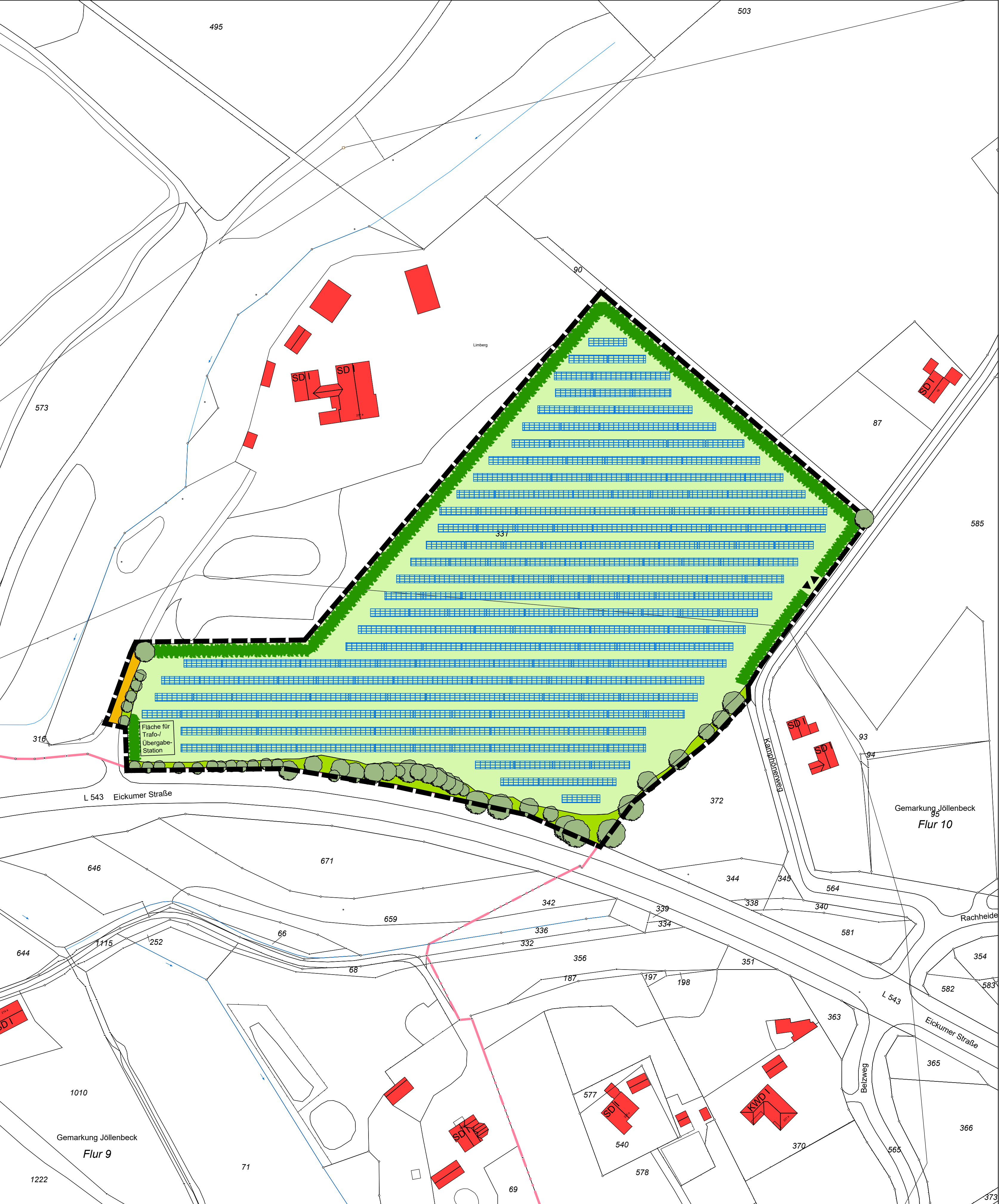


GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- Private Erschließung
- Grünlandeinsaat
- Gehölzfläche
- Strauchhecke mit max. 10 m breiter Unterbrechung für Erschließung
- vorhandener Baum aus Luftbild übernommen (nicht lagegenau)
- beispielhafte Stellung der PV-Module
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Freileitung im Kataster (bereits verlegt)

