



Table with columns WA 4, II, FD/PA, and rows for FD max, GH max, ZD, TH, FH, PD.

Table with columns WA 6, II, SD, and rows for SD 25, TH max, FH max.

Table with columns WA 5, II, FD/PA, and rows for FD max, GH max, ZD, TH, FH, PD.

Table with columns WA 3, II, SD, and rows for SD 25, TH max, FH max.

Table with columns WA 1, II, SD, and rows for SD 25, TH max, FH max.

Table with columns WA 2, II, SD, and rows for SD 25, TH max, FH max.

Table with columns WA 7, II, FD/PA, and rows for FD max, GH max, ZD, TH, FH, PD.

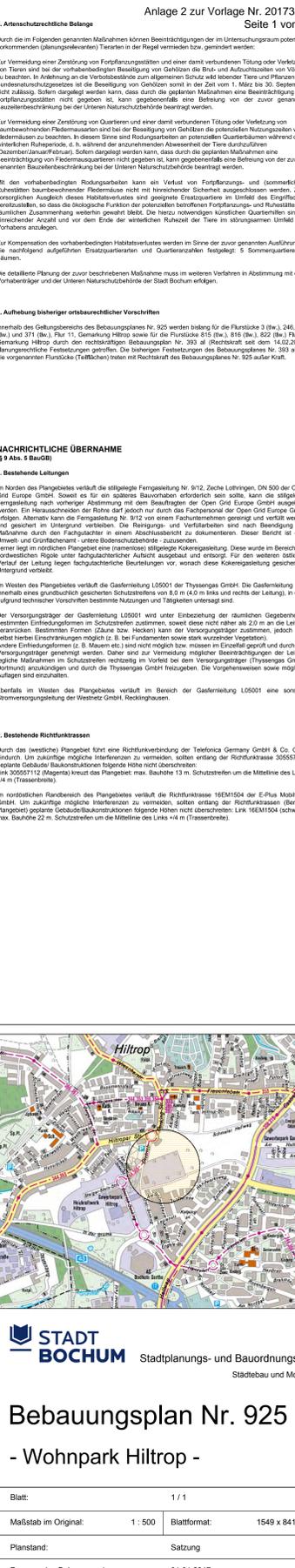
Table with columns WA 1, II, SD, and rows for SD 25, TH max, FH max.

Administrative section containing various decision tables: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, BEHÖRDENBETEILIGUNG, OFFENTLICHE AUSLEGUNG, SATZUNGSBESCHLUSS, RECHTSGRUNDLAGEN, BEHOERDEBETEILIGUNG, BEZUGLICHE AUSLEGUNG, ERNEUETE OFFENTLICHE AUSLEGUNG, INKRAFTTRETEN, and BEZUGLICHE AUSLEGUNG.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Verkehrsflächen, Flächen für Versorgungsanlagen, Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, Grünflächen, Sonstige Planzeichen, Nutzungspläne, Gestalterische Festsetzungen, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, SONSTIGE DARSTELLUNG.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Überbaubare Grundstücksflächen, 4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen, 5. Flächen für Nebenanlagen, 6. Stellplätze, 7. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, 8. Planmaßnahmen, 9. Vorkommungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, 10. Örtliche Bauvorschriften, 11. Doppelhäuser und Hausgruppen, 12. Dächer, 13. Dachformen, 14. Dacheindeckung, 15. Vorgärten, 16. Einfriedungen, 17. Bepflanzung, 18. Altlasten, 19. Ausgussanlagen, 20. Besondere Festsetzungen.

4. Artenschutzrechtliche Belange, 5. Aufhebung bisheriger ortsüblicher Vorschriften, 6. Bestehende Leitungen, 7. Bestehende Grünstrukturen, 8. Ausgussanlagen, 9. Besondere Festsetzungen.



Project information: Stadtkommune Bochum, Stadtplanung und Bauordnungsamt, Stadtbau und Mobilität. Title: Bebauungsplan Nr. 925 - Wohnpark Hiltrop -