

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

Bebauungsplan Nr. 15 b

- Heidestraße -

für ein Gebiet zwischen der Walzwerkstr.,
Bochumer Str., der ehem. Stadtgrenze
Bochum-Wattenscheid und dem Ruhrschnell-
weg-jetzt A 430.

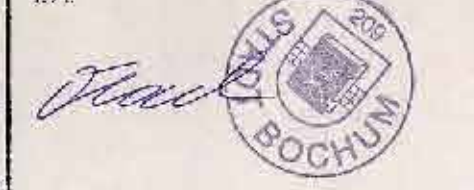
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15

Grundrißplan Blatt Maßstab 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus diesem
Grundrißplan, Blatt

Bochum, den **7. JUNI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.



Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Bochum, den **7. JUNI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.V. / i.A.

Baudirektor Leiter des
Planungsamtes

[Signature]

Art der baulichen Nutzung
(§ 2 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR	Reine Wohngebiete (§ 2 BauNVO)
WA	Mischgebiete Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 12 BauNVO)
MI	Nutzgebiete (§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 2 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 10 bis 21 BauNVO)

GFZ	Beschäftigtenzahl
BVZ	Baumassenzahl
BZ	Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse	
III	als Höchstgrenze
III - II	als Mindest- und Höchstgrenze
II	als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 2 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

0	offener Baumbestand
1	mit Einzelbäumen zulässig
2	mit Baumgruppen zulässig
3	mit Einzel- und Baumgruppen zulässig
4	geschlossene Bauweise
5	Baulinie
6	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
sowie für Sport und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

1	Flächen für den Gemeinbedarf
2	Öffentliche Verwaltungen
3	Schule
4	Flächen für kulturelle Zwecke Bibliotheken, Museen, Sportstätten und Einrichtungen
5	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
6	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
7	Freizeitanlagen

Verkehrflächen und Verkehrsflächen
Besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

1	Stationsverkehrsflächen (A-funktion)
2	Stationsverkehrsflächen (B-funktion)
3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (offiziell)
4	Verkehrsfläche Zone
5	Öffentliche Verkehrsflächen
6	Einzelverkehrsflächen

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

1	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Ver- sorgung von Wasser, Gas, Wärme, Abwasser und Festen Abfällen sowie für Anlagen
2	Freizeitanlagen
3	Gas
4	Wasser
5	Abwasser
6	Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

1	Leitung für Wasser
2	Leitung für Gas
3	Leitung für Abwasser
4	Leitung für Festen Abfall
5	Leitung für Wärme

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

1	Grünflächen (öffentlich)
2	Parkeanlage
3	Spielplatz
4	Freizeit
5	Rekreative Grünflächen
6	Deponieanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Waldflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Waldflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Waldflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Waldflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Waldflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Waldflächen

Übersicht: Maßstab 1:15000

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des
§ 1 der Planzeichenverordnung 1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist
geometrisch eindeutig.

Bochum, den **31. JULI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Arbeit und
Wirtschaft der Stadt Bochum hat in der öffentlichen
Sitzung am **3. MAI 1996**
(Tagesordnungspunkt Nr. 14) der Aufstellungs-
beschlüsse für den Bebauungsplan geändert.
Der geänderte Aufstellungsbeschluss ist
am **4. JUNI 1996** öffentlich bekanntgemacht
worden.

Bochum, den **31. JULI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 BauGB
ist in der Zeit
vom **3. MAI 1996** bis
durchgeführt worden.
Am **31. JULI 1996**
hat eine Bürgerversammlung stattgefunden.

Bochum, den **31. JULI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Arbeit und
Wirtschaft der Stadt Bochum hat in der öffentlichen
Sitzung am **3. MAI 1996**
(Tagesordnungspunkt Nr. 14) der öffentlichen
Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan
beschlossen.

Bochum, den **31. JULI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Dieser Bebauungsplanentwurf ist mit der
Begründung am **3. JUNI 1996**
öffentlich bekanntgemacht worden und hat
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom **11. JUNI 1996** bis **10. JULI 1996**
einschließlich öffentlich ausgestellt.
Die durch diesen Bebauungsplanentwurf
aufzuhebenden oder zu ändernden
Bebauungspläne haben gleichzeitig ausgelegt.

Bochum, den **31. JULI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen
Sitzung am **2. NOV. 1996**
(Tagesordnungspunkt Nr. 14)
diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Bochum, den **21. JULI 1996**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB
am **5. MRZ 1997** der höheren
Verwaltungsbehörde angezeigt worden.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften ist
nicht geltend gemacht worden.

Arnsberg, den **27. MAI 1997**

Bezirksregierung Arnsberg
i.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens
ist gemäß § 12 BauGB am **17. JUNI 1997**
öffentlich bekanntgemacht worden.

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis
an welcher Stelle der Bebauungsplan zu
jedermanns Einsicht bereitliegt.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungs-
plan in Kraft.

Bochum, den **16. JUNI 1997**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2258), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-1)
- Baunutzungsverordnung - BaunVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-1-2)
- Planzeichenverordnung - PlanZVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 38), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-1-5)
- Landesbauordnung - BauO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 232)
- Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.05.1990 (BGBl. I S. 880), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2129-8)
- Verordnung über genehmigungspflichtige Anlagen - 4. BImSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1965 (BGBl. I S. 1566), in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 2129-8-1-2)
- Denkmalschutzgesetz - DSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1990 (GV. NW. S. 226), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 224)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994. S. 555), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 2028)
- BauGB-Maßnahmen Gesetz - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993, BGBl. I S. 622 in der jetzt geltenden Fassung (BGBl. III 213-15)

Abkürzungen:
BGBL - Bundesgesetzblatt
GV. NW - Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen
SGV. NW - Sammlung des bayerischen Gesetzes und Verordnungen aller Nordrhein-Westfalen

Bochum, den **16. JUNI 1997**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Bochum, den **16. JUNI 1997**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Bochum, den **16. JUNI 1997**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Bochum, den **16. JUNI 1997**

Der Oberbürgermeister
i.A.

Bochum, den **16. JUNI 1997**

Der Oberbürgermeister
i.A.