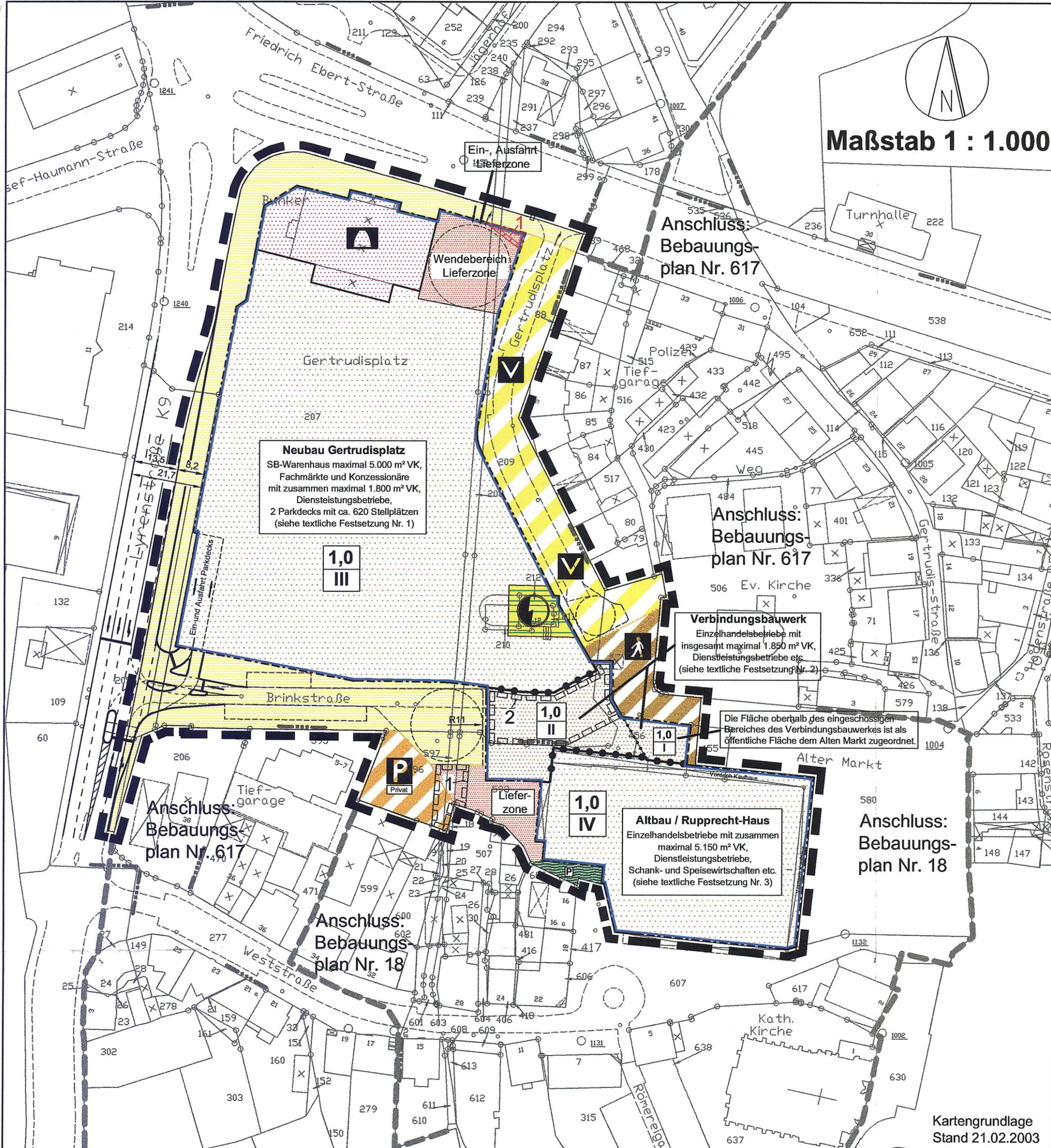


Maßstab 1 : 1.000



Neubau Gertrudisplatz
SB-Warenhaus maximal 5.000 m² VK,
Fachmärkte und Koncessionäre
mit zusammen maximal 1.800 m² VK,
Dienstleistungsbetriebe,
2 Parkdecks mit ca. 620 Stellplätzen
(siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

1,0
III

Anschluss:
Bebauungs-
plan Nr. 617

Anschluss:
Bebauungs-
plan Nr. 617

Verbindungsbauwerk
Einzelhandelsbetriebe mit
insgesamt maximal 1.850 m² VK,
Dienstleistungsbetriebe etc.
(siehe textliche Festsetzung Nr. 2)

Die Fläche oberhalb des eingeschossigen
Bereiches des Verbindungsbauwerkes ist als
öffentliche Fläche dem Alten Markt zugeordnet.

Altbau / Rupprecht-Haus
Einzelhandelsbetriebe mit zusammen
maximal 5.150 m² VK,
Dienstleistungsbetriebe,
Schank- und Speisewirtschaften etc.
(siehe textliche Festsetzung Nr. 3)

1,0
IV

Anschluss:
Bebauungs-
plan Nr. 18

Anschluss:
Bebauungs-
plan Nr. 18