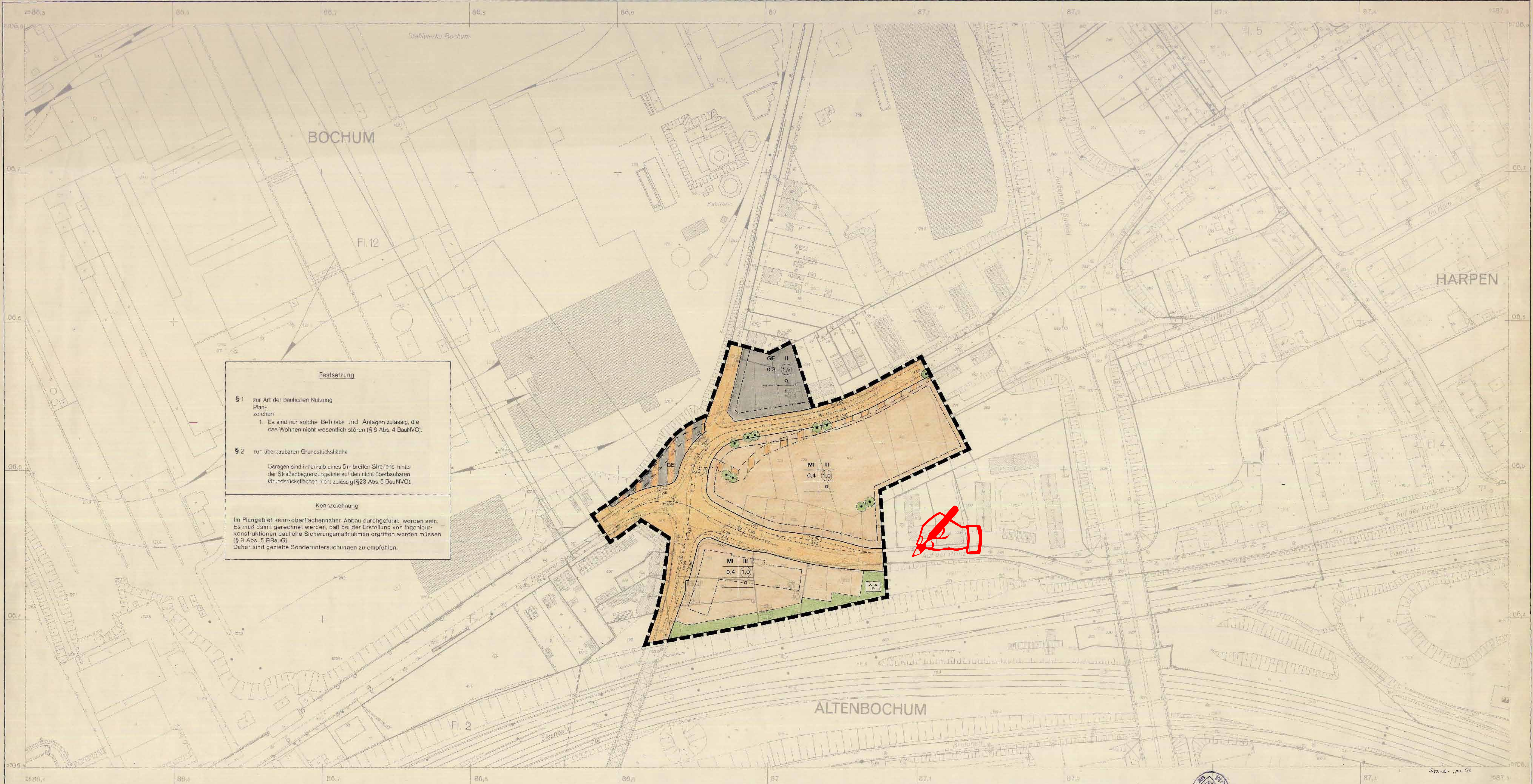
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Festsetzung

§ 1 zur Art der baulichen Nutzung
Plan-
zeichen
1. Es sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, die
das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 8 Abs. 4 BauNVO).

§ 2 zur überbaubaren Grundstücksfläche
Geräte sind innerhalb eines 5m breiten Streifens hinter
der Straßengrenze auf den nicht überbaubaren
Grundstücksteilen nicht zulässig (§ 23 Abs. 3 BauNVO).

Kennzeichnung
Im Plangebiet kann oberflächenhafter Abbau durchgeführt werden sein.
Es muß damit gerechnet werden, daß bei der Erstellung von Ingenieurbau-
konstruktionen bauliche Sicherungsmaßnahmen getroffen werden müssen
(§ 9 Abs. 5 BauNVO).
Daher sind gezielte Sonderuntersuchungen zu empfehlen.

Stadt Bochum
Bebauungsplan Nr. 165b
2. vereinfachte Änderung des B-Pl. Nr. 165a

**für ein Gebiet zwischen den Stahlwerken Bochum, dem Außen-
ring und der Bundesbahnstrecke Bochum Hbf. - Bochum Lan-
gendreer**

Ortsteil Auf der Prinz

Grundrißplan 1:1000
Maßstab 1:1000

Übersicht Maßstab 1:10000

Die Planunterlagen entsprechen den Änderungen des
§ 1 der Planzeichenverordnung vom 10. Januar 1965.
Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist
gemäß der Änderung.

BauNVO - Bundesbaugesetz
S-BauNVO - S-Bahnbaugesetz
BauNVO - Bundesbaugesetz
BauNVO - Bundesbaugesetz
BauNVO - Bundesbaugesetz

Bestandsangaben

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Reine Wohngebiete § 9 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete § 9 BauNVO
Mischgebiete § 9 BauNVO
Kerngebiete § 9 BauNVO
Sonstige Gebiete § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen
§ 2 Abs. 3, § 9 BauNVO und der Planzeichenverordnung vom 10. Januar 1965 (S. 10)

Bestandsangaben

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Reine Wohngebiete § 9 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete § 9 BauNVO
Mischgebiete § 9 BauNVO
Kerngebiete § 9 BauNVO
Sonstige Gebiete § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Bestandsangaben

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Reine Wohngebiete § 9 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete § 9 BauNVO
Mischgebiete § 9 BauNVO
Kerngebiete § 9 BauNVO
Sonstige Gebiete § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Bestandsangaben

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Reine Wohngebiete § 9 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete § 9 BauNVO
Mischgebiete § 9 BauNVO
Kerngebiete § 9 BauNVO
Sonstige Gebiete § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 1
und § 9 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)