

Bebauungsplan Nr. 900 – Ostpark / Feldmark –

Gutachten zum Bebauungsplan für die erneute öffentliche Auslegung in der Zeit vom 28.01.2020 bis 10.02.2020

Folgende Gutachten/ Fachplanungen wurden im Zuge der Rahmenplanung OSPARK – Neues Wohnen bzw. des Bebauungsplanverfahrens erstellt:

Altlasten	
1	Gutachten zur Orientierenden Untersuchung B-Plan 900, östlicher Teilbereich „Havkenscheid in Bochum Laer, agus Gesellschaft für angewandte Geowissenschaften in Umwelt- und Stadtforschung b.R., Bochum, September 2017
2	Orientierende Untersuchung für den Rahmenplan Feldmark/Havkenscheid – hier: Wohnen im Havkenscheider Tal –, Chemisches Untersuchungsamt der Stadt Bochum, Bochum, März 2013
3	Orientierende Untersuchung für den Rahmenplan Feldmark/Havkenscheid – hier: Wohnen am Havkenscheider Park –, Chemisches Untersuchungsamt der Stadt Bochum, Bochum, Juli 2012
4	Orientierende Untersuchung für den Rahmenplan Feldmark/Havkenscheid – hier: Wohnen an der Feldmark –, Chemisches Untersuchungsamt der Stadt Bochum, Bochum, Juni 2012
5	Untersuchung der Ackerfläche Havkenscheider Feld, Chemisches Untersuchungsamt der Stadt Bochum, Bochum, 21.01.1999
Archäologie	
6	Abschlussbericht / Negativmeldung – Prospektion Bochum „OSTPARK – Neues Wohnen“ Westteil 18.01. bis 20.01.2017, EggensteinExca, Dortmund, 10.03.2017
Bergbau	
7	Rahmenplan Ostpark in Bochum – Bericht zur Grubenbildeinsichtnahme, Quartier Feldmark, B-Plan 900/932, CDM Smith Consult GmbH, Bochum, 06.05.2015
8	Rahmenplan Ostpark, Quartier Feldmark, B-Plan 900/932 – Abschlussbericht zur Bergbauerkundung, CDM Smith Consult GmbH, Bochum, 14.09.2016
9	Rahmenplan Ostpark, B-Plan 900 „Quartier Feldmark“ in Bochum, hier: Teilfläche östlich der Immanuel-Kant-Straße / Ecke Feldmark – Abschlussbericht zu der Sicherung des tagesnahen Abbaus von Flöz Sonnenschein –, Seiboth Ingenieure, Herten, 09.11.2017
10	Rahmenplan Ostpark in Bochum – Bericht zur Grubenbildeinsichtnahme, Quartier Havkenscheider Park, CDM Smith Consult GmbH, Bochum, 20.05.2015
11	Rahmenplan Ostpark in Bochum – Bericht zur Grubenbildeinsichtnahme, Quartier Havkenscheider Höhe, B-Plan 901, CDM Smith Consult GmbH, Bochum, 14.07.2015
12	Rahmenplan Ostpark Bochum, Bebauungsplan 900, Bereich „Havkenscheider Höhe“ – Bergschadenstechnische Risikoanalyse zu den Nachwirkungsmöglichkeiten des Bergbaus, Seiboth Ingenieure, Herten, 04.07.2016
13	Rahmenplan Ostpark Bochum, Quartier Havkenscheider Höhe, hier: B-Plan 900, berg- bauliche Hinterlassenschaften in Teilflächen der Flurstücke 32, 167 und 187 – Ergebnis der durchgeführten Untersuchungsbohrarbeiten, Seiboth Ingenieure, Herten, 16.08.2017
Entwässerung	
14	Gutachten zur Versickerungsbeurteilung für den Bebauungsplan Nr. 900 Wohnen an der Feldmark, Geoconsult Holger David, Bochum, 16.06.2010
15	Bodenuntersuchung zur Versickerung von Niederschlagswasser, Bebauungsplan Nr. 901 – Wohnen am Havkenscheider Tal, Peter Jandausch, Bochum, 26.10.2010
16	Innovative Wasserinfrastruktur Havkenscheider Feld – Hydraulik, Hydrologie, Regen- und Schmutzwasserableitung, Erläuterungsbericht, Franz Fischer Ing.-Büro GmbH, Erfstadt, 12/2011

17	Innovative Wasserinfrastruktur Feldmark / Havkenscheider Feld, Gewässerplanung – Machbarkeitsstudie, Zumbroich Landschaft und Gewässer, Bonn, Oktober 2012
18	Bodenuntersuchung zur Versickerung von Niederschlagswasser, Innovative Wasser-infrastruktur Havkenscheider Feld, Bebauungsplan Nr. 901 – Wohnen am Havkenscheider Tal, Peter Jandausch, Bochum, 07.10.2013
19	Rahmenplanung Ostpark – Neues Wohnen, Bericht Phase I, Hydrologische Begutachtung zur Entwässerung, CDM Smith Consult GmbH, Bochum, 16.11.2015
Gestaltung	
20	Neues Wohnen im OSTPARK – Gestaltungsleitlinien für das Quartier Feldmark, Pesch Partner Architekten Stadtplaner, Bochum/Dortmund, November 2018
Immissionsschutz	
21	Untersuchungen zur Luftqualität ausgehend vom Krematorium des Hauptfriedhofs im Rahmen der Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 900 und 932 in Bochum, ANECO Institut für Umweltschutz GmbH & Co., Mönchengladbach, 29.11.2016
22	Schalltechnische Untersuchung Gewerbelärm, Ostpark – Quartier Feldmark in Bochum, Bebauungsplan Nr. 900 „Wohnen an der Feldmark“, Peutz Consult GmbH, Dortmund, 08.04.2019
23	Schalltechnische Ersteinschätzung – Quartiersgarage Feldmark, Peutz Consult GmbH, Dortmund, 11.04.2019
24	Untersuchung zum Verkehrslärm in Bochum – Bebauungsplan Nr. 900 – Ostpark / Feldmark –, Stadt Bochum, Amt für Stadtplanung und Wohnen, Abteilung Städtebau und Mobilität, Bochum, 20.06.2019
Mobilitätskonzept	
25	Mobilitätskonzept Quartier Feldmark – Umweltfreundlich im Quartier, Stadt Bochum, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Abteilung Städtebau und Mobilität, August 2019
Klima	
26	Klimaangepasste Planung im Quartier am Beispiel des OSTPARKS in Bochum, Plan4Change – Neue Wege zu einer klimaangepassten Stadtplanung, Ergebnisse des Projekts, difu – Deutsches Institut für Urbanistik, Berlin, September 2017
Umwelt	
27	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 900 „Ostpark / Feldmark“, Stadt Bochum, Kuhlmann & Stucht GbR, Bochum, 20.11.2019
28	Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Bebauungsplan Nr. 900 „Ostpark / Feldmark“, Stadt Bochum, Kuhlmann & Stucht GbR, Bochum, 20.11.2019
29	Artenschutzprüfung (ASP) zum Bebauungsplan Nr. 900 „Wohnen an der Feldmark“, Stadt Bochum, Kuhlmann & Stucht GbR, Bochum, 20.11.2019