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000

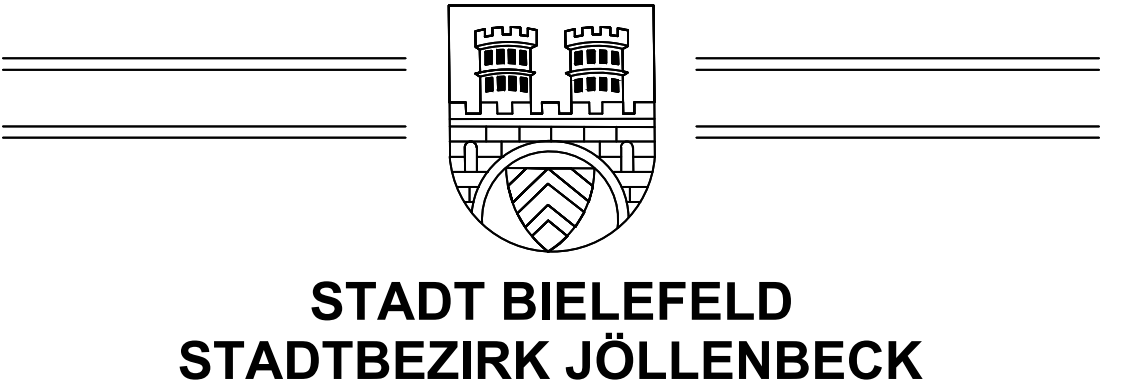
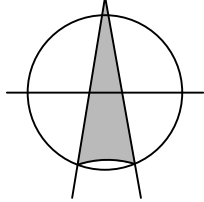
VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 21.09.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 15.11.2021 - 10.12.2021
ENTWURFSBESCHLUSS 29.11.2022
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 06.01.2023 - 06.02.2023
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS:
– NUTZUNGSPLAN / PLANZEICHENERKLÄRUNG
– ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE / SONSTIGE HINWEISE / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

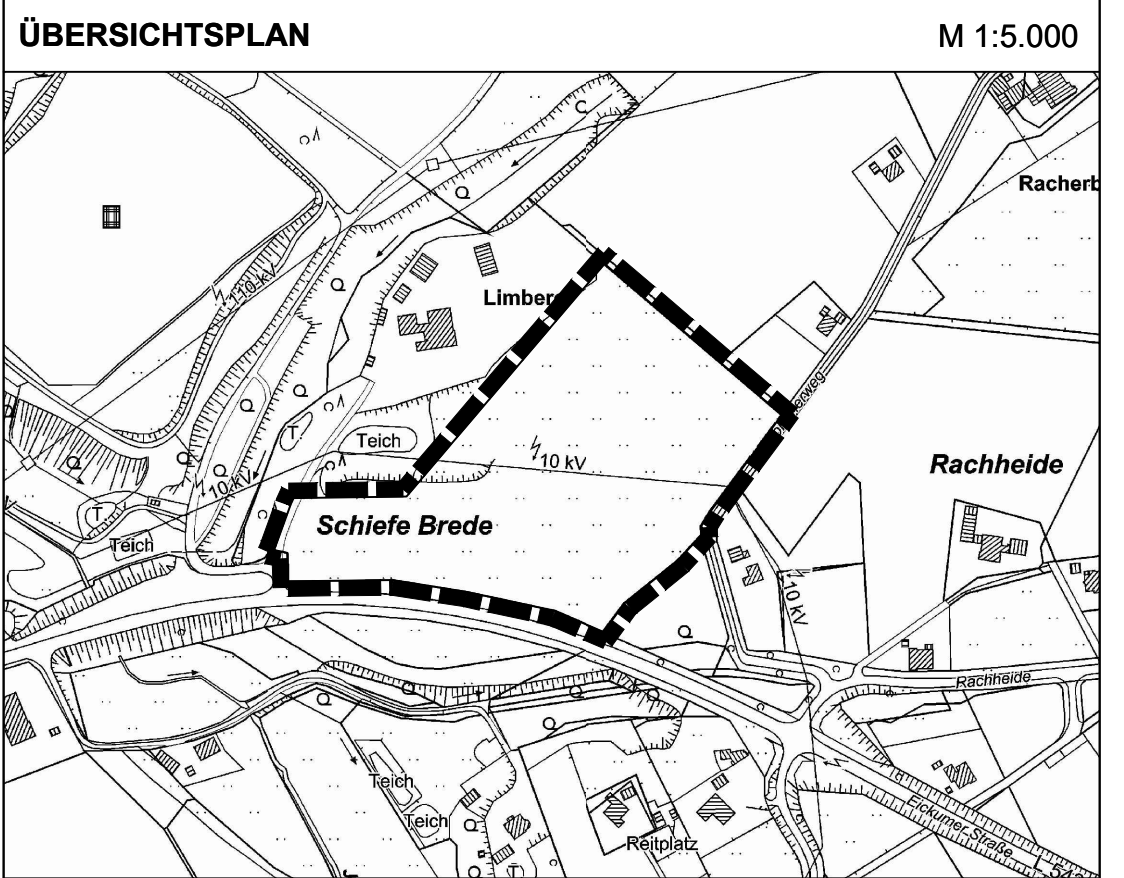
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
– BESTANDSPLAN
– GESTALTUNGSPLAN
– BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER EICKUMER STRASSE, WESTLICH DES KAMPHÖNERWEGES
GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 10
KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2021
MAßSTAB: 1:1.000
0 10 20 30 40 50 M



ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

Satzung



GESTALTUNGSPLAN